

# ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)

г.Тосно

03.04.2017 г.

- 1) **способ закупки** – закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика);
- 2) **наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика** - ОАО «Тепловые сети». Место нахождения Заказчика: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 1. Почтовый адрес Заказчика: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 20, телефон (813 61) 2-82-36, факс (813 61) 2-08-38 официальный сайт <http://teploseti-tosno.ru/>;
- 3) **предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг – на аренду имущества в г. Тосно**, оплата – в течение 5 (пяти) дней с момента получения ежемесячной счет-фактуры, договор действует с 01.02.2017 г. по 31.12.2017 г.;
- 4) **место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг** – Ленинградская область, г. Волосово;
- 5) **сведения о начальной (максимальной) цене договора** – 37 000 000 руб. 00 коп.;
- 6) **срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа** – не устанавливается;
- 7) **место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки** – не рассматриваются.

Данное извещение является и документацией о закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА №

г. Санкт-Петербург

01 февраля 2017 года

именуемое в  
дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего  
на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Тепловые сети», именуемое в дальнейшем  
Арендатор, в лице технического директора Троценкова В.К., действующего на основании  
доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, с другой стороны, при совместном упоминании  
именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о  
нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование на условиях настоящего Договора Имущество, принадлежащее Арендодателю, в соответствии с Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (далее – «Имущество») в целях удовлетворения потребностей населения и иных потребителей в коммунальных услугах по отоплению и горячему водоснабжению.
- 1.2. Настоящий Договор заключается на срок **11 (одиннадцать)** месяцев и вступает в силу с момента его заключения.
- 1.3. Имущество находится в исправном состоянии, техническая и коммерческая эксплуатация имущества должна обеспечивать его нормальное и безопасное использование в соответствии с целями аренды по настоящему Договору.
- 1.4. Арендатор не имеет право без письменного согласия Арендодателя сдавать Имущество в субаренду третьим лицам.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Арендодатель обязан:
  - 2.1.1. Передать в течение 5 (пяти) дней с момента заключения настоящего Договора в пользование Арендатору Имущество в исправном состоянии, соответствующем его назначению. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Арендодателем и Арендатором.
  - 2.1.2. Соблюдать условия Договора, учитывая его цели и интересы Арендатора: не ограничивать каким-либо образом права Арендатора на использование Имущества в целях, предусмотренных Договором, и не осуществлять действий, которые могут привести к такому ограничению, за исключением случаев, когда это требуется в целях недопущения нарушения прав и законных интересов Арендодателя и/или третьих лиц, предотвращения вреда окружающей среде, ухудшения состояния Имущества, либо выполнения предписаний уполномоченных на то органов государственной власти.
  - 2.1.3. Письменно, не менее чем за 10 (десять) календарных дней, до предполагаемой даты, сообщать Арендатору об изменении величины арендной платы, арендная плата может изменяться неоднократно, но не чаще, чем один раз в квартал.
  - 2.1.4. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, оказывать содействие по устранению их последствий.
  - 2.1.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора и не препятствовать Арендатору в осуществлении хозяйственной деятельности, кроме случаев, когда такая деятельность осуществляется Арендатором в нарушение настоящего Договора, в частности, при нецелевом использовании Имущества, если Арендатор препятствует возврату Имущества Арендодателю в обусловленные настоящим Договором сроки.
- 2.2. Арендодатель имеет право:
  - 2.2.1. Осуществлять контроль за надлежащем использованием Имущества, для чего представители Арендодателя вправе в любое время беспрепятственно входить во все арендуемые здания и сооружения, осматривать оборудование и требовать от Арендатора письменных объяснений в случае обнаружения каких-либо нарушений и требовать их устранения.
  - 2.2.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях установленных законодательством и настоящим Договором.

2.2.3. Получить возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением **Арендатором** условий настоящего Договора.

2.3. **Арендатор обязан:**

2.3.1. Использовать Имущество только в целях, указанных в п.1.1. Договора.

2.3.2. Содержать Имущество в надлежащем техническом и санитарном состоянии в соответствии с установленными требованиями, обеспечивая сохранность имущества, соблюдать требования правил промышленной и пожарной безопасности при его использовании. Заключить Договоры на вывоз и утилизацию мусора, твердых бытовых и промышленных отходов со специализированными организациями.

2.3.3. Своевременно и полностью вносить установленную Договором арендную плату.

2.3.4. Немедленно извещать **Арендодателя** и компетентные органы государственной власти о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб Имуществу, принимать безотлагательно все возможные меры для предупреждения вреда Имуществу и (или) уменьшения размеров ущерба.

2.3.5. Собственными силами и за свой счет получить все необходимые допуски и разрешения надзорных органов на эксплуатацию Имущества.

2.3.6. Заключить с соответствующими ресурсоснабжающими организациями Договоры на поставку электрической энергии, энергоносителей и иных ресурсов для обеспечения нормальной эксплуатации и содержания Имущества и включенного в его состав оборудования.

2.3.7. Своевременно, за свой счет производить техническое обслуживание Имущества, текущий, а также в случае необходимости, и если с **Арендодателем** достигнуто письменное соглашение, капитальный ремонт Имущества на условиях такого соглашения.

