

---

**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор  
ОАО «Тепловые сети»

\_\_\_\_\_ В.Т. Володкевич  
«05» июля 2017 г.

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по открытому запросу цен на право заключения договора на ремонт  
подъездов жилых многоквартирных домов, среди участников,  
включенных в соответствующий реестр подрядных организаций**

**г. Тосно  
2017 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>3</b>
1.1 Форма и вид процедуры закупки, предмет запроса цен .....	3
1.2 Участник процедуры закупки/Участник запроса цен .....	3
1.3 Правовой статус процедур и документов.....	3
1.4 Затраты на участие в запросе цен.....	4
1.5 Отказ от проведения запроса цен .....	4
1.6 Требования к участникам процедуры закупки .....	4
1.7 Требования к документам, предоставляемым в составе Заявки .....	5
1.8 Получение документации по проведению запроса цен .....	5
1.9 Разъяснение положений документации по проведению запроса цен.....	5
1.10 Внесение изменений в документацию по проведению запроса цен.....	5
1.11 Общие требования к Заявке .....	6
1.12 Срок действия Заявки .....	6
1.13 Официальный язык запроса цен .....	6
1.14 Валюта Заявки .....	6
1.15 Начальная (максимальная) цена договора (цена лота).....	7
1.16 Обеспечение заявки о подаче Заявки.....	7
1.17 Подача и прием Заявок .....	8
1.18 Вскрытие Заявок .....	8
1.19 Рассмотрение и оценка Заявок, проведение переторжки, выбор победителя запроса цен .....	9
1.20 Проведение преддоговорных переговоров (по необходимости) и подписание договора. ....	14
1.21 Обеспечение исполнения договора.....	15
<b>2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ .....</b>	<b>16</b>
<b>3. ПРОЕКТ ДОГОВОРА.....</b>	<b>177</b>
<b>4. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ЦЕН.....</b>	<b>21</b>

## **1. Общие положения**

### **1.1 Форма и вид процедуры закупки, предмет запроса цен**

**1.1.1** Открытый запрос цен на право заключения договора на поставку товаров, выполнение работ или оказание услуг.

**1.1.2** Наименование, количество, объем и характеристики товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг указаны в Техническом задании настоящей документации по проведению запроса цен (раздел 2 настоящей документации) (далее по тексту ссылки на разделы, подразделы, пункты и подпункты относятся исключительно к настоящей документации по проведению запроса цен, если рядом с такой ссылкой не указано иное).

**1.1.3** Предметом настоящего запроса цен является право на заключение договора на поставку товара, выполнение работ или оказание услуг согласно пункту 1 раздела 3 «Информационная карта запроса цен».

**1.1.4** Состав и объем товара, работ и услуг, сроки поставки товара, выполнения работ или оказания услуг, количество лотов указаны в пунктах 3, 4 раздела 3 «Информационная карта запроса цен», а также в разделе 2 настоящей документации «Техническое задание».

**1.1.5** Частичная поставка товара, выполнение работ, оказание услуг не допускается.

### **1.2 Участник процедуры закупки/Участник запроса цен**

**1.2.1** Участником процедуры закупки может быть любое юридическое или физическое лицо, обладающее соответствующей правоспособностью по законодательству Российской Федерации.

**1.2.2** Для участия в процедуре запроса цен участник процедуры закупки должен удовлетворять требованиям, изложенным в пункте 13 раздела 3 «Информационная карта запроса цен», быть правомочным на предоставление Заявки и представить Заявку, соответствующее требованиям настоящей документации.

**1.2.3** Для всех участников процедуры закупки устанавливаются единые требования. Применение при рассмотрении заявок на участие в запросе цен требований, не предусмотренных документацией по проведению запроса цен, не допускается.

**1.2.4** Решение о допуске участников процедуры закупки к участию в запросе цен принимает Закупочная Комиссия (далее – Комиссия) в порядке, определенном положениями подраздела 1.19.

**1.2.5** Комиссия вправе на основании информации о несоответствии участника процедуры закупки или участника запроса цен установленным настоящей документацией требованиям, полученной из любых официальных источников, использование которых не противоречит действующему законодательству Российской Федерации, не допустить участника процедуры закупки или отстранить участника запроса цен от участия в запросе цен на любом этапе его проведения.

### **1.3 Правовой статус процедур и документов**

**1.3.1** Данная процедура запроса цен проводится в соответствии с «Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд ОАО «Тепловые сети» (новая редакция), утвержденным внеочередным Общим Собранием участников 22.12.2014г.

