

Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории

№	Вид услуги	Описание услуги
1	Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2/5 эт.)	При влажном подметании лестничных площадок и маршей проводится предварительное увлажнение поверхности пола. На поверхность пола распыляется при помощи пульверизатора моющее средство (40 мл м-го средства "Аист" -1 колпачок на 4 л воды). Затем проводится подметание полов на лестничных площадках и маршах (веник "Сорго", швабра деревянная, щетка Fun Clean). Пыль из углов, случайный мусор сметается в совок и собирается в пакет для мусора. На полу не должно остаться мелкого мусора, пыли, грязи, разводов. Поверхность пола не должна быть чрезмерно влажной и скользкой после высыхания.
	Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6/9 эт.)	
	Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10/12 эт.)	
	Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2/5 эт.)	
	Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6/9 эт.)	
	Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10/12 эт.)	
2	Генеральная уборка подъездов	Генеральная уборка подъезда включает в себя сухое обметание пыли с потолков и стен при помощи веника (сметается в совок и собирается в пакет для мусора), влажную протирку стен, входных дверей (в подъезд), оконных решеток, чердачных лестниц, эл.шкафов, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов, перильных ограждений. Влажная протирка объектов уборки производится тряпкой из микрофибры смоченной в моющем средстве (40 мл м-го средства "Аист" -1 колпачок на 4 л воды). Затем следует удаление локальных загрязнений с горизонтальных и вертикальных поверхностей, загрузочных клапанов мусоропровода (губкой металлической и моющим средством "химитек"). После чего моется пол с использованием деревянной швабры и моющего средства (40 мл. м-го средства "Белизна"-1 колпачок на 4 л воды).
3	Генеральная уборка подъезда после ремонта	Генеральная уборка подъезда после ремонта включает в себя влажную протирку входных дверей (в подъезд), оконных решеток, чердачных лестниц, эл.шкафов, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов, перильных ограждений. Влажная протирка объектов уборки производится тряпкой из микрофибры смоченной в моющем средстве (40 мл м-го средства "Аист" -1 колпачок на 4 л воды). После чего моется пол с использованием деревянной швабры и моющего средства (40 мл. м-го средства "Аист"-1 колпачок на 4 л воды).
4	Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	Мытье лестничных площадок и маршей производится с предварительным подметанием веником (сметается в совок и собирается в пакет для мусора), затем следует влажная протирка почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов, перильных ограждений. Влажная протирка объектов уборки производится тряпкой из микрофибры смоченной в моющем средстве (40 мл м-го средства "Аист" -1 колпачок на 4 л воды) далее моется пол с использованием швабры, тряпки из микрофибры и моющего средства (40 мл м-го средства "Аист" -1 колпачок на 4 л воды).
5	Мытье окон	Мытье окон включает в себя удаление механических и бытовых загрязнений с дальнейшей мойкой тряпкой из микрофибры смоченной в моющем средстве (40 мл м-го средства "Аист" -1 колпачок на 4 л воды), после чего пульверизатором наносится средство для мытья окон "Золушка" и вытирается насухо при помощи склиза и ветоши х/б.
6	Отмывка особо загрязненных мест	Отмывка особо загрязненных мест включает в себя замывание моющим средством "химитек" с дальнейшим удалением загрязнений шпателем и металлической губкой.
7	Очистка урн от мусора	Очистка урн производится путем удаления скопившегося мусора из урны в полиэтиленовый пакет с дальнейшей транспортировкой в установленное место.
8	Подметание территории вручную	Подметание территории включает в себя смет песка и мусора с использованием полипропиленовой метлы и веника в совок, с дальнейшим сбором в полиэтиленовый мешок и транспортировку в установленное место.
9	Уборка вокруг контейнерных площадок	Уборка вокруг контейнерной площадки производится вручную путем сбора мусора и погрузкой его в контейнер, после чего территория контейнерной площадки подметается полипропиленовой метлой.
10	Уборка входа в подвал от снега	Уборка входа в подвал от снега включает в себя удаление снеговой лопатой свежевывавшего снега со ступеней и площадок прямока.
11	Уборка газонов в летний период	Уборка газонов в летний период включает в себя сбор мусора с газонов и отмостки, подметание отмостки. Очистку газонов при помощи граблей от опавших листьев, сучьев, скошенной травы, с дальнейшим сбором в мешки и транспортировку в установленное место.
12	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода включает в себя очистку клапанов от бытовых загрязнений при помощи щеток увлажненных моющим раствором "химитек" с дальнейшим промыванием водой и вытиранием насухо.
