

## **Техническое задание**

на ремонт сетей горячего водоснабжения в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тосно, ул. Станиславского, д. 4

### **1. Общие сведения.**

1.1. Выполнение работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячее и холодное водоснабжение), систем водоотведения (канализация) и систем центрального отопления осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.

1.2. Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием, дефектной ведомостью работ и условиями договора.

### **2. Состав и объём работ.**

2.1. Состав и объём работ в соответствии с дефектной ведомостью (Приложение №1).

### **3. Сроки выполнения работ.**

3.1. Дата окончания выполнения работ 45 календарных дней со дня подписания договора.

### **4. Начальная (максимальная) стоимость работ.**

4.1. Начальная (максимальная) стоимость работ составляет: 502 150 (пятьсот две тысячи сто пятьдесят) рублей 76 копеек.

### **5. Требования к производству работ.**

5.1. Работы должны выполняться высококвалифицированным персоналом, прошедшим соответствующую подготовку. Выделенная для ремонта группа специалистов должна работать ежедневно только на объекте заказчика без отвлечения на другие объекты. Технология и методы должны учитывать всю специфику работы на жилом доме.

5.2. Применяемые санитарно-технические материалы, изделия и оборудование должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПин, ГОСТ, СНиП.

5.3. Работы выполняются согласно рабочей документации.

5.4. Качество применяемых материалов должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.

5.5. Составление актов на скрытые работы с обязательной фото фиксацией.

5.6. Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.7. При проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

5.9. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия для беспрепятственного прохода жильцов в квартиры.

5.10. Подрядчик обязан выполнить надежное ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью и установить предупреждающие знаки.

5.11. Регулярно, в конце рабочего дня - производить очистку территории от строительного мусора.

### **6. Требования к качеству работ и используемых материалов.**

6.1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНиП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.

6.2. Работы должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию на право производства работ и свидетельство о членстве в СРО. К производству работ допускаются рабочие не младше 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные правилам техники безопасности, методам ведения этих работ и мерам пожарной безопасности.

6.3. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности.

6.4. Иметь возможность организации скользящего графика работы, в том числе и в выходные дни.

6.5. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.

6.6. Подрядчик обязан вести журнал производства работ.

6.7. В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте.

6.8. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика.

6.9. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации (техническое задание, проектно-сметная документация и т.п.) государственным стандартам и техническим условиям.

6.10. Акты скрытых работ обязательно должны быть с приложением фотоотчета.

6.11. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:

- Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;

- СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий» актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85;

- СП 40-102-2000 «Проект и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1,2);

- СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда»;

- ГОСТ 25136 – 82 «Соединение трубопроводов. Методы испытания на герметичность»;

- Дефектной ведомостью работ и условиями договора;

6.12. Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

#### **7. Особые условия заказчика.**

7.1. Работы должны проводиться в условиях действующих жилых зданий МКД. Организация работ Подрядчика должна быть организована в соответствии норм и требованиям законодательства РФ.

7.2. Заказчик имеет право во время проведения работ или после их завершения потребовать от подрядчика произвести контрольное вскрытие. Восстановление вскрытых мест осуществляется за счет средств и сил подрядчика.

#### **8. Гарантия качества работ.**

8.1. Гарантийный срок выполненных работ – 5 лет (60 месяцев) с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

#### **Приложение №1.**

Дефектная ведомость на ремонт сетей горячего водоснабжения в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тосно, ул. Станиславского, д. 4

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>
1.	Смена трубопровода до D50	м.п.	156
2.	Смена трубопровода до D100	м.п.	71
3.	Смена запорной арматуры с подключением к стоякам.	шт.	16
4.	Испытания на герметичность и пусконаладочные работы.		