**1.3.2** Процедура запроса цен не является конкурсом, и ее проведение не регулируется статьями 447-449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации. Процедура запроса цен также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057-1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, данная процедура запроса цен не накладывает на организатора размещения заказа соответствующего объема гражданско-правовых обязательств, в том числе по обязательному заключению договора с победителем запроса цен или иным его участником.

**1.3.3** Опубликованное на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) (далее – официальный сайт [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)) и на корпоративном WEB-сайте ОАО «Тепловые сети» в сети Интернет по адресу: <http://teploseti->

[tosno.ru/](http://tosno.ru/) извещение о проведении запроса цен вместе с настоящей документацией, являющейся его неотъемлемым приложением, являются приглашением делать оферты и должны рассматриваться участниками процедуры закупки в соответствии с этим.

**1.3.4** Заявку участника процедуры закупки имеет правовой статус оферты и будет рассматриваться организатором размещения заказа в соответствии с этим.

**1.3.5** При определении условий договора с победителем или иным его участником используются следующие документы с соблюдением указанной иерархии (в случае их противоречия):

- a) протоколы преддоговорных переговоров;
- b) извещение о проведении запроса цен и документация по проведению запроса цен со всеми дополнениями и разъяснениями;
- c) Заявка участника, с которым заключается договор, со всеми дополнениями и разъяснениями.

Иные документы организатора размещения заказа и участника, с которым заключается договор, не определяют права и обязанности сторон в связи с данным запросом Заявок.

**1.3.6** Во всем, что не урегулировано извещением о проведении запроса цен и настоящей документацией, стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации.

**1.3.7** Если в отношении сторон договора, заключаемого по результатам запроса цен, действуют также иные специальные нормативно-правовые акты, изданные и зарегистрированные в установленном порядке, настоящая документация (и проект договора как ее часть) и Заявку победителя запроса цен будут считаться приоритетными по отношению к диспозитивным нормам указанных документов.

**1.3.8** Участник процедуры закупки/Участник запроса цен вправе обжаловать действия (бездействия) организатора размещения заказа, заказчика в связи с проведением данного запроса цен, в порядке, установленном законодательством РФ.

## **1.4 Затраты на участие в запросе цен**

**1.4.1** Участник процедуры закупки/участник запроса цен несет все расходы, связанные с участием в запросе цен, в том числе с подготовкой и предоставлением Заявки, иной документации, а организатор размещений заказа не имеет обязательств по этим расходам независимо от итогов запроса цен, а также оснований их завершения.

**1.4.2** Участники процедуры закупки/участники запроса цен не вправе требовать компенсацию упущенной выгоды, понесенной в ходе подготовки к запросу цен и проведения запроса цен.

## **1.5 Отказ от проведения запроса цен**

**1.5.1** Заказчик, разместивший на официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) и на корпоративном WEB-сайте <http://teploseti-tosno.ru/> извещение о проведении запроса цен, вправе отказаться от его проведения на любом из этапов, не неся при этом ответственности перед участниками или третьими лицами за убытки, которые могут возникнуть в результате отказа от проведения открытого запроса цен.

**1.5.2** Извещение об отказе от проведения открытого запроса цен размещается Заказчиком в течение двух рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения открытого запроса цен, в порядке, установленном для официального размещения на официальном сайте о размещении заказов извещения о проведении запроса цен.

## **1.6 Требования к участникам процедуры закупки**

**1.6.1** Участник процедуры закупки должен соответствовать требованиям, предъявляемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом запроса цен, в том числе:

- a) быть правомочным заключать договор;
- b) должен иметь соответствующие разрешающие документы на осуществление видов деятельности, связанные с выполнением договора, право на заключение которого является предметом настоящего запроса цен, указанные в пункте 15 раздела 3 «Информационная карта запроса цен»;

- с) не находиться в процессе ликвидации (для юридического лица), отсутствие решения арбитражного суда о признании участника процедуры закупки банкротом;
- д) не являться организацией, на имущество которой наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена;
- е) не иметь задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника процедуры закупки, определяемой по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник процедуры закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения Заявки не принято;
- ф) должен отсутствовать в реестре недобросовестных поставщиков.

**1.6.2** Дополнительные требования к участникам процедуры закупки указаны в пункте 13 раздела 3 «Информационная карта запроса цен».

## **1.7 Требования к документам, предоставляемым в составе Заявки**

**1.7.1** Для подтверждения соответствия требованиям, указанным в пункте 1.6, участник процедуры закупки в составе Заявки должен приложить документы (для иностранных юридических лиц - аналогичные документы, предусмотренные законодательством страны места нахождения юридического лица), указанные в пункте 15 раздела 3 «Информационная карта запроса цен».

