

# ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)

г.Тосно

16.02.2018 г.

- 1) **способ закупки** – закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика);
- 2) **наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика** - ОАО «Тепловые сети». Место нахождения Заказчика: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 1. Почтовый адрес Заказчика: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 20, телефон (813 61) 2-82-36, факс (813 61) 2-08-38 официальный сайт <http://teploseti-tosno.ru/>;
- 3) **предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг** – на ремонт ХВС МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 7, оплата – в течение 30 дней после подписания акта приемки выполненных работ; срок выполнения работ – 40 календарных дней;
- 4) **место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг** – Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 7;
- 5) **сведения о начальной (максимальной) цене договора** – 336 766 руб. 75 коп.;
- 6) **срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа** – не устанавливается;
- 7) **место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки** – не рассматриваются.

Данное извещение является и документацией о закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА

г.Тосно

Ленинградская область

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

**Открытое акционерное общество «Тепловые сети»** (ОАО «Тепловые сети»), в дальнейшем именуемое «**Генподрядчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «**Субподрядчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить своим иждивением, из своих материалов, собственными силами и средствами работы по \_\_\_\_\_, в соответствии с условиями настоящего договора, заданиями Генподрядчика, а Генподрядчик обязуется создать Субподрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. На качество работ устанавливается гарантийный срок пять лет.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

#### 2.1. Обязанности Субподрядчика:

2.1.1. Субподрядчик обязуется выполнить все работы качественно, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и сдать работу Генподрядчику в установленный срок.

2.1.2. Субподрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами, правилами и техническими условиями.

2.1.3. Субподрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами.

Все используемые Субподрядчиком материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены Генподрядчику после окончания производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

2.1.4. В срок, не превышающий 3 (три) рабочих дня со дня заключения настоящего Договора представить на утверждение Генподрядчику график выполнения работ.

2.1.5. Субподрядчик обязан вывезти до приемки работ принадлежащие ему оборудование, инвентарь, инструменты и материалы, а также убрать строительный мусор, оставшийся после производства работ.

2.1.6. Субподрядчик обязан немедленно известить Генподрядчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок, в том числе о необходимости увеличения основного объема работ.

В таком случае Генподрядчик обязан уведомить Субподрядчика о принятом им решении не позднее дня следующего за днем получения соответствующего уведомления от Генподрядчика.

2.1.7. Субподрядчик обязан при выполнении работ по настоящему договору соблюдать требования действующего законодательства об охране окружающей среды и о безопасности работ.

2.1.8. Субподрядчик несет ответственность за соблюдения правил техники безопасности при выполнении работ по договору.

2.1.9. Субподрядчик назначает своего представителя, который от его имени осуществляет технический и производственный контроль по качеству работ, включая контроль качества рабочей документации, приемочный контроль, а также принимает оперативные решения по всем вопросам, возникающим у представителя Генподрядчика в ходе контроля, за выполнением работ.

2.1.10. Субподрядчик обязан обеспечить в ходе выполнения работ все необходимые мероприятия по обеспечению требований охраны труда, техникой безопасности, охраны окружающей среды, пожарной и промышленной безопасности.

Допускать к работе персонал, обученный безопасным приемам работы, соответствующей квалификации.

Ответственному представителю подрядчика обеспечить своевременное прохождение вводного инструктажа по охране труда и противопожарной безопасности на территории Генподрядчика (переданного ему на время производства работ объекта, согласно договора) перед началом работ.

2.1.11. Субподрядчик обязан поддерживать содержание и уборку строительной площадки и

обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории объекта строительства.

#### 2.2. Обязанности Генподрядчика:

2.2.1. Генподрядчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Генподрядчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.3. Генподрядчик обязуется направлять своих представителей для проверки качества работ в ходе их выполнения и оказания Субподрядчику содействия, определенного условиями настоящего договора.

2.2.4. Генподрядчик передает Субподрядчику объект строительства по «акту допуска для производства строительно-монтажных работ» на территории действующего предприятия ОАО «Тепловые сети».

2.2.5. Для оперативного решения вопросов, связанных с выполнением работ по настоящему договору, Генподрядчик назначает своего ответственного представителя, который осуществляет технический надзор и контроль за выполнением работ, оформляет с Субподрядчиком акты выполненных работ.

2.2.6. Услуги генподряда, указанные в п. 4.5. настоящего договора, могут включать в себя:

- организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- ведение строительного контроля и технического надзора за производством строительно-монтажных работ на всех этапах их выполнения ремонтов общего имущества многоквартирного дома, организацию приемки работ с подписанием актов выполненных работ, контроль оформления технической, исполнительной документации и её хранение;
- обеспечение на объекте производства строительно-монтажных работ временной точки подключения к системе холодного водоснабжения, а также временной точки подключения к сетям электроснабжения;
- оказания содействия в перевозке строительного оборудования и имущества подрядчика с объекта на объект в черте г. Тосно, а также между объектами входящих в перечень многоквартирных домов находящихся в управлении ОАО «Тепловые сети»;
- оказание содействия (по возможности - при условии наличия техники на базе ОАО «Тепловые сети») в предоставлении грузоподъемных и транспортных средств для выполнения строительно-монтажных работ.
- координацию работ, выполняемых подрядчиком на объектах многоквартирных жилых домов входящих в перечень домов находящихся в управлении ОАО «Тепловые сети».

