

Техническое задание
на ремонт подъезда №4 жилого многоквартирного дома
по адресу: д. Новалисино, ул. Заводская д.9

1. Общие сведения.

1.1. Выполнение работ по ремонту подъезда жилого многоквартирного дома осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНИП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.

1.2. Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием, дефектной ведомостью работ и условиями договора.

2. Состав и объём работ.

2.1. Состав и объём работ в соответствии с дефектной ведомостью (Приложение №1).

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Срок выполнения работ: с 15 января 2018г. по 12 марта 2018г.

4. Начальная (максимальная) стоимость работ.

4.1. Начальная (максимальная) стоимость работ составляет: 336 924 (триста тридцать шесть тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

5. Требования к производству работ.

5.1. Работы должны выполняться высококвалифицированным персоналом, прошедшим соответствующую подготовку. Выделенная для ремонта группа специалистов должна работать ежедневно только на объекте заказчика без отвлечения на другие объекты. Технология и методы должны учитывать всю специфику работы на жилом доме.

5.2. Применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПин, ГОСТ, СНИП.

5.3. Работы выполняются согласно рабочей документации.

5.4 Качество применяемых материалов должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.

5.5. Составление актов на скрытые работы с обязательной фото фиксацией.

5.6. Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.7. При проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

5.9. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия для беспрепятственного прохода жильцов в квартиры.

5.10. Подрядчик обязан выполнить надежное ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью и установить предупреждающие знаки.

5.11. Регулярно, в конце рабочего дня - производить очистку территории от строительного мусора.

6. Требования к качеству работ и используемых материалов.

6.1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНИП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.

6.2. Работы должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию на право производства работ и свидетельство о членстве в СРО. К производству

- работ допускаются рабочие не младше 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные правилам техники безопасности, методам ведения этих работ и мерам пожарной безопасности.
- 6.3. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности.
- 6.4. Иметь возможность организации скользящего графика работы, в том числе и в выходные дни.
- 6.5. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.
- 6.6. Подрядчик обязан вести журнал производства работ.
- 6.7. В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте.
- 6.8. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика.
- 6.9. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации (техническое задание, проектно-сметная документация и т.п.) государственным стандартам и техническим условиям.
- 6.10. Акты скрытых работ обязательно должны быть с приложением фотоотчета.
- 6.11. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:
- Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
 - Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;
 - СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
 - СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
 - СНиП 3.04.01-87 «Отделочные работы»;
 - СНиП 3.01.01-85 « Установка дверных блоков»;
 - СНиП 3.01.01-87 «Установка оконных блоков»;
 - СНиП - Б.4 «Бетоны и железобетонные работы»;
 - СНиП - 18.75 «Металлические конструкции»;
 - СНиП - 52-01.2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
 - Дефектной ведомостью работ и условиями договора;
 - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1,2);
 - СНиП 31 -06 -2009 «Общественные здания и сооружения»;
 - СНиП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;
 - СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда».
- 6.12. Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

7. Особые условия заказчика.

- 7.1. Работы должны проводиться в условиях действующих жилых зданий МКД. Организация работ Подрядчика должна быть организована в соответствии норм и требованиям законодательства РФ.
- 7.2. Заказчик имеет право во время проведения работ или после их завершения потребовать от подрядчика произвести контрольное вскрытие. Восстановление вскрытых мест осуществляется за счет средств и сил подрядчика.

8. Гарантия качества работ.

8.1. Гарантийный срок выполненных работ – 5 лет (60 месяцев) с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Приложение №1

Дефектная ведомость на ремонт подъезда № 4
по адресу: д. Новолисино, ул. Заводская, д. 9

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Наименование материала
ПОТОЛКИ				
1	Расчистка поверхностей потолков ранее окрашенных известковой краской более 35%. Грунтование.	м.кв.	83	Грунт 1 концентрат PLITONIT
2	Штукатурка сухими строительными смесями толщиной 3 мм. (30% от общего объема)	м.кв.	25	Штукатурка гипсовая Knauf Ротбанд
3	Шпатлевание сухими строительными смесями поверхностей потолков толщиной 2 мм.	м.кв.	83	Шпаклевка для влажных помещений weber.vetonit VH белая
4	Грунтование поверхностей потолков перед окраской.	м.кв.	83	Грунт 1 концентрат
5	Окрашивание водоэмульсионными красками подготовленной поверхности потолков.	м.кв.	83	Водоэмульсионная краска
СТЕНЫ				
6	Расчистка окрашенных известковой краской поверхностей стен более 35%. Грунтование.	м.кв.	170	Бетонокontakt Eskaro Aquastop
7	Ремонт внутренних межпанельных швов шириной 200 мм.	м.п.	50	Ремсостав Крепс
		м.кв.	10	
8	Штукатурка сухими строительными смесями толщиной 3 мм (60% от общего объёма)	м.кв.	102	Штукатурка гипсовая Knauf Ротбанд
9	Шпатлевание стен сухими строительными смесями толщиной 2 мм.	м.кв.	170	Шпаклевка для влажных помещений weber.vetonit VH белая
10	Грунтование поверхностей стен перед окраской.	м.кв.	170	Грунт 1 концентрат PLITONIT
11	Окрашивание водоэмульсионными красками поверхностей стен.	м.кв.	170	Водоэмульсионная краска
12	Окрашивание масляной краской сапожка (h-150 мм, по кромке площадок и лестничных маршей 50мм)	м.кв.	14	Масляная краска
13	Окрашивание масляными красками ранее окрашенных металлических поверхностей электрощитов на два раза (950x980 мм. 5 шт.)	м.кв.	4,66	Масляная краска
ОКНА				
14	Окрашивание оконных блоков масляными красками с расчисткой 10%. (размер 900x1500 мм) 1 шт. с двух сторон; 3 шт. с одной (внутренней) стороны.	шт.	4	Масляная краска