**1.7.2** В случае если по каким-либо причинам Участник не может предоставить требуемый документ, он должен приложить составленную в произвольной форме справку, объясняющую причину отсутствия требуемого документа, а также содержащую заверения Заказчику о соответствии Участника данному требованию. Порядок проведения запроса цен

## **1.8 Получение документации по проведению запроса цен**

**1.8.1** Документация по запросу цен размещается на официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) и на корпоративном WEB-сайте <http://teploseti-tosno.ru/> и доступна для ознакомления и скачивания без взимания платы с момента размещения.

## **1.9 Разъяснение положений документации по проведению запроса цен.**

**1.9.1** Любой участник процедуры закупки вправе направить организатору размещения заказа официальный письменный запрос за подписью уполномоченного лица участника процедуры закупки о разъяснении положений документации по проведению запроса цен, по контактными реквизитами организатора размещения заказа для соответствующего вида корреспонденции, указанным в извещении о проведении запроса цен, не позднее, чем за 3 (три) дня до дня окончания подачи Заявок.

**1.9.2** Разъяснение Документации размещаются на официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) и на корпоративном WEB-сайте [www.kom-tech.ru](http://www.kom-tech.ru) в течение трех дней со дня предоставления таких разъяснений.

**1.9.3** Заказчик вправе не отвечать на запросы о разъяснении положений документации по проведению запроса цен, поступившие позднее срока вскрытия Заявок.

**1.9.4** Участник процедуры закупки/участник запроса цен не вправе ссылаться на устную информацию, полученную от организатора размещения заказа.

## **1.10 Внесение изменений в документацию по проведению запроса цен**

**1.10.1** Заказчик/организатор размещения заказа по собственной инициативе или в соответствии с запросом участника процедуры закупки вправе принять решение о внесении изменений в документацию по проведению запроса цен не позднее, чем за два дня до даты окончания подачи Заявок. Изменение предмета запроса цен не допускается.

**1.10.2** Любое изменение документации по проведению запроса цен является неотъемлемой ее частью.

**1.10.3** В течение одного рабочего дня со дня принятия решения о внесении изменений в документацию такие изменения размещаются организатором размещения заказа в порядке, установленном для размещения документации о проведении запроса цен.

**1.10.4** Заказчик, вправе принять решение о продлении срока окончания подачи Заявок в любое время до даты окончания подачи Заявок. В течение одного дня со дня принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором размещения заказа в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении запроса цен.

## **1.11 Общие требования к Заявке**

**1.11.1** Для целей настоящей документации под Заявкой понимается представляемое участником процедуры закупки Заявка на участие в запросе цен, сделанное в письменной форме в виде документа, оформленного в соответствии с положениями настоящего подраздела, с приложением полного комплекта документов согласно перечню, определенному пунктом 15 раздела 3 «Информационная карта запроса цен», содержание которых соответствует требованиям настоящей документации.

**1.11.2** Участник процедуры закупки вправе подать только одно Заявку. В случае установления факта подачи одним участником процедуры закупки двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки этим участником процедуры закупки не отозваны, все Заявки такого участника процедуры закупки не рассматриваются.

**1.11.3** Участник процедуры закупки, подавший Заявку, вправе изменить или отозвать свое Заявку в любое время после его подачи, но до истечения срока предоставления Заявок по данному запросу цен.

## **1.12 Срок действия Заявки**

**1.12.1** Заявка действительна в течение срока, указанного участником процедуры закупки в заявке о подаче Заявки (раздел **Ошибка! Источник ссылки не найден.**, форма 1), но не менее чем 90 календарных дней со дня, следующего за днем окончания подачи Заявок.

## **1.13 Официальный язык запроса цен**

**1.13.1** Заявку, подготовленную участником процедуры закупки, а также вся корреспонденция и документация, связанная с запросом Заявок, которыми обмениваются участники процедуры закупки/участники запроса цен и организатор размещения заказа, должны быть написаны на русском языке.

**1.13.2** Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные участником процедуры закупки, могут быть составлены на иностранном языке, если такие материалы сопровождаются точным, нотариально заверенным переводом на русский язык (в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ на документах должен быть проставлен апостиль компетентного органа государства, в котором этот документ был составлен).

**1.13.3** Использование других языков для подготовки Заявки, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.13.2 может быть расценено Комиссией как несоответствие Заявки требованиям, установленным настоящей документацией.

