

Техническое задание
на ремонт подъезда №3 жилого многоквартирного дома
по адресу: г. Тосно пр. Ленина д.37

1. Общие сведения.

1.1. Выполнение работ по ремонту подъезда жилого многоквартирного дома осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.

1.2. Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием, дефектной ведомостью работ и условиями договора.

2. Состав и объём работ.

2.1. Состав и объем работ в соответствии с дефектной ведомостью (Приложение №1).

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Срок выполнения работ: с 15 января 2018г. по 12 марта 2018г.

4. Начальная (максимальная) стоимость работ.

4.1. Начальная (максимальная) стоимость работ составляет: 675 007 (шестьсот семьдесят пять тысяч семь) рублей 00 копеек.

5. Требования к производству работ.

5.1. Работы должны выполняться высококвалифицированным персоналом, прошедшим соответствующую подготовку. Выделенная для ремонта группа специалистов должна работать ежедневно только на объекте заказчика без отвлечения на другие объекты. Технология и методы должны учитывать всю специфику работы на жилом доме.

5.2. Применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПин, ГОСТ, СНиП.

5.3. Работы выполняются согласно рабочей документации.

5.4 Качество применяемых материалов должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.

5.5. Составление актов на скрытые работы с обязательной фото фиксацией.

5.6. Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.7. При проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

5.9. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия для беспрепятственного прохода жильцов в квартиры.

5.10. Подрядчик обязан выполнить надежное ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью и установить предупреждающие знаки.

5.11. Регулярно, в конце рабочего дня - производить очистку территории от строительного мусора.

6. Требования к качеству работ и используемых материалов.

6.1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНиП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.

6.2. Работы должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию на право производства работ и свидетельство о членстве в СРО. К производству работ допускаются рабочие не младше 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные правилам техники безопасности, методам ведения этих работ и мерам пожарной безопасности.

6.3. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности.

- 6.4. Иметь возможность организации скользящего графика работы, в том числе и в выходные дни.
- 6.5. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.
- 6.6. Подрядчик обязан вести журнал производства работ.
- 6.7. В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте.
- 6.8. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика.
- 6.9. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации (техническое задание, проектно-сметная документация и т.п.) государственным стандартам и техническим условиям.
- 6.10. Акты скрытых работ обязательно должны быть с приложением фотоотчета.
- 6.11. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:
- Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
 - Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;
 - СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
 - СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
 - СНиП 3.04.01-87 «Отделочные работы»;
 - СНиП 3.01.01-85 «Установка дверных блоков»;
 - СНиП 3.01.01-87 «Установка оконных блоков»;
 - СНиП - Б.4 «Бетоны и железобетонные работы»;
 - СНиП - 18.75 «Металлические конструкции»;
 - СНиП - 52-01.2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
 - Дефектной ведомостью работ и условиями договора;
 - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1,2);
 - СНиП 31 -06 -2009 «Общественные здания и сооружения»;
 - СНиП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;
 - СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда».
- 6.12. Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

7. Особые условия заказчика.

- 7.1. Работы должны проводиться в условиях действующих жилых зданий МКД. Организация работ Подрядчика должна быть организована в соответствии норм и требованиям законодательства РФ.
- 7.2. Заказчик имеет право во время проведения работ или после их завершения потребовать от подрядчика произвести контрольное вскрытие. Восстановление вскрытых мест осуществляется за счет средств и сил подрядчика.

8. Гарантия качества работ.

- 8.1. Гарантийный срок выполненных работ – 5 лет (60 месяцев) с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Дефектная ведомость на ремонт подъезда № 3
по адресу: г. Тосно, пр. Ленина, д. 37.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Наименование материала
	ПОТОЛКИ			
1	Расчистка окрашенной известковой краской поверхностей потолков 100%. Грунтование.	м. кв.	240	Грунт PLITONIT 1 концентрат
2	Штукатурка сухими строительными смесями потолочной поверхности толщиной 3 мм.	м. кв.	240	Штукатурка гипсовая Кнауф Ротбанд
3	Шпатлевание сухими строительными смесями потолочной поверхности толщиной 2 мм.	м. кв.	240	Шпаклевка для влажных помещений weber.vetonit VH белая
4	Окрашивание водоэмульсионными красками подготовленной поверхности потолков.	м. кв.	240	Водоэмульсионная краска
5	Окраска масляной краской потолочных краев кромок лестничных маршей и площадок шириной 50 мм.	м. кв.	6	Масляная краска
	СТЕНЫ			
6	Расчистка поверхностей стен, ранее окрашенных масляной краской до 35%. Грунтование.	м. кв.	580	Бетоноконтакт Eskaro Aquastop
7	Расчистка внутренних межпанельных швов шириной 50мм	м. п.	160	
		м. кв.	8	
8	Заделка внутренних межпанельных швов шириной 50мм Обязательно проложить серпянку.	м. п.	160	Ремсостав Крепс 25 кг
		м. кв.	8	
9	Штукатурка сухими строительными смесями толщиной 3 мм.	м. кв.	580	Штукатурка гипсовая Кнауф Ротбанд
10	Шпатлевание сухими строительными смесями толщиной 2 мм.	м. кв.	580	Шпаклевка для влажных помещений weber.vetonit VH белая
11	Окрашивание водоэмульсионными красками подготовленных поверхностей стен.	м. кв.	580	Водоэмульсионная краска
12	Окраска масляной краской сапожка (h – 150 мм, по кромке площадок и лестничных маршей 50 мм.)	м. кв.	22	Масляная краска
13	Окраска масляной краской электрощитов на 2 раза 9 шт. (размер электрощита 950x980мм)	м. кв.	8,5	Масляная краска
	ОКНА			

