

Договор о подключении к системе теплоснабжения

г. Тосно

« ____ » _____ 20__ года

ОАО «Тепловые сети», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Володкевича Валерия Тадеушевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее, при упоминании совместно, именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель принимает на себя обязательство к подключению к системе теплоснабжения объекта Заказчика, расположенного по адресу: _____, согласно выданным техническим условиям _____, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке этого объекта к подключению и внести плату за подключение в размере и сроки определенные настоящим договором.

1.2. Определенная на основании представленного Заказчиком расчета тепловых нагрузок заявленная нагрузка в точке подключения составляет: отопление – _____ Гкал/ч, ГВС – _____ Гкал/ч, вентиляция – _____ Гкал/ч и не может быть выше размера максимальной нагрузки, указанной в технических условиях, выданных Заказчику.

1.3. Местоположение точки подключения: _____.

1.4. Условия подключения внутриплощадочных тепловых сетей и оборудования Объекта к сетям теплоснабжения: выполнение Заказчиком разработанных Исполнителем технических условий на подключение _____ в полном объеме.

1.5. Дата подключения Объекта капитального строительства – _____, планируемая дата ввода объекта в эксплуатацию – _____ г.

2. Порядок и условия обеспечения подключения.

2.1. Подключение Объекта к коммунальным сетям теплоснабжения осуществляется на основании письменной Заявки Заказчика.

2.2. В течение 30-ти рабочих дней со дня получения всех необходимых документов, Исполнитель направляет Заказчику подписанный проект Договора и условия подключения.

3. Права и обязанности исполнителя.

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. После получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта к приему ресурсов установить пломбы на приборах (узлах) учета, кранах и задвижках обводных линий, произвести проверку выполнения Заказчиком условий подключения, с одновременным составлением и подписанием двустороннего акта о готовности сетей и оборудования Объекта к подключению к тепловым сетям.

3.1.2. В течение 30 дней с момента составления акта о выполнении условий подключения и получения письменной заявки от Заказчика обеспечить возможность подключения Объекта к сетям теплоснабжения Исполнителя.

3.1.3. Рассматривать предложения Заказчика по изменению сроков подключения Объекта к сетям теплоснабжения Исполнителя и в 10 -дневный срок давать на них ответ.

3.1.4. В течение 30 дней с момента выявления непредвиденных обстоятельств, препятствующих подключению Объекта к коммунальным сетям теплоснабжения, оповестить Заказчика о таких обстоятельствах.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ при укладке сетей от Объекта до точки подключения.

3.2.2. Не осуществлять (не производить) мероприятия по подключению Объекта Заказчика системам теплоснабжения в случае неполной оплаты или нарушения Заказчиком

сроков оплаты услуг Исполнителя.

3.2.3. Не подключать Объект Заказчика к системам теплоснабжения Исполнителя, в случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п.п. 4.1.2. - 4.1.5. настоящего Договора.

3.2.4. Изменить дату подключения Объекта к системам теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заказчик не предоставил Исполнителю возможность в установленные Договором сроки произвести:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и приему ресурсов;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

3.2.5. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты по настоящему Договору более чем на 5 (пять) рабочих дней перенести срок подключения Объекта Заказчика к сетям теплоснабжения Исполнителя на срок задержки платежей и потребовать уплаты неустойки за задержку платежа, в размере, определенном настоящим Договором.

3.2.6. В случае не готовности Объекта к подключению в предусмотренные Договором сроки взыскать с Заказчика неустойку в размере, определенном настоящим Договором.

3.2.7. В случае письменного обращения Заказчика с просьбой изменить заявленную нагрузку, в 14-дневный срок рассмотреть указанное обращение Заказчика и при наличии технической возможности заключить соответствующее Дополнительное соглашение к настоящему Договору с одновременным перерасчетом платы за подключение, либо дать мотивированный отказ в изменении заявленной нагрузки.

3.2.8. Отказаться от заключения Договора о подключении к сетям теплоснабжения Исполнителя по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Заказчика.

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Предъявить к осмотру в открытой траншее сети теплоснабжения после завершения монтажно-строительных работ для составления актов о выполнении скрытых работ на Объекте.