## **1.14 Валюта Заявки**

**1.14.1** Все суммы денежных средств в Предложении, должны быть выражены в валюте, установленной в пункте 11 раздела 3 «Информационная карта запроса цен» за исключением случаев, предусмотренных в пункте 11 раздела 3 «Информационная карта запроса цен».

**1.14.2** Документы, оригиналы которых выданы участнику процедуры закупки третьими лицами с выражением сумм денежных средств в иных валютах, могут быть представлены в валюте оригинала при условии, что к этим документам будут приложены комментарии с переводом этих сумм в валюту, установленную в пункте 11 раздела 3 «Информационная карта запроса цен», исходя из официального курса валюты, установленного Центральным банком Российской Федерации, с указанием такового курса и даты его установления.

**1.14.3** Выражение денежных сумм в других валютах, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1.14.2 может быть расценено Закупочной комиссией как несоответствие Заявки требованиям, установленным настоящей документацией.

### **1.15 Начальная (максимальная) цена договора (цена лота)**

**1.15.1** Сведения о начальной (максимальной) цене договора указаны в извещении о проведении запроса цен и в пункте 9 раздела 3 «Информационная карта запроса цен».

### **1.16 Обеспечение Заявки**

**1.16.1** В случае, если извещением о проведении запроса цен и пунктом 12 раздела 3 «Информационная карта запроса цен» установлено требование обеспечения Заявки, участник процедуры закупки должен предоставить обеспечение Заявки в размере и валюте, указанными в извещении о проведении запроса цен и в пункте 12 раздела 3 «Информационная карта запроса цен».

**1.16.2** В качестве обеспечения заявки о подаче Заявки используются денежные средства.

**1.16.3** Факт внесения участником процедуры закупки денежных средств в качестве обеспечения заявки о подаче Заявки подтверждается платежным поручением (квитанцией) или копией такого поручения (квитанции).

**1.16.4** Обеспечение заявки о подаче Заявки должно быть зачислено по реквизитам счета организатора размещения заказа, указанным в пункте 5 раздела 3 «Информационная карта запроса цен», не позднее момента окончания срока подачи Заявок, указанного в извещении о проведении запроса цен и в пункте 19 раздела 3 «Информационная карта запроса цен».

**1.16.5** Обеспечение заявки о подаче Заявки возвращается организатором размещения заказа на счет, указанный участником процедуры закупки в платежном поручении на перечисление данного обеспечения:

- а) в течение десяти рабочих дней со дня принятия заказчиком/организатором размещения заказа решения об отказе от проведения открытого запроса цен;
- б) в течение десяти рабочих дней со дня поступления организатору размещения заказа уведомления об отзыве участником процедуры закупки заявки о подаче Заявки;
- в) в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления Заявок – участникам процедуры закупки, Заявки которых получены после окончания срока приема конвертов с Заявками;
- г) в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления Заявок – участнику(-ам) процедуры закупки, не допущенному(-ым) к участию в запросе цен;
- д) в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления Заявок – участникам запроса цен, которые участвовали в запросе цен, но не стали победителями, за исключением участника запроса цен, Заявке которого присвоен второй номер;
- е) победителю запроса цен – в течение десяти рабочих дней со дня заключения с ним договора;
- ж) в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора с участником процедуры закупки, подавшим единственное Заявку, соответствующее требованиям и условиям, предусмотренным документацией по проведению запроса цен, или с участником процедуры закупки, единственно допущенным к участию в запросе цен и признанному участником запроса цен;
- з) участнику запроса цен, Заявке которого присвоен второй номер – в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора с победителем или с таким участником запроса цен;
- и) единственному участнику процедуры закупки, Заявку которого было признано несоответствующим требованиям документации по проведению запроса цен – в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о несоответствии Заявки;
- к) участнику, единственно допущенному к участию в запросе цен или подавшим единственное Заявку, соответствующее требованиям документации – в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о не заключении договора с таким участником (но не более 20 дней с момента подписания протокола рассмотрения Заявок).

**1.16.6** Обеспечение заявки о подаче Заявки может быть удержано в случае уклонения победителя запроса цен от заключения договора.

**1.16.7** При наступлении случая, указанного в пункте 1.16.6 организатор размещения заказа уведомляет победителя запроса цен об удержании денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки о подаче Заявки, в пользу заказчика.

## **1.17 Подача и прием Заявок**

**1.17.1** Участник подает Заявку на бумажном носителе либо в электронном виде по адресу, указанному в пункте 19 раздела 3 «Информационная карта запроса цен». В случае, если документацией предусмотрено два и более лота, Участник подает Заявку по каждому лоту отдельно. Участник процедуры закупки должен поместить Заявки в конверт, при этом на каждом конверте указывается наименование и адрес организатора размещения заказа, полное фирменное наименование участника процедуры закупки и его почтовый адрес, наименование запроса цен, на участие в котором подается данная Заявка.

**1.17.2** Конверты с Заявками должны быть направлены организатору размещения заказа по адресу, указанному в пункте 5 раздела 3 «Информационная карта запроса цен».

**1.17.3** Датой начала срока подачи Заявок является день, следующий за днем размещения извещения о проведении запроса цен на официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) и на корпоративном <http://teploseti-tosno.ru/>.

**1.17.4** Заявки должны быть поданы до истечения срока, установленного извещением о проведении запроса цен и пунктом 19 раздела 3 «Информационная карта запроса цен».

**1.17.5** Организатор размещения заказа регистрирует поступившие конверты с Заявками в Журнале регистрации конвертов с Заявками.

**1.17.6** Организатор размещения заказа вправе требовать предъявления документа, удостоверяющего личность, лицом, подающим конверт с Заявкой.

**1.17.7** По требованию лица, представившего конверт с Заявкой, организатор размещения заказа выдает расписку в получении конверта с Заявкой, с указанием регистрационного номера, даты и времени получения конверта.

**1.17.8** Каждый документ, входящий в Заявку, должен быть подписан лицом, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от лица участника процедуры закупки/участника запроса цен без доверенности, или надлежащим образом уполномоченным им лицом на основании доверенности (далее — уполномоченного лица).

**1.17.9** Каждый документ, входящий в Заявку, должен быть скреплен печатью участника процедуры закупки.

**1.17.10** Требования п.1.17.8 и п.1.17.9 не распространяются на нотариально заверенные копии документов.

**1.17.11** Участник процедуры закупки, подавший Заявку, вправе изменить или отозвать свое Заявку в любое время после его подачи, но до истечения срока предоставления Заявок по данному запросу цен.

## **1.18 Вскрытие Заявок**

**1.18.1** Вскрываются все конверты с Заявками участников процедуры закупки, которые поступили Заказчику размещения заказа до окончания срока подачи заявок с Заявками, установленного в пункте 19 раздела 3 «Информационная карта запроса цен».

**1.18.2** При вскрытии конвертов с Заявками участников процедуры закупки объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Заявками следующие сведения: количество Заявок, поданных на участие в данной процедуре запроса цен, наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица) каждого участника процедуры закупки, иные сведения, которые Комиссия считает нужным огласить.

**1.18.3** Комиссия не оглашает отозванные в установленном порядке Заявки.

**1.18.4** В случае, если по окончании срока подачи Заявок, подана только одна Заявка, конверт с указанной Заявкой вскрывается, и указанную Заявку рассматривается в порядке, установленном подразделом 1.19.

**1.18.5** В случае если по окончании срока подачи Заявок подано только одна Заявка или не подано ни одной Заявки, в указанный протокол вносится информация о признании запроса цен несостоявшимся.



**1.18.6** В случае установления факта подачи одним участником данной процедуры запроса цен двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки таким участником процедуры закупки не отозваны, все Заявки такого участника процедуры закупки не рассматриваются и возвращаются этому участнику процедуры закупки. Данный факт отражается в протоколе вскрытия конвертов.

**1.18.7** Протокол вскрытия конвертов размещается на официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) и на корпоративном WEB сайте ОАО «Тепловы сети» <http://teploseti-tosno.ru/>. в течение трех дней после подписания данного протокола.

## **1.19 Рассмотрение и оценка Заявок, проведение переторжки, выбор победителя запроса цен**

### **1.19.1 Общие положения**

1.19.1.1 Рассмотрение и оценка поступивших Заявок участников процедуры закупки проводится в сроки, установленные извещением о проведении запроса цен и пунктом 21 раздела 3 «Информационная карта запроса цен», Организатор вправе, при необходимости, изменить данный срок.

1.19.1.2 Рассмотрение и оценка Заявок участников процедуры закупки/ участников запроса цен включает:

- стадию рассмотрения Заявок,
- стадию оценки и сопоставления Заявок после проведения, по решению Закупочной комиссии, процедуры переторжки,
- стадию принятия решения о выборе победителя запроса цен.

1.19.1.3 При рассмотрении и осуществлении оценки Заявок для проведения экспертизы Заявок Комиссия вправе привлечь иных лиц (экспертов и специалистов), не связанных с участниками процедуры закупки, но в любом случае допуск к участию в запросе цен и присвоение порядковых номеров Заявкам осуществляется Комиссией.

