

Техническое задание

на ремонт сетей холодного водоснабжения в подвале жилого многоквартирного дома по адресу:
г. Тосно, ул. Ленина, д.55

1. Общие сведения.

1.1. Выполнение работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячее и холодное водоснабжение), систем водоотведения (канализация) и систем центрального отопления осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНИП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.

1.2. Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием, дефектной ведомостью работ и условиями договора.

2. Состав и объём работ.

2.1. Состав и объём работ в соответствии с дефектной ведомостью (Приложение №1).

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Срок выполнения работ: с 25 декабря 2017г. по 01 февраля 2018г.

4. Начальная (максимальная) стоимость работ.

4.1. Начальная (максимальная) стоимость работ составляет: 589 193 (пятьсот восемьдесят девять тысяч сто девяносто три) рубля 00 копеек.

5. Требования к производству работ.

5.1. Работы должны выполняться высококвалифицированным персоналом, прошедшим соответствующую подготовку. Выделенная для ремонта группа специалистов должна работать ежедневно только на объекте заказчика без отвлечения на другие объекты. Технология и методы должны учитывать всю специфику работы на жилом доме.

5.2. Применяемые санитарно-технические материалы, изделия и оборудование должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПиН, ГОСТ, СНИП.

5.3. Работы выполняются согласно рабочей документации.

5.4. Качество применяемых материалов должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.

5.5. Составление актов на скрытые работы с обязательной фото фиксацией.

5.6. Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.7. При проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

5.9. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия для беспрепятственного прохода жильцов в квартиры.

5.10. Подрядчик обязан выполнить надежное ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью и установить предупреждающие знаки.

5.11. Регулярно, в конце рабочего дня - производить очистку территории от строительного мусора.

6. Требования к качеству работ и используемых материалов.

6.1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНИП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.

6.2. Работы должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию на право производства работ и свидетельство о членстве в СРО. К производству работ допускаются рабочие не младше 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные правилам техники безопасности, методам ведения этих работ и мерам пожарной безопасности.

- 6.3. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности.
- 6.4. Иметь возможность организации скользящего графика работы, в том числе и в выходные дни.
- 6.5. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.
- 6.6. Подрядчик обязан вести журнал производства работ.
- 6.7. В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте.
- 6.8. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика.
- 6.9. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации (техническое задание, проектно-сметная документация и т.п.) государственным стандартам и техническим условиям.
- 6.10. Акты скрытых работ обязательно должны быть с приложением фотоотчета.
- 6.11. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:
- Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
 - Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;
 - СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий» актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85;
 - СП 40-102-2000 «Проект и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;
 - СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
 - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1,2);
 - СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда»;
 - ГОСТ 25136 – 82 «Соединение трубопроводов. Методы испытания на герметичность»;
 - Дефектной ведомостью работ и условиями договора;
- 6.12. Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

7. Особые условия заказчика.

- 7.1. Работы должны проводиться в условиях действующих жилых зданий МКД. Организация работ Подрядчика должна быть организована в соответствии норм и требованиям законодательства РФ.
- 7.2. Заказчик имеет право во время проведения работ или после их завершения потребовать от подрядчика произвести контрольное вскрытие. Восстановление вскрытых мест осуществляется за счет средств и сил подрядчика.

8. Гарантия качества работ.

- 8.1. Гарантийный срок выполненных работ – 5 лет (60 месяцев) с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Приложение №1.

Дефектная ведомость на ремонт сетей холодного водоснабжения в подвале жилого многоквартирного дома по адресу: г. Тосно, ул. Ленина, д.55

NN поз.	Наименование работ	Ед. изм.	Сумма	Материалы
1.	Демонтаж труб стальных диам.65	100м	1,2	Диск отрезной 125-50шт. Диск отрезной 230-20шт.
2.	Демонтаж труб стальных диам.40	100м	0,5	
3.	Прокладка труб полипропиленовых диам.90	м	120	Труба ппр PN25 арм. Алюм. Valtec диам.90-120м Тройник Valtec ппр 90*90*90-1шт. Уголок Valtec ппр90*90гр.-6шт. Тройник Valtec ппр 90*40*90-21шт. Муфта Valtec ппр 90-30шт. Переход Valtec ппр 90*40-2шт. Шпилька резьб.м8*2000-30шт. Анкер латунный м8-120шт. Хомут с рез.90-120шт. Заглушка 90-1шт.
4.	Прокладка труб полипропиленовых диам.90	м	50	Труба ппр PN25 арм. Алюм. Valtec диам.40-50м Тройник Valtec 40*20*40-20шт. Уголок Valtec ппр 40*90гр.-34шт. Уголок Valtec ппр 40*45гр.-7шт. Муфта Valtec ппр 40-12шт. Шпилька резьб.м8*2000-12шт. Анкер латунный м8-50шт. Хомут с резинкой40-50шт.
5.	Врезка стояков диам. 40	Вр.	20	Кран Valtec ппр 40-20шт. Муфта комб.разъем. Valtec 40ппр*32в.р.-20шт.
6.	Установка кранов полипропиленовых 20 (спускники на стояках)	Шт.	20	Кран Valtec ппр 20-20шт.
7.	Установка кранов полипропиленовых 40 (спускник на вводе и концевые)			Кран Valtec ппр 40-3шт. Муфта комб. Valtec 40ппр*32в.р.-2шт.
8.	Подключение к вводу 90	Вр.	1	Фланец стальной 80-1шт. Переход стальной 89*76-1шт. Фланец стальной под бурт 90-1шт. Бурт90-1шт. прокладка под фланец-1шт. Болт с гайкрй м16*90-4шт. Муфта ппр90-1шт.