

Техническое задание
на ремонт подъезда № 6 жилого многоквартирного дома
по адресу: г. Тосно, ул. Горького д.1

1. Общие сведения.

1.1. Выполнение работ по ремонту подъезда жилого многоквартирного дома осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНИП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.

1.2. Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием, дефектной ведомостью работ и условиями договора.

2. Состав и объём работ.

2.1. Состав и объём работ в соответствии с дефектной ведомостью (Приложение №1).

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Срок выполнения работ **40 (сорок)** календарных дней со дня подписания договора.

4. Начальная (максимальная) стоимость работ.

4.1. Начальная (максимальная) стоимость работ составляет: **351 102 (триста пятьдесят одна тысяча сто два) рубля 54 копейки.**

5. Требования к производству работ.

5.1. Работы должны выполняться высококвалифицированным персоналом, прошедшим соответствующую подготовку. Выделенная для ремонта группа специалистов должна работать ежедневно только на объекте заказчика без отвлечения на другие объекты. Технология и методы должны учитывать всю специфику работы на жилом доме.

5.2. Применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПин, ГОСТ, СНИП.

5.3. Работы выполняются согласно рабочей документации.

5.4 Качество применяемых материалов должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.

5.5. Составление актов на скрытые работы с обязательной фото фиксацией.

5.6. Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.7. При проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

5.9. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия для беспрепятственного прохода жильцов в квартиры.

5.10. Подрядчик обязан выполнить надежное ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью и установить предупреждающие знаки.

5.11. Регулярно, в конце рабочего дня - производить очистку территории от строительного мусора.

6. Требования к качеству работ и используемых материалов.

6.1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНИП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.

6.2. Работы должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию на право производства работ и свидетельство о членстве в СРО. К производству

работ допускаются рабочие не младше 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные правилам техники безопасности, методам ведения этих работ и мерам пожарной безопасности.

6.3. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности.

6.4. Иметь возможность организации скользящего графика работы, в том числе и в выходные дни.

6.5. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.

6.6. Подрядчик обязан вести журнал производства работ.

6.7. В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте.

6.8. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика.

6.9. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких либо ограничений (закон, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации (техническое задание, проектно-сметная документация и т.п.) государственным стандартам и техническим условиям.

6.10. Акты скрытых работ обязательно должны быть с приложением фотоотчета.

6.11. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:

- Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП 3.04.01-87 «Отделочные работы»;
- СНиП 3.01.01-85 « Установка дверных блоков»;
- СНиП 3.01.01-87 «Установка оконных блоков»;
- СНиП - Б.4 «Бетоны и железобетонные работы»;
- СНиП - 18.75 «Металлические конструкции»;
- СНиП - 52-01.2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
- Дефектной ведомостью работ и условиями договора;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1,2);
- СНиП 31 -06 -2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;
- СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда».

6.12. Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

7. Особые условия заказчика.

7.1. Работы должны проводиться в условиях действующих жилых зданий МКД. Организация работ Подрядчика должна быть организована в соответствии норм и требованиям законодательства РФ.

7.2. Заказчик имеет право во время проведения работ или после их завершения потребовать от подрядчика произвести контрольное вскрытие. Восстановление вскрытых мест осуществляется за счет средств и сил подрядчика.

8. Гарантия качества работ.

8.1. Гарантийный срок выполненных работ – 5 лет (60 месяцев) с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Приложение №1.

Дефектная ведомость на ремонт подъезда № 6 жилого многоквартирного дома по адресу: г. Тосно, ул. Горького д.1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Наименование материала
ПОТОЛКИ				
1	Расчистка ранее окрашенных известковой краской поверхностей потолков 100%. Грунтование.	м. кв.	108	Грунт PLITONIT 1 концентрат
2	Штукатурка подготовленных поверхностей потолков (50% от общей площади) толщиной 3мм.	м. кв.	54	Штукатурка гипсовая Кнауф Ротбанд
3	Шпатлевание подготовленных поверхностей потолков толщина слоя 2 мм.	м. кв.	108	Шпаклевка для влажных помещений weber.vetonit VH белая
4	Грунтование поверхностей потолка перед окраской.	м. кв.	108	Грунт PLITONIT 1 концентрат
5	Окрашивание водоэмульсионными красками подготовленной поверхности потолков.	м. кв.	108	Водоэмульсионная краска
6	Окрашивание кромки потолочной поверхности лестничных маршей и площадок шириной 100мм.	м. кв.	3	Масляная краска
СТЕНЫ				
7	Расчистка ранее окрашенных известковой краской поверхностей стен 100%. Грунтование.	м. кв.	195	Грунт PLITONIT 1 концентрат
8	Ремонт внутренних межпанельных швов шириной 200мм.	м. п.	64	Ремсостав Крепс
		м. кв.	12,8	
9	Штукатурка сухими строительными смесями толщиной 3мм. (60% от объема)	м. кв.	117	Штукатурка гипсовая Кнауф Ротбанд
10	Шпатлевание стен сухими строительными смесями толщиной 2мм.	м. кв.	195	Шпаклевка для влажных помещений weber.vetonit VH белая
11	Грунтование поверхностей стен перед окраской.	м. кв.	195	Грунт PLITONIT 1 концентрат
12	Окрашивание водоэмульсионными красками поверхностей стен.	м. кв.	195	Водоэмульсионная краска
13	Окрашивание масляной краской сапожка (h -150 мм, по кромке площадок и лестничных маршей 50мм.)	м. кв.	17	Масляная краска

