

Техническое задание
на ремонт подъезда подъезд № 2 жилого многоквартирного дома
по адресу: г. Тосно, ул. Ленина д.59

1. Общие сведения.

1.1. Выполнение работ по ремонту подъезда жилого многоквартирного дома осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.

1.2. Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием, дефектной ведомостью работ и условиями договора.

2. Состав и объём работ.

2.1. Состав и объём работ в соответствии с дефектной ведомостью (Приложение №1).

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Срок выполнения работ 60 (шестьдесят) календарных дней.

4. Начальная (максимальная) стоимость работ.

4.1. Начальная (максимальная) стоимость работ составляет: 263 936 (двести шестьдесят три тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей 52 копейки.

5. Требования к производству работ.

5.1. Работы должны выполняться высококвалифицированным персоналом, прошедшим соответствующую подготовку. Выделенная для ремонта группа специалистов должна работать ежедневно только на объекте заказчика без отвлечения на другие объекты. Технология и методы должны учитывать всю специфику работы на жилом доме.

5.2. Применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПин, ГОСТ, СНиП.

5.3. Работы выполняются согласно рабочей документации.

5.4. Качество применяемых материалов должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.

5.5. Составление актов на скрытые работы с обязательной фото фиксацией.

5.6. Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.7. При проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

5.9. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия для беспрепятственного прохода жильцов в квартиры.

5.10. Подрядчик обязан выполнить надежное ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью и установить предупреждающие знаки.

5.11. Регулярно, в конце рабочего дня - производить очистку территории от строительного мусора.

6. Требования к качеству работ и используемых материалов.

6.1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНиП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.

6.2. Работы должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию на право производства работ и свидетельство о членстве в СРО. К производству работ допускаются рабочие не младше 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные правилам техники безопасности, методам ведения этих работ и мерам пожарной безопасности.

6.3. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности.

6.4. Иметь возможность организации скользящего графика работы, в том числе и в выходные дни.

6.5. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.

6.6. Подрядчик обязан вести журнал производства работ.

6.7. В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и

отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте.

6.8. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика.

6.9. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации (техническое задание, проектно-сметная документация и т.п.) государственным стандартам и техническим условиям.

6.10. Акты скрытых работ обязательно должны быть с приложением фотоотчета.

6.11. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:

- Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП 3.04.01-87 «Отделочные работы»;
- СНиП 3.01.01-85 « Установка дверных блоков»;
- СНиП 3.01.01-87 «Установка оконных блоков»;
- СНиП - Б.4 «Бетоны и железобетонные работы»;
- СНиП - 18.75 «Металлические конструкции»;
- СНиП - 52-01.2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
- Дефектной ведомостью работ и условиями договора;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1,2);
- СНиП 31 -06 -2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;
- СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда».

6.12. Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

7. Особые условия заказчика.

7.1. Работы должны проводиться в условиях действующих жилых зданий МКД. Организация работ Подрядчика должна быть организована в соответствии норм и требованиям законодательства РФ.

7.2. Заказчик имеет право во время проведения работ или после их завершения потребовать от подрядчика произвести контрольное вскрытие. Восстановление вскрытых мест осуществляется за счет средств и сил подрядчика.

8. Гарантия качества работ.

8.1. Гарантийный срок выполненных работ – 5 лет (60 месяцев) с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Дефектная ведомость на ремонт подъезда № 2 жилого многоквартирного дома
по адресу: г. Тосно, ул. Ленина д.59

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Наименование материала
ПОТОЛКИ				
1	Расчистка окрашенных известковой краской поверхности потолков. Грунтование.	м. кв.	82	Грунт 1 концентрат PLITONIT
2	Штукатурка сухими строительными смесями толщиной 3 мм. (10% от объема)	м. кв.	8,2	Штукатурка гипсовая Кнауф Ротбанд
3	Шпатлевание сухими строительными смесями поверхности потолков толщиной 2 мм.	м. кв.	82	Шпаклевка для влажных помещений weber.vetonit VH белая
4	Окрашивание водоэмульсионными красками подготовленной поверхности потолков.	м. кв.	82	Водоэмульсионная краска
5	Окрашивание масляной краской потолочных краев кромок лестничных маршей шириной 50 мм.	м. кв.	1,4	Масляная краска
СТЕНЫ				
6	Расчистка более 35% поверхностей стен окрашенных масляной краской. Грунтование.	м. кв.	170	Бетоноконтакт Eskaro Aquastop
7	Штукатурка сухими строительными смесями толщиной 5 мм. (30% от объема)	м. кв.	51	Штукатурка гипсовая Кнауф Ротбанд
8	Шпатлевание стен сухими строительными смесями толщиной 2 мм.	м. кв.	170	Шпаклевка для влажных помещений weber.vetonit VH белая
9	Окрашивание водоэмульсионными красками поверхностей стен.	м. кв.	170	Водоэмульсионная краска
10	Окрашивание масляной краской сапожка (h - 150 мм, по кромке площадок и лестничных маршей 50 мм.)	м. кв.	14	Масляная краска
ОКНА				
11	Окраска оконных блоков с одной (внутренней стороны) масляными красками с расчисткой 10% (размер 900x1500 мм.)	шт.	5	Масляная краска
12	Расчистка до 35% поверхностей ранее окрашенных откосов оконных. Грунтование.	м. кв.	4	Бетоноконтакт Eskaro Aquastop
13	Шпатлевание откосов сухими строительными смесями толщиной 2 мм. (шириной 160 мм.)	м. кв.	4	Шпаклевка цементная фасадная Кнауф Мультифиниш
14	Окрашивание поверхности оконных откосов масляными красками на 2 раза (ширина откоса 160 мм.)	м. кв.	4	Масляная краска
ДВЕРИ				

15	Окраска масляной краской ранее окрашенной металлической входной двери на 2 раза, с двух сторон (размером 2100x1000мм.)	м. кв.	4,2	Масляная краска
16	Окраска масляной краской ранее окрашенной деревянной двери мусороприемника на 2 раза, с одной стороны (размером 2100x1000мм.)	м. кв.	2,1	Масляная краска
17	Окраска масляной краской ранее окрашенной деревянной двери тамбура на 2 раза, с двух сторон (размером 2100x1000мм.)	м. кв.	4,2	Масляная краска
	ТАМБУР И СТЕНЫ входной площадки			
18	Расчистка окрашенной известковой краской поверхности потолков. Грунтование.	м. кв.	2,2	Бетонокontakt Eskaro Aquastop
19	Штукатурка сухими строительными смесями потолков толщиной 3 мм.	м. кв.	2,2	Штукатурка цементная с армирующим волокном PLITONIT T1+
20	Шпатлевание сухими строительными смесями поверхности потолка толщиной 2 мм.	м. кв.	2,2	Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш
21	Окрашивание водоэмульсионными красками подготовленной поверхности потолков.	м. кв.	2,2	Водоэмульсионная краска
22	Расчистка старой масляной окраски стен. Грунтование.	м. кв.	16	Бетонокontakt Eskaro Aquastop
23	Штукатурка сухими строительными смесями стен толщиной 3 мм.	м. кв.	16	Штукатурка цементная с армирующим волокном PLITONIT T1+
24	Шпатлевание сухими строительными смесями поверхности стен толщиной 2 мм.	м. кв.	16	Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш
25	Окрашивание масляными красками подготовленных поверхностей стен на 2 раза.	м. кв.	16	Масляная краска
	ЛЕСТНИЦЫ			
26	Окраска масляной краской ранее окрашенных металлических поверхностей перильного ограждения на 2 раза.	м. кв.	23	Масляная краска
27	Окраска масляной краской торцов лестничных маршей.	м. кв.	12	Масляная краска
	МУСОРОПРОВОД			
28	Расчистка ствола мусоропровода более 35%.	м. кв.	14	
29	Окраска ствола мусоропровода (диаметр ствола 400 мм.)	м. кв.	14	Масляная краска
	ТРУБЫ, РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ			
30	Окраска масляной краской газовых труб на 2 раза диаметром 32мм.	м. п.	6	Масляная краска
31	Окраска масляной краской труб отопления на 2 раза диаметром 25 мм.	м. п.	8	Масляная краска
32	Окраска масляными красками плоских радиаторов отопления на 2 раза.	м. кв.	1,5	Масляная краска
33	Окраска масляной краской труб ливневой канализации на 2 раза диаметром 110 мм.	м. п.	12,5	Масляная краска
34	Уборка мусора	кг.	300	Строительный мусор
	ПРОЧИЕ РАБОТЫ			

35	Снятие и установка информационных щитов	шт.	1	Без замены
----	---	-----	---	------------

Составлено: «15» декабря 2017 года.

_____ Ласлова
Н.И.