13	Уборка лифтовых кабин	Уборка лифтовых кабин включает в себя сбор случайного мусора, визуальный осмотр кабины на предмет загрязнения и пыли. Удаление загрязнений и пыли в кабине производится при помощи моющего средства (40 мл м-го средства "Аист" -1 колпачок на 4 л воды) и тряпки из микрофибры. Далее моется пол в кабине лифта с использованием швабры и моющего средства (40 мл м-го средства "Аист" -1 колпачок на 4 л воды). При сильных загрязнениях пола для мытья используется дезсредство (50 мл. м-го средства "Белизна"- на 5 л воды)
	Уборка отмосток от растительности	Проводится предварительная обработка растительности хим. составом типа Раундап (120 мл на 10 литров воды) с последующим удалением засохших остатков. При необходимости используется лопата, скребок. Удаленные остатки растительности транспортируются к местам складирования.

№	Вид услуги	Описание услуги
14	Уборка песка после зимнего сезона	Уборка после зимнего сезона производится путем смета песка метлой(веником) в совок, с дальнейшим перемещением в полиэтиленовый мешок и транспортировкой в установленное место.
15	Уборка приямков от мусора	Уборка приямков от мусора включает в себя подметания метлой(веником) ступеней приямка, сбор мусора и смета совком в полиэтиленовый мешок с дальнейшей транспортировкой в установленное место.
16	Уборка территории в зимний период	Убока территории в зимний период включает в себя подметание свежевывавшего снега вручну с использованием полипропиленовой метлы при толщине снежного покрова до 2 см (свыше 2 см используется снеговая лопата или движок), снег сгребается в валы или кучи. Очистка территории от уплотненного снега проводится при помощи скрепка в валы и кучи. Очистку территории от наледи толщиной до 2 см проводится путем скалывания наледи толщиной до 2 см скребком(ледорубом). Посыпка песка обрабатываемой территории осуществляется с помощью совка с песком путем разбрасывания рукой.
17	Уборка территории в летний период	Уборка территории в летний период включает в себя подметание территории метлой(веником) и сбор мусора в мешок с дальнейшей транспортировкой в установленное место.
18	Вывоз и утилизация шин автомобильных	Ручная погрузка автомобильных покрышек на а/ транспорт с контейнерных площадок МКД и транспортировка к местам утилизации.
19	Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	Погрузка растительного грунта с базы а/м ЗИЛ объемом 4 м3 и доставка до адреса МКД, где самосвалом происходит разгрузка на газон.
20	Механизированная уборка территории	Механизированная уборка территории МКД проводится техникой НАКО -2000 , НАКО-1200, John Deere, MT3-82. Навесное оборудование применяется в зависимости от времени года : зимний период - отвал, щетка; летний период- щетка, емкость с водой. При начале работы на объекте опускается навесное оборудование на максимально эффективную высоту для данного вида работы. Территорию трактор проезжает несколько раз в зависимости от ширины навесного оборудования и ширины дороги. При механизированной уборке машинами, снег высотой до 2 см убирается щеткой, при большей высоте снега – плужно-щеточным снегоочистителем. Сдвинутый с проездов вдоль МКД и подъездов к МКД снег укладывается в валы или кучи, расположенные параллельно бортовому камню, или складывается вдоль проезда при помощи роторных снегоочистителей. При зимней уборке снег должен быть сгребен на максимально возможное приближенное расстояние к краю дороги без оставления снежных бугров на дороге. При летней уборке обеспыливание дороги происходит путем отсоса пыли техникой НАКО 2000 с предварительным ее увлажнением.
21	Укладка снега в валы после механизированной уборки	Механизированная укладка снега в валы или кучи после механизированной уборки территории вдоль бордюра при помощи погрузчиков CAT 438 D или JOHN DEERE 5616
22	Погрузка и вывоз снега	Погрузка снега собранного в валы и кучи погрузчиком CAT 438 D или JOHN DEERE 5616 с территории МКД и транспортировка снега в места складирования.
23	Обрезка и прореживание кустарников	Выборочная обрезка и прореживание кустариков на газонах диаметром до 0,5 м проводится инвентарем сучкорез ЕСНО HCR-1500, STIHL. Санитарную обрезку проводят для удаления усыхающих, поврежденных, больных побегов и ветвей. Ее проводят ежегодно на протяжении всего периода вегетации. После проведения обрезки и прореживания отходы складываются в кучи, после чего отходы транспортируют к месту размещения.