1.19.1.4 Участники процедуры закупки/участники запроса цен не вправе каким-либо способом влиять, участвовать или присутствовать при рассмотрении и оценке Заявок, а также вступать в контакты с лицами, выполняющими экспертизу Заявок. Любые попытки участников процедуры закупки/участников запроса цен повлиять на Комиссию при экспертизе Заявок или на присуждение договора, а также оказать давление на любое лицо, привлеченное организатором размещения заказа для работы в процедуре закупки, в случае если данные факты подтверждены документально, служат основанием для отказа в допуске к участию в запросе цен (отклонению) таких участников процедуры закупки/участников запроса цен.

1.19.1.5 В ходе рассмотрения и оценки Заявок организатор размещения заказа имеет право запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в Предложении, информацию о соответствии достоверности указанных в Предложении сведений.

1.19.1.6 При наличии сомнений в достоверности копии документа организатор размещения заказа вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае, если участник процедуры закупки/участник запроса цен в установленный в запросе срок не предоставил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

1.19.1.7 В ходе рассмотрения Заявок, организатор размещения заказа, по решению Комиссии, имеет право направить участникам процедуры закупки запросы по разъяснению положений Заявки, не изменяющие условий Заявки (сроков и условий выполнения работ, оказания услуг, графика производства работ, оказания услуг или платежа, иных условий). Данные запросы могут направляться, в том числе, по техническим условиям Заявки (уточнение содержания и объемов работ, оказания услуг, требований к материалам и оборудованию для выполнения работ, оказания услуг, иных технических условий), при этом данные уточнения не должны изменять предмет проводимой процедуры закупки, объем и содержание работ.

Также организатор размещения заказа вправе направить участникам процедуры закупки письменные и устные запросы об исправлении выявленных в ходе рассмотрения арифметических

и грамматических ошибок в документах, представленных в составе Заявки и направлении организатору размещения заказа исправленных документов. При исправлении арифметических ошибок в заявках применяются следующие правила:

- при наличии разночтений между суммой, указанной словами, и суммой, указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами; при наличии разночтений между ценой, указанной в заявке и ценой, получаемой путем суммирования итоговых сумм по каждой строке, преимущество имеет итоговая цена, указанная в заявке, при наличии разночтений между ценой, указанной в заявке и ценой, указанной в сводном расчете стоимости, преимущество имеет итоговая цена, указанная в заявке;
- при несоответствии итогов умножения единичной цены на количество, исправление арифметической ошибки производится исходя из преимущества общей итоговой цены, указанной в заявке.

Кроме того, организатор размещения заказа вправе запросить представление не представленных, представленных не в полном объеме или в нечитаемом виде разрешающих документов на виды деятельности, доверенности на осуществление действий от имени участника процедуры закупки, копий бухгалтерских балансов или копий налоговых деклараций по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, документов, подтверждающих наличие у участника процедуры закупки правомочий от изготовителей предлагаемого им оборудования.

При запросе разъяснений и/или документов организатором размещения заказа не допускается создание преимущественных условий участнику или нескольким участникам процедуры закупки.

1.19.1.8 Допускается не направлять участнику процедуры закупки запросы, касающиеся предоставления недостающих и нечитаемых документов, а также исправлений арифметических и грамматических ошибок в документах, если в соответствии с пунктом 1.19.2.1 имеются также иные основания для отклонения Заявок такого участника.

## **1.19.2 Рассмотрение Заявок. Допуск к участию в запросе цен**

1.19.2.1 Закупочная комиссия в срок, не позднее указанного в извещении о проведении запроса предложений и в пункте 21 раздела 3 «Информационная карта запроса цен» осуществляет рассмотрение поданных Предложений участников процедуры закупки на предмет их соответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящей документацией, и определяет перечень участников процедуры закупки, допускаемых к дальнейшему участию в данном запросе предложений. Комиссия вправе отклонить заявки, которые:

1.19.2.1.1 поданы с нарушением порядка подачи Заявок, установленным в п.1.17 настоящей документации;

1.19.2.1.2 в существенной мере не отвечают установленным в настоящей документации требованиям к оформлению, составу документов и сведений, подаваемых в Заявке;

1.19.2.1.3 поданы участниками процедуры закупки, не представившими требуемые согласно закупочной документации документы, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике процедуры закупки, в том числе привлекаемых субподрядчиках (в случае привлечения), о предлагаемых товарах, работах, услугах, об опыте выполнения аналогичных договоров, о производителе (заводе-изготовителе) продукции, и пр.;