4.1.2. Предъявить к осмотру и приемке в эксплуатацию коммерческий узел учёта тепла, обеспечив доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета, кранах и задвижках на их обводах.

4.1.3. Произвести промывку и опрессовку сетей перед осуществлением работ по присоединению.

4.1.4. В срок до _____ г. выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению, подготовить инфраструктуру Объекта для подключения к системам теплоснабжения в соответствии с условиями подключения. Готовность Объекта к подключению должна быть подтверждена письменным уведомлением Исполнителя с приложением к нему соответствующих документов. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре нагрузки, в срок до _____ г. направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в Договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение.

4.1.5. В сроки, определенные настоящим Договором, оплатить услуги Исполнителя по подключению Объекта.

4.1.6. В 5-дневный срок с момента выявления обстоятельств, препятствующих своевременному завершению строительства и (или) реконструкции Объекта, уведомить Исполнителя и согласовать с ним изменение сроков готовности Объекта к подключению к системам теплоснабжения.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Обратиться к Исполнителю с предложением об изменении срока (сроков производства работ) для подключения Объекта к коммунальным сетям теплоснабжения.

4.2.2. В случае необходимости увеличения требуемой заявленной нагрузки обратиться к Исполнителю с просьбой об изменении условий настоящего Договора и заключении

Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.2.3. Получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по созданию (реконструкции) систем теплоснабжения.

5. Размер платы за подключение и порядок расчетов по договору.

5.1. Стоимость платы за подключение к сетям теплоснабжения Исполнителя по настоящему Договору составляет _____, в том числе НДС – _____ рублей. Размер платы за подключение определен в соответствии с действующим законодательством РФ – _____.

5.2. Обязанность по приобретению и установлению в точках подключения приборов (узлов) учета возлагается на Заказчика.

5.3. Заказчик производит оплату по настоящему Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 5 дней с даты заключения настоящего договора;

- 40 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 10 процентов платы за подключение вносится перед подписанием сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

5.4. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6. Ответственность сторон и условия расторжения договора.

6.1. При нарушении срока готовности Объекта к подключению к сетям теплоснабжения Исполнителя, определенного настоящим Договором, либо срока перечисления денежных средств, установленного настоящим Договором более чем на 5 (пять) календарных дней Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены Договора за каждый день просрочки.

6.2. Договор может быть расторгнут любой из сторон в одностороннем порядке с письменным уведомлением другой стороны за один месяц до предполагаемой даты расторжения без обращения в суд в следующих случаях:

- просрочки оплаты Заказчиком услуг по настоящему Договору на срок более 3 (трех) месяцев.

Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении.

6.3. Условия подключения аннулируются Исполнителем в случаях:

- невыполнения Заказчиком в течение общего срока, установленного для выполнения, предусмотренных условиями подключения мероприятий и отсутствия подписанного сторонами дополнительного соглашения о продлении срока для выполнения условий подключения;

- при наличии письменного отказа Заказчика от выполнения им условий подключения;

- при досрочном расторжении договора в соответствии с п. 6.2. настоящего Договора.

Аннулирование условий подключения означает односторонний отказ Заказчика от исполнения настоящего договора и влечет утрату Заказчиком права на присоединение его к сетям теплоснабжения Исполнителя на данных условиях подключения и условиях настоящего Договора.

7. Разрешение споров.

7.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору они разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению сторон, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.3. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны заявляться сторонами в письменной форме и направляться другой стороне заказным письмом или вручаться лично под роспись.

8. Прочие условия.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами всех обязательств по нему.

8.2. Стороны вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам при условии письменного согласия каждой из сторон.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Исполнителя и Заказчика.

9. Адреса и реквизиты сторон:

Исполнитель:

Открытое акционерное общество «Тепловые сети»
187000, Ленинградская обл., Тосненский район, г. Тосно, ул. Боярова, дом 1
ОГРН: 1054700602990
ИНН: 4716024190 КПП: 471601001
Р/с 40702810255380000140
Северо-Западный Банк ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Санкт-Петербург
К/с 30101810500000000653
БИК 0440300653

Генеральный директор _____ В.Т. Володкевич

Заказчик: