

Техническое задание

на ремонт и восстановление автоматической системы пожарной сигнализации
многоквартирного дома (г. Тосно, пр. Ленина, д. 62, корп. 2)
из материалов Заказчика

1. Общие сведения.

1.1. Выполнение работ по ремонту и восстановлению автоматической системы пожарной сигнализации жилого многоквартирного дома (МКД) осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.

1.2. Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием и условиями договора.

2. Состав и объём работ.

2.1. Состав и объём работ в соответствии с рабочей документации и спецификацией предоставляемой Заказчиком.

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Срок выполнения работ 40 (сорок) календарных дней со дня подписания договора.

4. Начальная (максимальная) стоимость работ.

4.1. Начальная (максимальная) стоимость работ составляет: 2 175 000 рублей 00 копеек;

5. Требования к производству работ.

5.1. Работы должны выполняться высококвалифицированным персоналом, прошедшим соответствующую подготовку. Выделенная для ремонта группа специалистов должна работать ежедневно только на объекте заказчика без отвлечения на другие объекты. Технология и методы должны учитывать всю специфику работы на жилом доме.

5.2. Применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать требованиям СанПин, ГОСТ, СНиП, нормам пожарной безопасности.

5.3. Работы выполняются согласно рабочей документации и спецификацией предоставляемой Заказчиком.

5.4. Качество применяемых материалов и оборудования должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.

5.5. Составление актов на скрытые работы с обязательной фото фиксацией.

5.6. Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.7. При проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

5.8. Подрядчик обязан перед проведением работ провести обследование МКД, на предмет согласования с жильцами даты и время установки оборудования на территории их собственности. Предоставить Заказчику график производства работ.

5.9. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия для беспрепятственного прохода жильцов в квартиры.

5.10. Подрядчик обязан выполнить надежное ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью и установить предупреждающие знаки.

5.11. Регулярно, в конце рабочего дня - производить очистку территории от строительного мусора.

5.12. Подрядчик обязан после завершения работ предоставить исполнительную документацию Заказчику.

5.13. Все смонтированные Подрядчиком системы должны полностью соответствовать требованиям противопожарной защиты.

6. Требования к качеству работ и используемых материалов.

- 6.1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНиП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.
- 6.2. Работы должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию МЧС на право производства работ и свидетельство о членстве в СРО. К производству работ допускаются рабочие не младше 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные правилам техники безопасности, методам ведения этих работ и мерам пожарной безопасности.
- 6.3. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности.
- 6.4. Иметь возможность организации скользящего графика работы, в том числе и в выходные дни.
- 6.5. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.
- 6.6. Подрядчик обязан вести журнал производства работ.
- 6.7. В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте.
- 6.8. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика.
- 6.9. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации (техническое задание, проектно-сметная документация и т.п.) государственным стандартам и техническим условиям.
- 6.10. Акты скрытых работ обязательно должны быть с приложением фотоотчета.
- 6.11. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:
- Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
 - Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;
 - СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
 - СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
 - СНиП 3.04.01-87 «Отделочные работы»;
 - СНиП 3.01.01-85 «Установка дверных блоков»;
 - СНиП 3.01.01-87 «Установка оконных блоков»;
 - СНиП - Б.4 «Бетоны и железобетонные работы»;
 - СНиП - 18.75 «Металлические конструкции»;
 - СНиП - 52-01.2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
 - Дефектной ведомостью работ и условиями договора;
 - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1,2);
 - СНиП 31 -06 -2009 «Общественные здания и сооружения»;
 - СНиП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;
 - СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические»
 - СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда».
- 6.12. Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

7. Особые условия заказчика.

7.1. Работы должны проводиться в условиях действующих жилых зданий МКД. Организация работ Подрядчика должна быть организована в соответствии норм и требованиям законодательства РФ.

7.2. Работы считаются выполненными и принятыми со стороны Заказчика, после приемки объекта надзорными органами Тосненского района Ленинградской области, относящимися к данным видам работ и устранены Подрядчиком поступившие замечания к восстановленным системам МКД.

7.3. Подрядчик должен выполнить весь фронт работ по ремонту и восстановлению систем, включая восстановления общеобменной системы вентиляции, дымоудаления.

8. Гарантия качества работ.

8.1. Гарантийный срок выполненных работ – 5 лет (60 месяцев) с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Ремонт и восстановление систем АУПС, СОУЭ и Дымоудаления Ленина 62к2				
Спецификация работ, оборудования и материалов				
№	Описание	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5
	Оборудование и материалы			
1	Пульт контроля и управления охранно-пожарный	С-2000-М версия 3.0	шт	1
2	Устройство оконечное объектовое предназначено для передачи событий с приборов системы «Орион» по трем каналам связи: городская телефонная сеть (ГТС), GSM, Ethernet на пульт централизованной охраны, АРМ Орион Про, стационарные и мобильные телефоны пользователя	С-2000-PGE	шт	1
3	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный, 10 шлейфов	Сигнал-10	шт	8
4	Блок индикации для отображения 60 разделов на двухцветных и 8 системных светодиодных индикаторах.	С-2000-БИ SMD	шт	1
5	Контроллер двухпроводной линии связи	С-2000-КДЛ,	шт	2
6	Адресный блок для управления приводом (дымоудаления и т.п.) с рабочим напряжением 24 В	С-2000-СП4/24	шт	24
7	Контрольно-пусковой блок с 6 испол. реле	С-2000-КПБ	шт	4
8	Модуль подключения нагрузки-оповещателей и исполнительных устройств к приборам С2000-АСПТ, С2000-КПБ, Сигнал-20П, Сигнал-20М	МПН	шт	42
9	управление прибором Поток-3Н и отображение состояний насосной станции	Поток-БКИ	шт	1
10	Прибор речевого оповещения, две линии, суммарно до 200 Вт, напряжение нагрузки (оповещателей)-100 В, до 255 сообщений, общей продолжительностью 300 с, управление по RS-485 или от Медиасервера по Ethernet. Питание от 220 В. Возможность установки двух аккумуляторов 7 Ач	Рупор-200	шт	2
11	прибор управления пожарный	Поток-3Н	шт	1
12	управления асинхронным двигателем с короткозамкнутым ротором до 4 кВт	ШКП-4	шт	2

13	Шкаф контрольно-пусковой для автоматического и ручного управления асинхронным двигателем с короткозамкнутым ротором до 10 кВт	ШКП-10	шт	1
14	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный автономный	ИП-212-112	шт	350
15	Извещатель тепловой максимальный 47-52°C, Н.З.	ИП-103-5/2-А0*	шт	250
16	извещатель дымовой, питание по ШС 9-30В 0,04мА, -45...+55С, база для накладного монтажа	ИП-212-45 серия "Марко"	шт	100
17	Извещатель пожарный ручной, питание по ШС 9-30В ток 50мкА, -40...+60С	ИПР-513-10 (аналог ИПР-514-2)	шт	20
18	Адресное устройство ручного пуска системы пожаротушения со встроенным разделительно-изолирующим блоком, питается по двухпроводной линии от «С2000-КДЛ», до 127 адресов	ЭДУ 513-3АМ	шт	24
19	Адресное устройство ручного пуска дымоудаления со встроенным разделительно-изолирующим блоком, питается по двухпроводной линии от	ЭДУ 513-3АМ исп.02	шт	24
20	Кнопка АЕАL22 "Грибок" с фиксацией красный d22мм 240В 1з+1р ИЭК	ВВГ60-АЕАL-К04	шт	24
21	Корпус КП101 для кнопок 1 место белый ИЭК	ВКР10-1-К01	шт	24
22	Устройство коммутационное на два канала. Входное напряжение 24 В, ток-30 мА. Выходное напряжение – до 220 В, ток-до 10 А. Контакты на переключение. Прочность электрической изоляции – 3500 В	УК-ВК/04	шт	2
23	Модуль акустический со встроенным трансформатором. 100В, возможность выбора 3 Вт или 1Вт, 100-15000 Гц, 84±7%дБ, 218х135х64мм	Соната-Т 100-3/1 Вт МИНИ.	шт	37
24	Звуковой оповещатель, плоский пластиковый, 24В, 20мА, 105дБ, 80х80х30мм, -55С...+55С, IP56	МАЯК-24-3М1	шт	2
25	Светоуказатель, 24В, IP41, 17мА, -30...+55С, 302х102х22мм	КРИСТАЛЛ-24 (ВЫХОД)	шт	40
26	Рез. ист. пит., 24 В, 4,0 А (10 мин-5 А), свет. и звук. индик. реж, емк 2х26 А×ч или 2х40 А×ч (без акб)	РИП-24 (исп. 06)	шт	3
27	Аккумулятор 12В, 40Ач	АКБ-40-12	шт	4
28	Аккумулятор 12В, 18Ач	АКБ-18-12	шт	4
29	Аккумулятор 12В, 7Ач	АКБ-7-12	шт	2
30	2.2 кОм, 5%, Резистор углеродистый	CF-25 (C1-4) 0.25 Вт	шт	350
31	1 кОм, 5%, Резистор углеродистый	CF-25 (C1-4) 0.25 Вт	шт	20
32	Корпус металлический ЦМП-3-1 36 УХЛЗ IP31	УКМ41-03-31	шт	1
33	Кабель огнестойкий (бухта 200м)	КПСнг(A)-FRLS 1*2*1	м	400
34	Кабель огнестойкий (бухта 200м)	КПСнг(A)-FRLS 1*2*0,75	м	1 000
35	Кабель экранированный огнестойкий (бухта 200м)	КПСЭнг(A)-FRLS 1*2*0,5	м	3800
36	Кабель огнестойкий групповой прокладки для систем безопасности и промышленной автоматизации	КСБнг(A)-FRLS 1*2*0.64	м	125
37	Кабель силовой 0,66кВ	ВВГнг(A)-FRLS 3*1,5 (бухта 100 м)	м	200
38	Кабель силовой	ВВГнг(A)-FRLS 5* 2,5	м	200
39	Коробка распаячная Промрукав 40-0200 для о/п (132 шт/кор)	70х70х40	шт	45
40	Колодка клеммная (10шт/уп)	КВ-4 3А 4 мм² REXANT	шт	20
41	Кабель-канал Россия упак. 40м самозатухающий, белый RAL 9003, -40°C до +60°C	ПВХ 60*40	м	22
42	Кабель-канал Россия, упак. 24 м,	ПВХ 40*40	м	350

43	Кабель-канал Россия, упак. 140м/уп.	ПВХ 16*16	м	50
44	Труба d-16мм гофрированная с протяжкой (100м)	ДКС 91916	м	100
45	Труба d-25мм гофрированная с протяжкой (50м)	ДКС 91925	м	50
46	Выключатель автоматический	ВА47-100 3п 25А хар-ка D (для двигателя 7,5 кВт)	шт.	1
47	Выключатель автоматический	ВА47-100 3п 16А хар-ка D (для двигателя 2,2 кВт)	шт.	2
48	Пена Монтажная огнеупорная	МАКРОФЛЕКС ПРО ФР 77	шт	4
49	Вентилятор	ВКР-5-ДУ-В-2ч/400°С- 1,5/1500	шт	2
50	Стакан монтажный	СТКВ-М для ВКР/ВКРВ-5-ДУ	шт	2
51	Клапан обратный	ВКР/ВКРВ-5-ДУ	шт	2
52	Клапан	КДМ-2м-МВЕ(24)-500х650- ВН-К	шт	24
53	Расходные материалы (стяжки, дюбеля, саморезы, изолента и т.п.)		комплект	1
	Работы по ремонту и восстановлению			
1	Монтаж и подключение управляющих приборов		шт.	32
2	Монтаж и подключение извещателей АПС		шт.	750
3	Монтаж и подключение оповещателей АПС		шт.	76
4	Монтаж блоков питания		шт.	3
5	Монтаж кабеля в гофрированной трубе (слаботочный)		м	5200
6	Монтаж коробок коммутационных		шт.	30
7	Монтаж кабельного канала		м	550
8	Пусконаладочные работы вытяжной вентиляции		комплекс	1
9	Монтаж вентилятора дымоудаления		шт.	2
10	Подготовка исполнительной документации		комплект	1
11	Демонтаж/монтаж клапанов дымоудаления		шт.	24
12	Очистка шахт от мусора и загрязнений		комплекс	2
13	Монтаж шкафов управления		шт.	3
14	Герметизация и изоляция воздуховодов		комплекс	1
15	Транспортные расходы		шт.	1