24	Побелка деревьев	Нанесение малярной кистью на поверхность ствола дерева готового защитного состава : известь строительная гидратная гашеная (ГОСТ 9179-77). Высота покрытия составляет 1.3 м.
25	Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	Загрузка бункера НАКО 2000, НАКО 1200 намывным песком. Посыпка придомовой территорий МКД с помощью пескоразбрасывающего устройства. (расход песка 200 гр на 1 м2)
26	Устранение засоров мусоропровода	В случае возникновения засоров проводится пробивание ствола мусоропровода металлической трубой через улитку ствола мусоропровода до устранения засора
27	Пробивка мусоропровода от засора	При отсутствии возможности удалить засор пробиванием ствола мусоропровода металлической трубой в межэтажных пространствах проводится демонтаж элементов ствола (улитки, обручи) для более глубокого проникновения в шахту ствола мусоропровода и устранения засора с применением металлической трубы. После пробивки мусоропровода проводится монтаж элементов ствола (улитки, обручи)
28	Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	Профилактический осмотр мусоропровода на наличие дефектов в элементах ствола мусоропровода. Очистка нижней части ствола и шибера приналичии с применением скребка и щетки. Уборка мусороприемной камеры при удалении контейнеров с применением совка и веника.
29	Санитарное обслуживание мусоропроводов	Внутренняя часть ствола, улитка и мусороприемная камера обрабатывается с применением дезсредства Актив-Д при помощи помпы, через 30 минут проводится мойка внутренней части и улитки аппаратом высокого давления при котором смывается наросший слой грязи и уничтожаются бактерии. В мусороприемной камере после обработки дезсредства Актив-Д моются стены, пол, двери, контейнера с использованием аппаратом высокого давления.

№	Вид услуги	Описание услуги
30	Сезонное выкашивание газонов	Заправка ручной газонокосилки маслом и бензином, леской. Выкашивание газона проводится при помощи газонокосилки, выполняя движения над уровнем земли на высоте до 20 см. Сбор скошенной травы в мешки, погрузка и вывоз.
31	Погрузка крупногабаритного мусора вручную	Ручная разборка крупных частей мусора с дальнейшей погрузкой мусора на транспорт.
32	Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	Сбор отходов из подвальных и чердачных помещений, транспортирование отходов до места загрузки на автотранспорт для дальнейшей транспортировки к местам размещения отходов.
33	Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	Вывос крупногабаритного мусора вручную с лестничных площадок к месту складирования.
34	Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	
35	Уборка подвалов от мусора	Ручная уборка мелкого мусора и грязи в мешки, сбор крупногабаритного мусора, при необходимости ручная разборка крупных частей. Сбор происходит в места складирования на территории подвала для дальнейшей транспортировки
36	Уборка фекалий из подвала вручную	Ручная уборка фекалий при помощи лопаты в мешки. Сбор происходит в места складирования для дальнейшей транспортировки.
37	Уборка чердаков от мусора	Ручная уборка мелкого мусора и грязи в мешки, сбор крупногабаритного мусора, при необходимости ручная разборка крупных частей. Сбор происходит в места складирования на территории чердака для дальнейшей транспортировки
38	Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	Закрывание шиберов или клапана мусоропровода при наличии, заполнение контейнера просыпавшимся мусором, перемещение контейнера к месту хранения до вывоза. Установление пустых контейнеров в камеры.
39	Удаление останков животных	Ручная уборка останков животных при помощи лопаты в мешки. Сбор происходит в места складирования для дальнейшей транспортировки.
40	Вывоз стоков со сливом на КТ	Удаление жидких отходов осуществляется с помощью специальной ассенизационной а/м. При проведении работ один конец шланга длиной 8 метров подключается к машине, а другой опускается непосредственно в емкость с жидкими отходами. С помощью вакуумного насоса жидкие отходы закачиваются в цистерну. Процесс продолжается до полного опустошения септика или до заполнения цистерны емкостью 3,6 м3. Утилизация ЖБО выполняется в строго отведенных местах с учетом экологических норм.
41	Вывоз ТБО	Сбор отходов с контейнеров осуществляется по графику и определенному маршруту. Водитель мусоровоза с помощью манипулятора в виде стрелы и захвата осуществляет сбор отходов из контейнеров, при наличии рядом стоящих мешков с бытовыми отходами происходит подбор. После заполнения бункера отходы транспортируются к месту размещения отходов на лицензированный полигон.
42	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	Ручная разборка крупных частей мусора с контейнерных площадок с дальнейшей погрузкой мусора на транспорт, транспортировка к месту размещения отходов на лицензированный полигон.