

ОАО «Тепловые сети» производит расчет платы за коммунальные услуги в строгом соответствии с нормами действующего законодательства.

Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг гражданам (далее – Правила № 307) был установлен порядок, согласно которому к оплате потребителю коммунальной услуги по отоплению ежемесячно предъявлялась 1/12 стоимости услуги, потребляемой за год, т.е. равными платежами в течение года, независимо от отопительного периода.

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 были утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Правила № 354), вступившие в силу с 01 сентября 2012 года, которые предусматривают новый порядок расчёта платы за коммунальную услугу по отоплению. Согласно Правилам № 354 оплата отопления должна осуществляться по факту потребления, т.е. тепло оплачивается в отопительный период, при отсутствии отопления плата за услугу не взимается.

При этом Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» был предусмотрен некий «переходный период», в течение которого региональным властям было дано право самостоятельно устанавливать порядок оплаты отопления – по факту потребления (в соответствии с Правилами № 354), либо ежемесячными равномерными платежами по 1/12 годовой платы (в соответствии с Правилами № 307).

Правительство Ленинградской области 14 сентября 2012 года вынесло Постановление № 287 «О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах в 2012-2014 годах»: установить, что расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению применяется в порядке расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с Правилами № 307.

Согласно пункту 6 Правил № 354 с 01 января 2015 года утрачивают силу положения Правил № 307, касающиеся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению. Остальные положения Правил № 307 утратили силу ранее.

Однако Постановлением Правительства РФ от 17.12.2014 № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» в пункт 6 Правил № 354 внесены изменения, вступившие в силу 1 января 2015, в соответствии с которыми положения Правил № 307, касающиеся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению утрачивают силу с 1 июля 2016.

В силу п.п. б) п. 2 Постановления Правительства РФ от 17.12.2014 № 1380 решения органов государственной власти субъектов Российской Федерации о применении при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению порядка осуществления такого расчета, установленного Правилами № 307, принятые в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 857 «Об особенностях применения в 2012 - 2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», действуют до отмены принявшими их органами, но не позднее дня, с которого утрачивают силу пункты 15 - 28 Правил № 307 и пункты 1 - 4 приложения № 2 к указанным Правилам.

На основании вышеизложенного расчет платы по отоплению в Ленинградской области осуществляется на основании Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 до 01.07.2016 года.

Пунктом 22 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (далее – Постановление № 307) определено, что при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета потребители коммунальных услуг в многоквартирном доме несут обязательства по оплате коммунальных услуг исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Согласно п.п. б) п. 21 Постановления № 307 при оборудовании многоквартирного дома общедомовым прибором учета и при отсутствии индивидуальных (квартирных) приборов учета размер платы за отопление в жилом помещении определяется:

- в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 приложения № 2 к настоящим Правилам по формуле 7 – общая площадь квартиры*тариф*среднемесячный объем потребления тепловой энергии за отопление за предыдущий год.

- в случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за истекший год размер платы за отопление определяется по формуле 1 - общая площадь квартиры*тариф*норматив потребления тепловой энергии на отопление.

- при этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 приложения № 2 к настоящим Правилам по формуле 8

$$P_{o2.i} = P_{k.пр} \times \frac{S_i}{S_D} - P_{fn.i}$$

где:

$P_{k.пр}$ - размер платы за тепловую энергию, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме (руб.);

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

S_D - общая площадь всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома (кв. м);

$P_{fn.i}$ - общий размер платы за отопление в i -том жилом помещении многоквартирного дома за прошедший год (руб.).