#### 2.3. Права Генподрядчика:

2.3.1. Генподрядчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Субподрядчиком, качество материалов, предоставляемых Субподрядчиком, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

2.3.2. Если Субподрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Генподрядчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

2.3.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Генподрядчик вправе назначить Субподрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Субподрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Субподрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

2.3.4. Генподрядчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Субподрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Генподрядчика от исполнения договора. Генподрядчик также обязан возместить Субподрядчику убытки, причиненные прекращением договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

2.3.5. Генподрядчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

#### 2.4. Субподрядчик вправе:

2.4.1. Приостановить работы при неблагоприятных погодных условиях, препятствующих безопасному и качественному выполнению работ.

О приостановке работ в таком случае Субподрядчик обязан незамедлительно уведомить Генподрядчика в письменной форме.

При приостановке работ в этом случае течение срока выполнения работ, указанного в п. 3.1. приостанавливается до прекращения действия неблагоприятных погодных условий. О начале возобновления работ Субподрядчик обязан письменно проинформировать Генподрядчика.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Субподрядчик обязан приступить к выполнению работ в течении 1 (одного) календарного дня с момента подписания договора и выполнить работы в срок до \_\_\_\_\_.

3.2. В течение 3-х дней с момента завершения выполнения работ Субподрядчик направляет Генподрядчику уведомление о готовности к сдаче результатов, выполненных работ.

### 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ.

4.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, НДС 18 %.

Объем фактически выполненных работ определяется на основании акта о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2).

Стоимость работ включает компенсацию издержек Субподрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

4.2. Стороны согласовали, что оплата работ осуществляется в течение 30-ти календарных дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2).

4.4. Субподрядчик вправе требовать увеличения стоимости работы, а Генподрядчик – ее уменьшения лишь в случаях, предусмотренных законом и настоящим договором.

4.5. Субподрядчик оплачивает Генподрядчику услуги генподряда в размере 10 (десяти) % от стоимости выполненных работ в том числе НДС 18%.

4.6. Оплата генподрядных услуг производится путём зачёта встречных однородных требований при расчётах за выполненные работы по настоящему договору, с предъявлением Генподрядчиком счёта-фактуры, акта выполненных работ, уведомления о зачёте встречных однородных требований.

### 5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Генподрядчик, получив от Субподрядчика письменное уведомление о готовности к сдаче результата выполненных работ, обязан незамедлительно приступить к их приемке.

При этом с участием Субподрядчика Генподрядчик производит осмотр и приемку результатов, выполненных работ по актам о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2) составленным по каждому адресу отдельно, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно уведомляет об этом Субподрядчика.

Одновременно, Субподрядчик представляет Генподрядчику справку о стоимости выполненных работ (унифицированная форма № КС-3) и акт на скрытые работы, который должен содержать сведения об объемах выполненных работ по каждому адресу, и быть подписан представителями Субподрядчика, Генподрядчика.

5.2. Генподрядчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в акте приемки были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

5.3. Генподрядчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

5.4. Генподрядчик, обнаруживший после приемки работы отступления от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Субподрядчиком, обязан известить об этом Субподрядчика в разумный срок после их обнаружения.

5.5. При возникновении между Генподрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Субподрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Субподрядчиком настоящего договора или причинной связи между действиями Субподрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, - обе стороны поровну.

5.6. Стороны согласовали, что к их отношениям по настоящему договору правила п. 6 ст.720 ГК РФ не применяются.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Субподрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Генподрядчику причиненные последнему убытки.

6.3. Субподрядчик отвечает за соответствие предоставленных им материалов и оборудования государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

6.4.В случаях, когда работы выполнены Субподрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат выполненной работы по назначению, Генподрядчик вправе по своему выбору:

6.4.1. Потребовать от Субподрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.4.2. Потребовать от Субподрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.4.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Субподрядчика. Субподрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Генподрядчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Генподрядчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить Субподрядчику доступ к объектам, на которых выполняются работы.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Генподрядчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Генподрядчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Генподрядчиком при условии, что они были обнаружены в течение гарантийного срока. Гарантийный срок начинается течь с момента, когда результат выполненной работы был принят или должен был быть принят Генподрядчиком.

6.5. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Субподрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Генподрядчик.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, материалов или оборудования несет предоставившая их сторона.

6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Генподрядчиком несет Субподрядчик.

6.8. При просрочке оплаты работы Генподрядчик обязан уплатить Субподрядчику пеню в размере 1/365 ключевой ставки Банка России от невыплаченной или несвоевременно выплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.9. При нарушении Субподрядчиком сроков начала работ и сроков передачи ее результатов Генподрядчику, Субподрядчик обязан уплатить Генподрядчику неустойку в размере 1/365 ключевой ставки Банка России от стоимости не выполненных работ за каждый день просрочки.

6.10. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор Сторону, от исполнения своих обязательств в натуре.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

7.2.1. По письменному соглашению сторон.

7.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.

7.2.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Генподрядчик: Открытое акционерное общество «Тепловые сети», 187000, Ленинградская область, г.Тосно, ул.Боярова, д.1, ИНН/КПП 4716024190/471601001, р/сч.40702810255380000140, Северо-Западный банк Сбербанка России г.Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/сч. 30101810500000000653.

Субподрядчик: