

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)

г.Тосно

03.04.2017 г.

- 1) **способ закупки** – закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика);
- 2) **наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика** - ОАО «Тепловые сети». Место нахождения Заказчика: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 1. Почтовый адрес Заказчика: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 20, телефон (813 61) 2-82-36, факс (813 61) 2-08-38 официальный сайт <http://teploseti-tosno.ru/>;
- 3) **предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг** – **на работы по модернизации системы удаленной диспетчеризации котельной п.Курск Волосовский район**, оплата – в течение 5 (пяти) дней с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ, работы выполняются с 20.04.2017 г. по 31.12.2017 г.;
- 4) **место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг** – Ленинградская область, п.Курск Волосовский район;
- 5) **сведения о начальной (максимальной) цене договора** – 196 183 руб. 92 коп.;
- 6) **срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа** – не устанавливается;
- 7) **место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки** – не рассматриваются.

Данное извещение является и документацией о закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

№ 5361
24.03.17

ДОГОВОР № 24/16

Санкт-Петербург

« 12 » апреля 2016 г.

Открытое акционерное общество «Тепловые сети», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Технического директора Троценкова В.К., действующего на основании доверенности № 78 от 20 января 2016 года, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоформ», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице Заместителя генерального директора по коммерческим вопросам Голоса Ю.А., действующего на основании Доверенности № 12 от 05.02.2016г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по модернизации системы удаленной диспетчеризации котельной по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, п. Курск.
- 1.2. Состав и стоимость работ Подрядчика определяется на основании Локальной сметы (Приложение № 1).
- 1.3. Заказчик обязуется создать Подрядчику условия, предусмотренные настоящим Договором, необходимые для проведения работ, принять их результат и оплатить обусловленную Договором цену.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Обязанности Подрядчика

- 2.1.1. Осуществлять работы по настоящему Договору в случаях, установленных законодательством, на основании свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
- 2.1.2. Выполнить собственными силами и с привлечением субподрядных организаций (с предоставлением свидетельства субподрядчика о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства), все работы, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с согласованной Заказчиком Локальной сметой (Приложение № 1), действующими СНиП и в сроки, установленные настоящим Договором.
- 2.1.3. Назначить приказом на весь срок производства работ своего ответственного представителя для решения технических и организационных вопросов, копию приказа о назначении в трехдневный срок направить в адрес Заказчика.
- 2.1.4. Выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.
- 2.1.5. Обеспечить уборку территории, прилегающей к строительной площадке, чистоту выезжающего транспорта, содержать в исправном состоянии ограждения.
- 2.1.6. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.
- 2.1.7. Обеспечивать сохранность результата работ, материалов, оборудования и строительной техники, находящихся на строительной площадке в рабочее время, в период выполнения работ, а также в период устранения проявившихся недостатков в выполненной работе после её сдачи.
- 2.1.8. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.
- 2.1.9. В трехдневный срок известить Заказчика об обнаружении обстоятельств, создающих невозможность завершения работ в срок или увеличивающих стоимость строительства.
- 2.1.10. В случае обнаружения Подрядчиком работ, не предусмотренных проектно-технической документацией, но которые могут повлиять на качество выполняемых или последующих работ, на их стоимость или сроки, Подрядчик обязан немедленно письменно уведомить об этом Заказчика.
- 2.1.11. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока, указанного в п.8.2. Договора, своими силами и за свой счет.
- 2.1.12. Своевременно оформлять исполнительную документацию и акты на скрытые работы, извещая Заказчика не менее чем за двое суток о времени освидетельствования скрытых работ.

- 2.1.13. По первому требованию Заказчика предоставлять журнал учета выполненных работ для проверки фактического исполнения Подрядчиком, а также для внесения в него необходимых, по мнению Заказчика записей.
- 2.1.14. Передать Заказчику исполнительную документацию на смонтированное оборудование в объеме необходимом для оформления допуска на проведение пуско-наладочных работ.
- 2.1.15. Произвести пусконаладочные работы, Передать Заказчику отчетно-техническую документацию, являющуюся результатом проведения пуско-наладочных работ.
- 2.1.16. После сдачи результата выполненных работ в течение 3 (трёх) рабочих дней или в иные согласованные с Заказчиком сроки вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему временные сооружения, механизмы, материалы, оборудование и иное имущество, а также строительный мусор.
- 2.1.17. Вести работы по настоящему Договору при наличии действующего свидетельства о допуске к работам и иных разрешений, выдаваемых уполномоченными государственными органами.
- 2.1.18. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе производства работ указания Заказчика, если эти указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 2.1.19. Работы производятся из материалов и оборудования Подрядчика. Все поставляемые Подрядчиком для выполнения работ по Договору материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.
- 2.1.20. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов.
- 2.1.21. Выполнить иные обязанности, предусмотренные законом, иными правовыми актами или настоящим Договором.