15	Расчистка откосов от старой краски более 35%. Грунтование.	м.кв.	3,84	Бетонокontakt Eskaro Aquastop
16	Шпатлевание откосов шириной 160 мм. сухими строительными смесями толщиной до 2 мм.	м.кв.	3,84	Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш
17	Грунтование поверхностей откосов перед окраской.	м.кв.	3,84	Грунт 1 концентрат PLITONIT
18	Окрашивание поверхности оконных откосов масляными красками на 2 раза.	м.кв.	3,84	Масляная краска
ДВЕРИ				
19	Окраска масляной краской ранее окрашенной металлической входной двери на 2 раза, с двух сторон (размеры 2100x1200мм)	шт.	1	Масляная краска
20	Окраска масляной краской ранее окрашенной деревянной двери мусороприемника на 2 раза, с одной стороны (размером 2100x1000мм)	шт.	1	Масляная краска
ТАМБУР И СТЕНЫ входной площадки				
21	Расчистка окрашенной известковой краской поверхностей потолков более 35% Грунтование.	м.кв.	2,2	Бетонокontakt Eskaro Aquastop
22	Штукатурка сухими строительными смесями потолков толщиной 3 мм.	м.кв.	2,2	Штукатурка цементная с армирующим волокном PLITONIT T1+
23	Шпатлевание сухими строительными смесями поверхности потолка толщиной 2 мм.	м.кв.	2,2	Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш
24	Грунтование поверхностей потолков перед окраской.	м.кв.	2,2	Грунт 1 концентрат PLITONIT
25	Окрашивание масляными красками подготовленной поверхности потолков на 2 раза.	м.кв.	2,2	Масляная краска
26	Расчистка поверхностей стен от известковой краски более 35% . Грунтование.	м.кв.	16	Бетонокontakt Eskaro Aquastop
27	Штукатурка сухими строительными смесями дверного откоса толщиной до 5 мм, ширина откоса 330 мм.	м.кв.	2	Штукатурка цементная с армирующим волокном PLITONIT T1+
28	Штукатурка сухими строительными смесями поверхностей стен толщиной 3 мм.	м.кв.	16	Штукатурка цементная с армирующим волокном PLITONIT T1+
29	Шпатлевание сухими строительными смесями поверхности стен толщиной 2мм.	м.кв.	16	Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш
30	Окрашивание масляными красками поверхности стен на 2 раза.	м.кв.	16	Масляная краска
ЛЕСТНИЦЫ				
31	Окраска масляной краской ранее окрашенных металлических поверхностей перильного ограждения на 2 раза.	м.кв.	23	Масляная краска

32	Окраска масляной краской торцов лестничных маршей (h-150 мм, по кромке лестничных маршей 50мм.)	м.кв.	12	Масляная краска
МУСОРОПРОВОД				
33	Расчистка ствола мусоропровода более 35%.	м.кв.	15	
34	Грунтование поверхностей перед окраской.	м.кв.	15	Грунт 1 концентрат PLITONIT
35	Окрашивание поверхностей ствола мусоропровода (диаметр ствола 400мм)	м.кв.	15	Водоэмульсионная краска
36	Окрашивание ранее окрашенных мусороприёмников (4 шт.)	м.кв.	4,4	Масляная краска
ТРУБЫ, РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ				
37	Окрашивание масляной краской газовых труб на 2 раза диаметром 32 мм	м.п.	16	Масляная краска
38	Окрашивание масляной краской труб отопления на 2 раза диаметром 25 мм	м.п.	2,5	Масляная краска
39	Окрашивание масляной краской чугунных труб ливневой канализации на 2 раза диаметром 90 мм	м.п.	13	Масляная краска
40	Окрашивание масляными красками радиаторов отопления (8 секций) на 2 раза.	шт.	2	Масляная краска
41	Снятие и установка почтовых ящиков. 5 ячеек в секции; 1 ячейка.	шт.	4	Без замены
42	Снятие и установка информационного щита	шт.	1	Без замены
43	Уборка мусора	кг	300	Строительный мусор
Составила			Ласлова Н.И.	