1.19.2.1.4 поданы участниками процедуры закупки, не представившими документ или копию документа, подтверждающего внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки о подаче Предложения, в случае требования обеспечения заявки о подаче Предложения. Отсутствие документа или копии документа, подтверждающего внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки о подаче Предложения, в случае поступления на расчетный счет организатора размещения заказа денежных средств в размере обеспечения заявки за данного участника, не является основанием для отказа в допуске к участию в запросе предложений. При этом, организатор размещения заказа по всем заявкам участников процедуры закупки, в которых отсутствует документ или копия документа, подтверждающего внесение денежных средств, проверяет поступление на расчетный счет средств в качестве обеспечения заявки; отсутствия финансового обеспечения исполнения обязательств участниками процедуры закупки (банковскую гарантию), если данное требование установлено в документации;

1.19.2.1.5 поданы участниками процедуры закупки, которые не соответствуют установленным в настоящей документации одному либо нескольким обязательным условиям, отсутствует соответствие коммерческой и технической части Заявки требованиям настоящей Документации, в том числе несоответствие цены Заявки установленной начальной (максимальной) цене Договора (при ее установлении).

1.19.2.1.6 содержат технические предложения, не соответствующие установленным в настоящей документации требованиям (несоответствие выполняемых поставок продукции, выполнения работ, услуг, как по перечню, так и по объемам, несоответствие технических характеристик предлагаемого оборудования и материалов и пр.);

1.19.2.1.7 поданы участниками процедуры закупки, которые не согласились с предложениями комиссии по исправлению очевидных арифметических или грамматических ошибок в их заявках;

1.19.2.1.8 поданы участниками процедуры закупки, информация о которых имеется в реестре недобросовестных поставщиков ФАС России.

1.19.2.2 Комиссия вправе при принятии решения о соответствии участника принять во внимание наличие негативного опыта сотрудничества с участником при исполнении им ранее заключенных с ОАО «Тепловы сети» договоров, при наличии судебных решений по искам Заказчиков не в пользу участника процедуры закупки, а также обоснованных Заказчиком и признанных подрядчиком досудебных претензий вследствие неисполнения обязательств по таким договорам, при этом принимая во внимание систематичность таких нарушений договорных обязательств и последствия, наступившие вследствие неисполнения Подрядчиком своих обязательств по договорам

1.19.2.3 Результаты решения Комиссии об отклонении заявки не подлежат обсуждению с участником запроса предложений. При этом участник вправе запросить у Организатора причины принятия Комиссией решения об отклонении Заявки.

1.19.2.4 На основании результатов рассмотрения Предложений Закупочная комиссия принимается решение о допуске к участию в запросе цен и признании участника процедуры закупки участником запроса цен или об отказе в допуске к участию в запросе цен, при необходимости – о проведении процедуры переторжки, о направлении участникам процедуры закупки запросов в соответствии с пунктом 1.19.1.7.

1.19.2.5 В случае принятия Закупочной комиссией решения о направлении участникам процедуры закупки запросов в соответствии с пунктом 1.19.1.7, такие запросы направляются участникам процедуры закупки. Срок представления участником процедуры закупки документов и/или разъяснений устанавливается одинаковый для всех участников процедуры закупки, которым был направлен запрос, и не может превышать пять рабочих дней со дня направления соответствующего запроса. Непредставление или представление не в полном объеме запрашиваемых документов и/или разъяснений в установленный в запросе срок служит основанием для отклонения Предложения такого участника.

1.19.2.6 В случае если на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в данной процедуре запроса цен всех участников процедуры закупки, подавших Заявки, или о допуске к участию в запросе цен и признании участником запроса цен только одного участника процедуры закупки, подавшего Заявку, запрос цен признается несостоявшимся.

### **1.19.3 Переторжка**

1.19.3.1 Если в пункте 18 раздела 3 «Информационная карта запроса цен» предусмотрена возможность проведения процедуры переторжки, после проведения стадии рассмотрения Заявок Комиссия вправе принять решение о проведении процедуры переторжки, т. е. предоставление участникам запроса цен возможности добровольно повысить предпочтительность их Заявок путем снижения первоначальной, указанной в Заявке, цены. Снижение цены Заявки не должно повлечь за собой изменение иных условий Заявки.