14	Штукатурка сухими строительными смесями оконных откосов шириной 80 мм. толщиной до 3 мм.	м. кв.	9	Штукатурка цементная с армирующим волокном PLITONIT T1+
15	Шпатлевание сухими строительными смесями откосов шириной 80 мм. толщиной 2 мм.	м. кв.	9	Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш
16	Улучшенная окраска оконных откосов масляными красками.	м. кв.	9	Масляная краска
17	Улучшенная окраска оконных блоков масляными красками (размер оконного блока 1450x900 мм двойное остекление)	шт.	24	Масляная краска
18	Улучшенная окраска металлических решёток масляными красками (размер 1200x700 мм)	шт.	24	Масляная краска
	<i>ДВЕРИ</i>			
19	Демонтаж дверной коробки (размером 2100x1300мм.)	шт.	1	
20	Штукатурка дверного откоса шириной 250 мм. толщиной до 50 мм.	м. кв.	1,4	Штукатурка цементная с армирующим волокном PLITONIT T1+
21	Стяжка полов дверного порога толщиной до 50 мм.	м. кв.	0,5	Ремсостав Крепс 1 мешок по 5 кг.
22	Шпатлевание сухими строительными смесями толщиной 2 мм.	м. кв.	1,4	Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш
23	Окраска масляной краской ранее окрашенной металлической входной двери с двух сторон на 2 раза (размером 2100x1300 мм)	шт.	1	Масляная краска
24	Окраска масляной краской ранее окрашенной металлической двери выхода на кровлю (размер двери 1100x1000 мм)	шт.	1	Масляная краска
25	Окраска масляной краской ранее окрашенной металлической двери выхода на кровлю (размер двери 1300x1000 мм)	шт.	1	Масляная краска
26	Окраска масляной краской ранее окрашенной металлической двери машинного помещения лифта (размер двери 2100x1000 мм)	шт.	1	Масляная краска
	<i>ЛЕСТНИЦЫ</i>			
27	Окраска масляной краской ранее окрашенных металлических поверхностей перильного ограждения	м. кв.	62	Масляная краска
28	Окраска масляной краской торцов лестничных маршей	м. кв.	16	Масляная краска
	<i>МУСОРОПРОВОД</i>			
29	Окраска ствола мусоропровода с расчисткой старой краски до 35%.	м. кв.	31	Масляная краска

30	Окраска масляной краской на два раза металлических мусороприемников (5 шт.) с расчисткой старой краски до 35%.	м. кв.	5,5	Масляная краска
<i>ТРУБЫ, РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ</i>				
31	Окраска масляной краской труб водостока на 2 раза диаметром 100мм	м. п.	22	Масляная краска
32	Окраска масляной краской труб регистра отопления на 2 раза труба стальная д.125мм.	м. п.	6	Масляная краска
33	Окраска масляной краской газовых труб на 2 раза диаметром 40мм.	м. п.	20	Масляная краска
<i>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</i>				
34	Демонтаж старых почтовых ящиков	шт.		
35	Установка новых почтовых ящиков (6 секций)	шт.	6	Новые почтовые ящики
36	Уборка мусора	кг.	650	Строительный мусор
37	Вывоз мусора	кг.	650	Прайс «РЕСПЕКТО»
<i>Металлические конструкции</i>				
38	Изготовление и установка металлических решёток (размеры 1200х700 мм)	шт.	12	
39	Изготовление и установка металлических дверок с рамкой на закрытие шибера в мусоропроводе (размеры 450х400 мм)	шт.	1	
Составила			Ласлова Н.И.	