2.3.8. Не производить какие-либо перепланировки, переоборудование, а также реконструкции (модернизации) оборудования, входящего в состав Имущества, в рамках текущего ремонта без письменного разрешения **Арендодателя**, и без получения разрешения на право производства работ.

2.3.9. Не вступать в сделки и не заключать Договоры, следствием которых является или может явиться впоследствии какое-либо обременение предоставленных **Арендатору** по Договору имущественных прав (Договоры залога, внесения прав на Имущество или его части в уставный (складочный) капитал организации и др.) без письменного разрешения **Арендодателя**.

2.3.10. Обеспечить **Арендодателю** беспрепятственный доступ к Имуществу для реализации его прав.

2.3.11. По письменным запросам **Арендодателя** в течение 10 (десяти) календарных дней предоставлять запрашиваемую документацию, связанную с технической эксплуатацией, содержанием и ремонтом Имущества.

2.3.12. Незамедлительно информировать **Арендодателя** о получении разрешений на эксплуатацию Имущества от государственных надзорных органов или его запрете, обо всех чрезвычайных ситуациях с Имуществом, а также об аресте, или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование имущества, и своевременно принимать все возможные меры по возобновлению его эксплуатации и предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.3.13. В случае уничтожения или повреждения Имущества по вине **Арендатора** возместить **Арендодателю** убытки в виде реального ущерба в размерах согласованных Сторонами.

2.3.14. Письменно сообщить **Арендодателю** о предстоящем возврате Имущества как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении имущества и/или отдельных объектов в случае строительства и ввода в эксплуатацию более современных.

2.3.15. В случае прекращения Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором, в течение 5 (пяти) календарных дней передать Имущество **Арендодателю** по акту приема-передачи имущества в состоянии, в котором соответствующее Имущество было передано **Арендатору**, с учетом нормального износа Имущества, согласованного **Арендодателем**, а также всех произведенных неотделимых улучшений.



**2.4. Арендатор имеет право:**

- 2.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, установленных законодательством и настоящим Договором.

**3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

- 3.1. Размер арендной платы в месяц составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в том числе НДС 18% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Размер арендной платы в месяц по каждому объекту указан в Приложение №1 настоящего Договора.
- 3.2. Арендная плата вносится Арендатором в безналичном порядке на банковские счета, указанные Арендодателем в срок до 10 (десятого) числа текущего месяца.
- 3.3. Арендная плата начинает начисляться с даты указанной в Приложение №1 настоящего Договора.
- 3.4. Арендная плата за первый и последний неполные месяцы срока аренды Имущества исчисляется из расчета фактического количества календарных дней аренды, в течение которых Имущество находилось в аренде.
- 3.5. Арендная плата может изменяться не однократно, но не чаще чем один раз в квартал, при сдаче в аренду дополнительных объектов не указанных в Приложении №1 путем перераспределения общей стоимости ежемесячной арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора на все объекты, включая дополнительные.
- 3.6. Об изменениях арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления, не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты предполагаемого изменения, проекта дополнительного соглашения подписанного Арендодателем.
- 3.7. Произведенные Арендатором неотделимые улучшения являются собственностью Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.
- 3.8. Отделимые улучшения, произведенные Арендатором, принадлежат Арендатору. В случае передаче отделимых улучшений Арендодателю, последний возмещает их стоимость на основании подписанного дополнительного соглашения.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующем законодательством.
- 4.2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы Арендодатель может потребовать уплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока оплаты.
- 4.3. В случае нарушения срока возврата арендованного имущества при расторжении Договора Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процента от балансовой стоимости имущества, подлежащего возврату за каждый день просрочки.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

- 5.1. Внесение изменений и дополнений к настоящему Договору осуществляется только по письменному двустороннему соглашению Сторон.
- 5.2. Любая из Сторон имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор аренды в одностороннем внесудебном порядке, письменно предупредив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до даты расторжения.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 6.1. При изменении организационно-правовой формы и (или) реквизитов одной из сторон Договора (юридический адрес, расчетный счет, название предприятия, организации, органа и т.д.) сторона, у которой такие изменения произошли, обязана в двухнедельный срок уведомить о происходящих изменениях, либо внести изменения в настоящий Договор аренды.
- 6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения.
- 6.3. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.5. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор имеет одно приложение, являющееся его неотъемлемой частью: Приложение №1 «Перечень имущества, передаваемого в аренду».

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

**ООО «Энергоформ»**

Юридический адрес: 187021, Ленинградская обл., Тосненский р-он, д.Аннолово,

ул. Центральная, д.35

Почтовый адрес: 196084, г.Санкт-Петербург, ул.Рощинская, д.5

тел. (812) 644-03-00, факс (812) 644-03-01

ИНН 7801019292 КПП 471650001

р/счет 40702810155020100578

Филиал ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» -

Северо-Западный банк

к/счет 30101810500000000653

БИК 044030653

ОКПО 23080639

### АРЕНДАТОР:

**ОАО «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»**

Юридический адрес: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова д.1,

тел. (81361) 2-82-36, 2-08-38

Почтовый адрес: 187000 Ленинградская область г. Тосно ул. Боярова, д.20

ИНН 4716024190 КПП 471601001

ОГРН 1054700602990

р/с 407 028 101 553 801 835 23

Филиал ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» -

Северо-Западный банк

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