2.2. Обязанности Заказчика

- 2.2.1. Назначить своего ответственного представителя для решения технических и организационных вопросов.
- 2.2.2. Обеспечить Подрядчику беспрепятственный доступ к месту производства работ ежедневно, в рабочее время, согласованное Сторонами.
- 2.2.3. Обеспечить сохранность на Объекте оборудования и материалов Подрядчика во внерабочее время при наличии актов передачи на ответственное хранение, подписанных представителями Подрядчика и Заказчика.
- 2.2.4. Обеспечить пусконаладочные работы электроэнергией, водой, газом.
- 2.2.5. Заказчик осуществляет надзор за ходом и качеством выполнения работ Подрядчиком, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь в деятельность последнего. При обнаружении Заказчиком отступлений от условий настоящего Договора, Заказчик обязан заявить об этом Подрядчику немедленно.
- 2.2.6. Оплатить работы Подрядчика в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. Сроки выполнения работ.

- 3.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены в следующие сроки:
 - начало работ – не позднее «20» апреля 2016г.;
 - окончание работ – не позднее «31» октября 2016г.
- 3.2. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что закрепляется дополнительным соглашением.
- 3.3. Если производство работ приостановлено по указанию Заказчика или по иной причине, согласованной Сторонами в подписанном ими письменном документе и, если производство работ не возобновлено по указанию Заказчика или по иной причине, согласованной Сторонами в подписанном ими письменном документе в течение 30 (тридцати) дней с момента приостановления работ, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и в соответствии со статьей 450 ГК РФ, направив другой Стороне письменное извещение о расторжении Договора. В указанном случае Заказчик должен возместить Подрядчику стоимость фактически выполненных работ и других понесенных Подрядчиком в соответствии с данным Договором затрат, подтвержденных документально с соблюдением установленного порядка до момента приостановления работ.
- 3.4. По окончании работ Подрядчик должен известить Заказчика об их завершении, а Заказчик обязан в течение 5 (пять) рабочих дней с момента такого извещения, осмотреть и принять выполненную

работу при условии выполнения ее надлежащим образом. При обнаружении недостатков Заказчик должен заявить о них Подрядчику в течение 2-х (двух) рабочих дней с момента их обнаружения.

4. Порядок сдачи и приемки работ.

- 4.1. По окончании работ Подрядчиком готовится Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в двух экземплярах, с приложением исполнительной документации и направляется Заказчику.
- 4.2. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения указанных в п. 4.1 документов обязан направить Подрядчику подписанные документы или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двухсторонний Протокол, с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 4.4. Если в течение 5 (Пяти) рабочих дней Подрядчику не будет передан либо подписанный Акт сдачи-приемки работ, либо мотивированный отказ от приемки работ, то работы признаются выполненными полностью и принятыми Заказчиком с оплатой в установленные сроки.
- 4.5. Работа считается выполненной после подписания сторонами формы КС-2, КС-3 и передачи Заказчику исполнительной документации в полном объеме.
- 4.6. В случае необходимости внесения изменений в объем работ, либо замены одного вида работы другим, такие изменения оформляются дополнительным соглашением между Сторонами.

5. Цена Договора и порядок расчетов.

- 5.1. Общая стоимость работ Подрядчика по настоящему Договору определяется на основании Локальной сметы (Приложение № 1) и составляет 196 183,92 руб. (Сто девяносто шесть тысяч сто восемьдесят три рубля 92 коп.), в том числе НДС 18% - 29 926,36 руб.
- 5.2. Оплата выполненных работ производится в течении 10 (десять) банковских дней с даты подписания Актов сдачи-приемки выполненных работ.
- 5.3. В случае досрочного расторжения Договора (если таковое требуется) сумма, подлежащая выплате Подрядчику, определяется исходя из объема фактически выполненных Подрядчиком работ.
- 5.4. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком, формируется с учетом стоимости используемых в производстве работ строительных материалов, конструкций, инструментов и оборудования.
- 5.6. Согласованная сторонами Общая стоимость работ может быть изменена в случае внесения изменений в объемы работ или дополнительных пожеланий Заказчика с оформлением Дополнительного соглашения, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора. При необходимости выполнения таких работ Заказчик должен в десятидневный срок уведомить Подрядчика о необходимости производства дополнительных работ и в установленный срок согласовать с Подрядчиком порядок выполнения, сроки и стоимость дополнительных работ, закрепив возникшие договоренности подписанием Дополнительного соглашения.

6. Срок действия договора

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и заканчивает свое действие после надлежащего выполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

7. Форс - мажор.

- 7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку или невыполнение своих обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), признаваемых таковыми в соответствии со ст. 401 ГК РФ.
- 7.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать письменное извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств. В извещении должны содержаться сведения о наступлении и характере обстоятельств и их возможных последствиях. Не извещение или несвоевременное извещение Стороны другой Стороной, для которой возникла невозможность исполнения обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет утрату права ссылаться на такие обстоятельства.
- 7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 6 (Шести) месяцев и более, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком или Подрядчиком путем направления уведомления другой Стороне.

8. Качество работ и гарантии качества.

- 8.1. Качество выполненных Подрядчиком работ должно соответствовать утвержденной рабочей документации, государственным стандартам и обычно предъявляемым требованиям.
- 8.2. На работы, выполненные Подрядчиком, устанавливается гарантийный срок в 2 (Два) года с момента подписания Сторонами Актов сдачи-приемки выполненных работ. При этом на применяемые материалы и оборудование устанавливается гарантийный срок в соответствии с гарантиями заводов-изготовителей.
- 8.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки и дефекты, обнаруженные в течение гарантийного срока, если не докажет, что указанные недостатки или дефекты произошли вследствие неправильной эксплуатации результата работ Подрядчика Заказчиком или третьими лицами.
- 8.4. Подрядчик своими силами и за свой счет устраняет дефекты, допущенные по его вине в выполненных работах или оборудовании, обнаруженные в гарантийные сроки. Наличие дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, устанавливается двухсторонним актом Заказчика и Подрядчика. Для участия в составлении акта, согласования порядка и сроков устранения дефектов Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 2 (Двух) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика.
- 8.5. Подрядчик обязуется приступать к выполнению ремонтных работ не позднее 3 (Трех) календарных дней со времени получения от Заказчика уведомления об обнаружении дефекта или нарушения качества результата работ.

9. Ответственность Сторон.

- 9.1. Если работы по настоящему Договору выполнены Подрядчиком некачественно (с нарушением стандартов, технических условий, условий данного Договора), с недостатками, Подрядчик обязан в разумный срок, но не более чем 20 (Двадцать) рабочих дней, по требованию Заказчика устранить указанные недостатки за свой счет.
- 9.2. В случае просрочки окончания работ по Договору на срок более 15 (Пятнадцати) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от стоимости невыполненных в срок работ за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от Общей стоимости работ.
- 9.3. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором, на срок более 15 (Пятнадцати) банковских дней, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от Общей стоимости работ, за исключением авансовых платежей.
- 9.4. Указанные в Договоре штрафы начисляются только в случае, если одна из Сторон предъявит виновной Стороне письменную претензию.
- 9.5. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

10. Особые условия.

- 10.1. Любое уведомление или извещение, которое должно быть отправлено по условиям настоящего договора одной из Сторон другой стороне, может быть отправлено почтой, электронной почтой, телеграфом, факсимильной связью или самостоятельно доставлено по адресам, указанным ниже.
- 10.2. Во всем остальном, что осталось неурегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до надлежащего выполнения Сторонами своих обязательств по данному Договору.
- 10.4. Данный договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

11. Арбитраж.

- 11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из данного Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае, если стороны не придут к соглашению, любой спор может быть передан для рассмотрения Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области, г. Санкт-Петербург. Соблюдение претензионного порядка является обязательным. Претензии направляются заказными письмами с уведомлением о вручении. Максимальный срок рассмотрения претензии составляет 10 (Десять) дней с момента получения.

12. Приложения.

Приложение №1 – Локальная смета.

13. Адреса и платежные реквизиты Сторон.

Заказчик:

ОАО «Тепловые сети»
Юридический адрес:
187000 Ленинградская область, Тосненский район, город Тосно, улица Боярова, дом 1
Почт.адрес: 187000, Ленинградская область, город Тосно, улица Боярова, дом 20
ИНН 4716024190 / КПП 471601001
Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
р/с 407 028 101 553 801 835 23
к/с 301 018 105 000 000 00 653
БИК 044 030 653

Подрядчик:

ООО «Энергоформ»
Юридический адрес:
187021, Ленинградская область, Тосненский район, д. Аннолово, улица Центральная, д. 35
ИНН 7801019292 / КПП 471650001)
E-mail: info@energoform.com
ОКПО 23080639 / ОГРН 1027800556189
ОКАТО 40284561000
р/с 40702810612000002846 в Филиал ОПЕРУ в Банке ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге, г. Санкт-Петербург
к/с 30101810200000000704
БИК 044030704

Технический директор

М.П.



Трощенко В.К. /

Заместитель генерального директора
по коммерческим вопросам

М.П.



/ Голос Ю.А. /