

**Требования к выполнению работ
по текущему ремонту, восстановлению и герметизации горизонтальных и вертикальных
стыков стеновых панелей МКД, расположенных в Тосненском районе**

1.1. «Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки» - выполнение работ по ремонту и восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков наружных стеновых панелей без расшивки.

1. Общие сведения.

1.1 Ремонту подлежат горизонтальные и вертикальные стыки наружных стеновых панелей жилых домов указанных в приложении.

1.2 Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием; в последовательности, предусмотренной технологическим регламентом по производству строительно-монтажных работ при возведении зданий и сооружений, в том числе полносборных зданий, с учетом требований СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 3.03.01-87 «несущие и ограждающие конструкции»; ТР 116-01; ТР 196-08; дефектной ведомостью работ и условиями договора.

2. Состав работ.

В рамках исполнения заказа на объекте провести следующие работы:

2.1 100% расчистка стыков от старого герметика, пыли и других видов загрязнений.

2.2 В случае если, старая мастика по ширине выходит за границы стыков (заходит на панель здания) расчистку так же производить с 100% удалением.

2.3 Герметизация стыков двухкомпонентной или однокомпонентной мастикой с обязательной предварительной грунтовкой. Минимальный слой нанесения 3мм, максимальный 10 мм.

1.2. «Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой» - выполнение работ по ремонту и восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков наружных стеновых панелей с расшивкой.

1. Общие сведения.

1.1 Ремонту подлежат горизонтальные и вертикальные стыки наружных стеновых панелей, лицевая поверхность стеновых панелей по системе «теплый шов».

1.2 Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием; в последовательности, предусмотренной технологическим регламентом по производству строительно-монтажных работ при возведении зданий и сооружений, в том числе полносборных зданий, с учетом требований СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» и СНиП 3.03.01-87 «несущие и ограждающие конструкции»; ТР 116-01; ТР 196-08; дефектной ведомостью работ и условиями договора.

2. Состав работ.

В рамках исполнения заказа на объекте провести следующие работы:

1.1 Ремонт горизонтальных и вертикальных стыков наружных стеновых панелей:

- 100% расчистка стыков от старого герметика, пыли и других видов загрязнений с удалением заполнителя стыков (швов).

2.2 В случае если, старая мастика по ширине выходит за границы стыков (заходит на панель здания) расчистку так же производить с 100% удалением.

2.3 100% заполнение пустот шва (стыка) - монтажной пеной, с соответствующими техническими характеристиками. В связи с погодными условиями применять монтажную пену соответствующей температурному режиму (летняя, зимняя).

2.4 Установка уплотняющего жгута «Вилатерм» на монтажную пену (диаметр уплотняющего жгута должен быть на 20-30 % больше чем ширина межпанельного стыка (шва)). «Вилатерм» закладывать в шов (стык) таким образом, чтобы осталось пространство для нанесения герметика поверх утеплителя. «Вилатерм» укладывать без разрывов по всей длине шва.

2.5 Герметизация стыков однокомпонентной или двухкомпонентной мастикой с обязательной предварительной грунтовкой поверхности шва(стыка). Минимальный слой нанесения мастики 3мм, максимальный 10мм.

1.3. «Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами» - выполнение работ по ремонту и восстановлению наружных стеновых панелей.

1. Общие сведения.

1.1 Ремонту подлежит лицевая поверхность стеновых панелей жилых домов МКД.

1.2 Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием; в последовательности, предусмотренной технологическим регламентом по производству строительно-монтажных работ при возведении зданий и сооружений, в том числе полносборных зданий, с учетом требований СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» и СНиП 3.03.01-87 «несущие и ограждающие конструкции»; ТР «ПО Сази» от 14.04.2004 г. Пункт 2,3; дефектной ведомостью работ и условиями договора.

2. Состав работ.

В рамках исполнения заказа на объекте провести следующие работы:

2.1 Гидрофобизацию наружных стеновых панелей жилого дома.

2.2 Гидрофобизаторы наносить равномерно в два - три слоя на чистую поверхность с минимальным интервалом (недопустимо высыхание предыдущего слоя).

2.3 Использовать гидрофобизаторы со сроком хранения 12 месяцев при плюсовой температуре в ненарушенной упаковке.

2.4 Провести контрольные замеры водо-поглощения поверхности панелей до и после проведения работ и предоставить отчет в виде акта.

3. Требования к подрядчику.

3.1 Перед началом производства работ подрядчик должен согласовать объемы и виды работ с заказчиком, предоставить график производства работ, а так же согласовать с заказчиком образцы материалов.

3.2 Подрядчик должен обеспечить осуществление контроля качества работ и сроков выполнения согласно предоставленного графика производства работ.

- Вести журнал производства работ.

- Своевременно предоставлять акты освидетельствования скрытых работ. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ.

3.3 При организации работ Подрядчик должен руководствоваться следующими документами:

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

- Федеральный закон от 30.03.1999 год №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

- СНиП 3.03.01-87 «несущие и ограждающие конструкции»;

- ТР 116-01; ТР 196-08; дефектной ведомостью работ и условиями договора.

- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1,2);

- СНиП 31 -06 -2009 «Общественные здания и сооружения»;

- СНиП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;

- СанПиН 2.2.3. 1384-03 «гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда».