14	Окрашивание масляными красками ранее окрашенных металлических поверхностей электрощитов на 2 раза.	м. кв.	5,5	Масляная краска
	ОКНА			
15	Окрашивание оконных блоков масляными красками с расчисткой 10% (размер 850x1500 мм)	шт.	8	Масляная краска
16	Расчистка старой краски откосов до 35% Грунтование.	м. кв.	9	Бетонокontakt Eskaro Aquastop
17	Штукатурка откосов сухими строительными смесями толщиной 3мм. (ширина откоса 200мм.)	м. кв.	9	Штукатурка цементная с армирующим волокном PLITONIT T1+
18	Шпатлевание откосов сухими строительными смесями толщиной до 2 мм. (ширина откоса 200мм.)	м. кв.	9	Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш
19	Грунтование поверхностей откосов перед окраской.	м. кв.	9	Грунт PLITONIT 1 концентрат
20	Окрашивание поверхности оконных откосов масляными красками на 2 раза. (ширина откоса 200 мм.)	м. кв.	9	Масляная краска
	ДВЕРИ			
21	Демонтаж деревянной дверной коробки (размеры 1,6x2,1м)	шт.	1	
22	Окраска масляной краской ранее окрашенной металлической входной двери на 2 раза, с двух сторон (размером 2100x1600мм.)	шт.	1	Масляная краска
	ТАМБУР И СТЕНЫ входной площадки			
23	Ремонт дверных откосов (после демонтажа дверной коробки)	м. кв.	1	Ремсостав Крепс
24	Демонтаж обшивки стен тамбура из ДСП	м. кв.	6	
25	Расчистка ранее окрашенных известковой краской поверхностей потолков 100%. Грунтование.	м. кв.	3,2	Бетонокontakt Eskaro Aquastop
26	Штукатурка сухими строительными смесями потолков толщиной 3мм.	м. кв.	3,2	Штукатурка цементная с армирующим волокном PLITONIT T1+
27	Шпатлевание сухими строительными смесями поверхности потолка толщиной 2мм.	м. кв.	3,2	Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш
28	Грунтование поверхностей потолков перед окраской.	м. кв.	3,2	Грунт PLITONIT 1 концентрат
29	Окрашивание масляными красками подготовленной поверхности потолков.	м. кв.	3,2	Масляная краска

30	Расчистка ранее окрашенных известковой краской поверхностей стен 100%. Грунтование.	м. кв.	14,5	Бетоноконттакт Eskaro Aquastop
31	Штукатурка сухими строительными смесями стен толщиной 3мм. (60% от объема стен).	м. кв.	9	Штукатурка цементная с армирующим волокном PLITONIT T1+
32	Шпатлевание сухими строительными смесями поверхности стен толщиной 2мм.	м. кв.	14,5	Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш
33	Грунтование поверхностей стен перед окраской.	м. кв.	14,5	Грунт PLITONIT 1 концентрат
34	Окрашивание масляными красками поверхности стен на 2 раза	м. кв.	14,5	Масляная краска
35	Окрашивание масляной краской бетонных полов под лестничным маршем.	м. кв.	9	Масляная краска
ЛЕСТНИЦЫ				
36	Окрашивание масляной краской ранее окрашенных металлических поверхностей перильного ограждения на 2 раза.	м. кв.	23	Масляная краска
37	Окрашивание масляной краской торцов лестничных маршей.	м. кв.	4	Масляная краска
ТРУБЫ, РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ				
38	Окрашивание масляной краской газовых труб на 2 раза диаметром 32мм.	м. п.	17	Масляная краска
39	Окраска масляной краской труб отопления на 2 раза диаметром 25мм.	м. п.	8	Масляная краска
40	Окраска масляными красками регистров отопления на 2 раза.	м. кв.	1,5	Масляная краска
41	Окраска масляной краской труб ливневой канализации на 2 раза диаметром 110мм.	м. п.	13	Масляная краска
ПРОЧИЕ РАБОТЫ				
42	Снятие и установка информационных щитов	шт.	2	Без замены
43	Снятие почтовых ящиков	шт.	3	Замена по заявке
44	Снятие и установка почтового ящика	шт.	1	Без замены
45	Уборка мусора	кг.	300	Строительный мусор
46	Обязательная влажная уборка помещений после производства работ.			
Составлено: «12» декабря 2017г.			_____ Ласлова Н.И.	