

Техническое задание
на ремонт подъезда №3 жилого многоквартирного дома
по адресу: д. Новолисино, ул. Заводская д.6

1. Общие сведения.

1.1. Выполнение работ по ремонту подъезда жилого многоквартирного дома осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.

1.2. Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием, дефектной ведомостью работ и условиями договора.

2. Состав и объём работ.

2.1. Состав и объем работ в соответствии с дефектной ведомостью (Приложение №1).

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Срок выполнения работ: с 15 января 2018г. по 12 марта 2018г.

4. Начальная (максимальная) стоимость работ.

4.1. Начальная (максимальная) стоимость работ составляет: 315 933 (триста пятнадцать тысяч девятьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

5. Требования к производству работ.

5.1. Работы должны выполняться высококвалифицированным персоналом, прошедшим соответствующую подготовку. Выделенная для ремонта группа специалистов должна работать ежедневно только на объекте заказчика без отвлечения на другие объекты. Технология и методы должны учитывать всю специфику работы на жилом доме.

5.2. Применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПин, ГОСТ, СНиП.

5.3. Работы выполняются согласно рабочей документации.

5.4. Качество применяемых материалов должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.

5.5. Составление актов на скрытые работы с обязательной фото фиксацией.

5.6. Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.7. При проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

5.9. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия для беспрепятственного прохода жильцов в квартиры.

5.10. Подрядчик обязан выполнить надежное ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью и установить предупреждающие знаки.

5.11. Регулярно, в конце рабочего дня - производить очистку территории от строительного мусора.

6. Требования к качеству работ и используемых материалов.

6.1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНиП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.

6.2. Работы должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию на право производства работ и свидетельство о членстве в СРО. К производству работ допускаются рабочие не младше 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные правилам техники безопасности, методам ведения этих работ и мерам пожарной безопасности.

6.3. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности.

- 6.4. Иметь возможность организации скользящего графика работы, в том числе и в выходные дни.
- 6.5. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.
- 6.6. Подрядчик обязан вести журнал производства работ.
- 6.7. В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте.
- 6.8. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика.
- 6.9. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации (техническое задание, проектно-сметная документация и т.п.) государственным стандартам и техническим условиям.
- 6.10. Акты скрытых работ обязательно должны быть с приложением фотоотчета.
- 6.11. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:
- Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
 - Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;
 - СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
 - СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
 - СНиП 3.04.01-87 «Отделочные работы»;
 - СНиП 3.01.01-85 «Установка дверных блоков»;
 - СНиП 3.01.01-87 «Установка оконных блоков»;
 - СНиП - Б.4 «Бетоны и железобетонные работы»;
 - СНиП - 18.75 «Металлические конструкции»;
 - СНиП - 52-01.2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
 - Дефектной ведомостью работ и условиями договора;
 - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1,2);
 - СНиП 31 -06 -2009 «Общественные здания и сооружения»;
 - СНиП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;
 - СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда».
- 6.12. Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

7. Особые условия заказчика.

- 7.1. Работы должны проводиться в условиях действующих жилых зданий МКД. Организация работ Подрядчика должна быть организована в соответствии норм и требованиям законодательства РФ.
- 7.2. Заказчик имеет право во время проведения работ или после их завершения потребовать от подрядчика произвести контрольное вскрытие. Восстановление вскрытых мест осуществляется за счет средств и сил подрядчика.

8. Гарантия качества работ.

- 8.1. Гарантийный срок выполненных работ – 5 лет (60 месяцев) с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Дефектная ведомость на ремонт подъезда № 3
по адресу: д. Новолисино, ул. Заводская, д. 6

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Наименование материала
ПОТОЛКИ				
1	Расчистка поверхностей потолков ранее окрашенных известковой краской более 35%. Грунтование.	м.кв.	75	Бетоноконттакт Eskaro Aquastop
2	Расчистка рустов шириной 30 мм, глубиной 50 мм. Грунтование.	м.п.	5,6	Бетоноконттакт Eskaro Aquastop
		м. кв.	0,2	
3	Заделка рустов шириной 30 мм, глубиной 50 мм.	м.кв.	0,2	Штукатурка цементная с армирующим волокном PLITONIT T1+
4	Штукатурка сухими строительными смесями толщиной 5 мм. (30% от общего объема)	м.кв.	23	Штукатурка цементная с армирующим волокном PLITONIT T1+
5	Шпатлевание сухими строительными смесями поверхностей потолков толщиной 3 мм.	м.кв.	75	Шпаклевка для влажных помещений weber.vetonit VH белая
6	Грунтование поверхностей потолков перед окраской.	м.кв.	75	Грунт 1 концентрат PLITONIT
7	Окрашивание вододисперсионными красками подготовленной поверхности потолков.	м.кв.	75	Вододисперсионная краска
СТЕНЫ				
8	Расчистка окрашенных известковой краской поверхностей стен более 35%. Грунтование.	м.кв.	170	Бетоноконттакт Eskaro Aquastop
9	Штукатурка сухими строительными смесями толщиной 5 мм. (50% от общего объёма)	м.кв.	85	Штукатурка цементная с армирующим волокном PLITONIT T1+
10	Шпатлевание стен сухими строительными смесями толщиной 3 мм.	м.кв.	170	Шпаклевка для влажных помещений weber.vetonit VH белая
11	Грунтование поверхностей стен перед окраской.	м.кв.	170	Грунт 1 концентрат PLITONIT
12	Окрашивание вододисперсионными красками поверхностей стен.	м.кв.	170	Вододисперсионная краска
13	Окрашивание масляной краской сапожка (h-150 мм, по кромке площадок и лестничных маршей 50 мм.)	м.кв.	12	Масляная краска
14	Окрашивание масляными красками ранее окрашенных металлических поверхностей электрощитов на два раза (950x980мм 5 шт.)	м.кв.	4,66	Масляная краска
ОКНА				
15	Окрашивание деревянных оконных блоков масляными красками с расчисткой 35%. 1 шт. – 0,9x1,3м. 3 шт. – 1,4x1,3м.	шт.	4	Масляная краска