3.4 Руководитель подрядной организации несёт ответственность за выполнение мероприятий по охране труда и технике безопасности на участках производства работ подчиненным персоналом, а также за соответствие требуемой квалификации персонала и соблюдение им правил ТБ.

3.5 Наличие у Подрядчика необходимых приспособлений, в том числе грузоподъемных механизмов для выполнения работ, а так же наличие оборудования для работы в труднодоступных местах.

3.6 Доставка персонала, инструментов и всех необходимых расходных материалов для выполнения работ осуществляется за счет сил и средств Подрядчика.

3.7 Подрядчик обязан не нарушать конструктивные элементы зданий (карнизные свесы, парапеты и т.д.), соблюдать меры пожарной безопасности, техники безопасности и требования нормативных документов по охране окружающей среды и промсанитарии.

3.8 Качество применяемых материалов должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.

3.9 Подрядчик обязан выполнять работы своим иждивением, из своих материалов и собственными силами, без привлечения третьих лиц.

3.10 Работы должны выполняться высококвалифицированным персоналом, прошедшим соответствующую подготовку. Выделенная для ремонта группа специалистов должна работать ежедневно только на объекте заказчика без отвлечения на другие объекты. Технология и методы должны учитывать всю специфику работы на жилом доме.

3.11 При проведении работ и обнаружении неучтенных дефектов Подрядчик обязан уведомить заказчика о выявлении дефекта, для заключения дополнительного соглашения на данный вид работ (например – если требуется дополнительная гидрофобизация наружных стеновых панелей).

3.12 Подрядчик обязан обеспечить участие своего представителя в производственных совещаниях, проводимых Заказчиком в период проведения работ.

3.13 Каждый день, в конце проведения выполняемых работ, подрядчик обязан убирать строительный мусор за собой.

4. Требование к производству работ.

4.1 Работы производить методом промышленного альпинизма.

4.2 Работы должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию на право производства высотных работ и свидетельство о членстве в СРО. К производству работ допускаются рабочие, прошедшие медицинский осмотр, обученные правилам техники безопасности, методам ведения этих работ и мерам пожарной безопасности, со стажем работ не менее 3 лет

4.3 Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности.

4.4 Имеющие возможность организации скользящего графика работы, в том числе и в выходные дни.

4.5 Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.

4.6 Подрядчик не должен находиться в процессе ликвидации, банкротства; должен являться платежеспособным.

5. Требования к качеству работ и используемых материалов.

5.1 Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНиП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.

5.2 В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет заказчик (служба контроля качества) и представитель строительной организации (подрядчик). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте.

5.3 Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил подрядчика.

5.4 Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации (техническое задание, проектно-сметная документация и т.п) государственным стандартам и техническим условиям.

5.5 Акты скрытых работ обязательно должны быть с приложением фотографии объекта и обозначением на ней фактического объема выполненных работ.

5.6 Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:

- Федеральному закону от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Федеральный закон от 30.03.1999 год №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 3.03.01-87 «несущие и ограждающие конструкции»;
- ТР 116-01; ТР 196-08; дефектной ведомостью работ и условиями договора.
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1,2);
- СНиП 31 -06 -2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;
- СанПиН 2.2.3. 1384-03 «гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда».

5.7 Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

6. Требования к безопасности выполняемых работ.

6.1 Во время производства работ подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды, работы необходимо вести с соблюдением требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации (см. пункт 5.6).

6.2 Подрядчик, обязуется обеспечить собственный персонал средствами индивидуальной защиты (СИЗ) и обеспечить их использование во время нахождения на территории объектов Заказчика.

Обязательный перечень СИЗ для персонала Подрядчика:

- Защитную обувь;
- Каску;
- Защитные очки;
- Спецодежду;
- Рабочие перчатки;
- Средства защиты слуха.

6.3 Подрядчик обязуется, не допускать к работе (отстранять от работы) работников в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

7. Гарантии качества работ.

7.1. Подрядчик гарантирует:

- наличие у себя всех допусков и разрешений, необходимых для выполнения производимых работ;
- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных как в процессе производства работ на объекте, так и в период гарантийного срока.

7.2. Работы выполняются в срок с надлежащим качеством и в соответствии с договором, в полном объеме предусмотренным техническим заданием.

7.3. Подрядчик должен гарантировать качество выполненных работ в соответствие с требованиями нормативно-технической документации. Представить гарантии, согласно законодательству РФ. На время гарантии Подрядчик обязан в сроки, согласованные с Заказчиком, принять меры к устранению выявленных дефектов и замечаний по его вине, своими силами и за свой счёт.

7.4 Гарантийный срок выполненных работ - 5 лет с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

8. Особые условия заказчика.

8.1 Работы должны проводиться в условиях действующих жилых зданий МКД. Организация работ Подрядчика должна быть организована в соответствии норм и требованиям законодательства РФ.

8.2 Заказчик, имеет право во время проведения работ или после их завершения потребовать от подрядчика произвести контрольное вскрытие швов (стыков) объемом 10% от выполненных работ силами подрядчика. Заделка вскрытых мест осуществляется так же за счет средств и сил подрядчика.