16	Окрашивание деревянных поверхностей подоконников масляными красками с расчисткой 35% (размеры 1,4x0,305м).	шт.	4	Масляная краска
17	Расчистка откосов от старой краски более 35%. Грунтование.	м.кв.	5	Бетонокontakt Eskaro Aquastop
18	Штукатурка откосов шириной 300 мм сухими строительными смесями толщиной 5 мм.	м.кв.	5	Штукатурка цементная с армирующим волокном PLITONIT T1+
19	Шпатлевание откосов шириной 300 мм. сухими строительными смесями толщиной 2 мм.	м.кв.	5	Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш
20	Грунтование поверхностей откосов перед окраской.	м.кв.	5	Грунт 1 концентрат PLITONIT
21	Окрашивание поверхности оконных откосов масляными красками на 2 раза.	м.кв.	5	Масляная краска
ДВЕРИ				
22	Окраска масляной краской ранее окрашенной металлической входной двери на 2 раза, с двух сторон (размеры 2200x1300мм.)	шт.	1	Масляная краска
ТАМБУР И СТЕНЫ входной площадки				
23	Демонтаж дверной деревянной коробки (размеры 2,2x1,3м).	шт.	1	
24	Расчистка окрашенной известковой краской поверхностей потолков более 35%. Грунтование.	м.кв.	2,2	Бетонокontakt Eskaro Aquastop
25	Штукатурка сухими строительными смесями потолков толщиной 5 мм.	м.кв.	2,2	Штукатурка цементная с армирующим волокном PLITONIT T1+
26	Шпатлевание сухими строительными смесями поверхности потолка толщиной 2 мм.	м.кв.	2,2	Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш
27	Грунтование поверхностей потолков перед окраской.	м.кв.	2,2	Грунт 1 концентрат PLITONIT
28	Окрашивание масляными красками подготовленной поверхности потолков на 2 раза.	м.кв.	2,2	Масляная краска
29	Расчистка поверхностей стен от известковой краски более 35% . Грунтование.	м.кв.	16	Бетонокontakt Eskaro Aquastop
30	Ремонт дверных откосов (после демонтажа дверной коробки)	м.кв.	1,5	Ремсостав Крепс
31	Штукатурка сухими строительными смесями дверного откоса толщиной до 5 мм, ширина откоса 350 мм.	м.кв.	2,2	Штукатурка цементная с армирующим волокном PLITONIT T1+
32	Штукатурка сухими строительными смесями поверхностей стен толщиной 5 мм.	м.кв.	16	Штукатурка цементная с армирующим волокном PLITONIT T1
33	Шпатлевание сухими строительными смесями поверхности стен толщиной 2мм.	м.кв.	16	Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш

34	Окрашивание масляными красками поверхности стен на 2 раза.	м.кв.	16	Масляная краска
ЛЕСТНИЦЫ				
35	Окраска масляной краской ранее окрашенных металлических поверхностей перильного ограждения на 2 раза.	м.кв.	26	Масляная краска
36	Окраска масляной краской торцов лестничных маршей (h-150 мм, по кромке лестничных маршей 50мм.)	м.кв.	9	Масляная краска
ТРУБЫ, РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ				
37	Окрашивание масляной краской газовых труб на 2 раза диаметром 32 мм	м.п.	20	Масляная краска
38	Окрашивание масляной краской труб отопления на 2 раза диаметром 25 мм.	м.п.	7,5	Масляная краска
40	Окрашивание масляными красками радиаторов отопления (7 секций) на 2 раза.	шт.	1	Масляная краска
41	Окрашивание масляными красками радиаторов отопления (3 секции) на 2 раза.	шт.	1	Масляная краска
42	Окрашивание масляными красками радиаторов отопления (4 секции) на 2 раза.	шт.	2	Масляная краска
43	Окрашивание масляными красками радиаторов отопления (2 секции) на 2 раза.	шт.	1	Масляная краска
44	Снятие и установка почтовых ящиков. 5 ячеек в секции; 1 ячейка.	шт.	4	Без замены
45	Снятие и установка информационного щита	шт.	1	Без замены
46	Уборка мусора	кг	300	Строительный мусор
Составила			Ласлова Н.И.	