1.19.3.2 Решение о проведении процедуры переторжки, а также порядке ее проведения принимает Закупочная комиссия самостоятельно согласно нормам настоящей документации. Ожидается, что переторжка будет проводиться в случаях, если цены, заявленные участниками в

заявках, по мнению Комиссии значительно завышены, либо организатором после вскрытия конвертов до определения Победителя будет получена просьба о проведении переторжки от одного из участников, чья заявка заняла место не ниже четвертого в предварительной ранжировки заявок.

1.19.3.3 В переторжке может участвовать любое количество участников из числа приглашенных. Участник запроса цен, приглашенный на переторжку, вправе не участвовать в ней, тогда его заявка остается действующей с ранее объявленной ценой. Представители таких Участников на процедуру переторжки не допускаются.

1.19.3.4 Переторжка может иметь очную, заочную либо очно-заочную (смешанную) форму проведения.

1.19.3.5 На очную переторжку должны прибыть лично лица, подписавшие Заявку, либо лица, уполномоченные участником от его имени участвовать в процедуре переторжки и заявлять обязательные для участника цены. В любом случае такие лица должны перед началом переторжки представить в Комиссию документы, подтверждающие их полномочия (паспорт, а также оригинал доверенности либо приказ и выписку из протокола собрания учредителей о назначении руководителя, в случае прибытия его самого на процедуру переторжки).

1.19.3.6 Эти лица должны иметь с собой конверты, в которых содержится документ, в котором (в свободной форме) четко указана минимальная цена заявки, включая налоги, ниже которой прибывший на переторжку представитель участника торговаться не вправе. Эта цена заверяется двумя подписями — руководителя участника и руководителя экономической службы участника (при отсутствии — главным бухгалтером), а также скрепляется печатью организации.

1.19.3.7 Перед началом переторжки конверты с документом с минимальной ценой под роспись сдаются в Комиссию. Участники, представители которых не сдали конверт с документом с минимальной ценой, в переторжке не участвуют, и их Заявки остаются действующими с ранее объявленной ценой. При обнаружении существенных нарушений в заполнении и подписании документа с минимальной ценой, любая цена участника, заявленная в ходе переторжки, не принимается, и он считается не участвовавшим в этой процедуре.

1.19.3.8 При очной переторжке организатор запроса цен в лице председателя или ответственного секретаря Закупочной комиссии вскрывает поданные участниками конверты с документами с указанными минимальными ценами и, ознакомив с их содержимым только членов Комиссии (без оглашения участникам), предлагает всем приглашенным участникам публично объявлять новые цены. Переторжка проводится в присутствии не менее чем двух членов Комиссии. Комиссия имеет право назначить шаг переторжки до ее начала самостоятельно (в этом случае организатор запроса цен предупредит об этом участников в момент приглашения их на переторжку) либо по согласованию с участниками определить его в процессе проведения переторжки. Переторжка ведется последовательно со всеми участниками, с правом пропуска объявления очередной цены, до тех пор, пока все присутствующие не объявят о том, что заявили окончательную цену и далее уменьшать ее не будут. В случае, если шаг переторжки был определен заранее, Комиссия по согласованию с участниками переторжки вправе его уменьшать по ходу переторжки, но не более чем до 1/10 от первоначального шага.

1.19.3.9 Если окончательная цена, заявленная участником по результатам переторжки, окажется выше или равной указанной в конверте с документом с минимальной ценой у данного участника, Закупочная комиссия принимает окончательную цену, заявленную им в ходе переторжки и делает соответствующее объявление.

1.19.3.10 Если цена, заявленная участником в ходе переторжки, в какой-то момент окажется ниже, чем это указано в конверте в документе с минимальной ценой у данного участника, Комиссия огласит содержащуюся в таком конверте цену с занесением ее в протокол и будет считать такую цену окончательной ценой заявки после переторжки, а заявленную отвергнет; при этом данный участник не вправе давать новые Заявки по цене.

1.19.3.11 По ходу проведения переторжки организатор вправе вести аудио- или видеозапись, о чем заранее уведомляются все лица, участвующие в данной процедуре. В обязательном порядке

результаты процедуры переторжки оформляются протоколом. Участники переторжки также имеют право вести аудио либо видеозапись данной процедуры.

1.19.3.12 При заочной переторжке участники запроса цен, которые были приглашены организатором на эту процедуру, вправе выслать в адрес организатора до заранее установленного срока конверт с документом с новой ценой, которая должна быть меньше указанной первоначально. В приглашении на заочную переторжку будет прописан порядок их маркировки и предоставления, в целях их не вскрытия ранее проведения переторжки. Участники, подавшие такие конверты, имеют право на их замену или отзыв в период между принятием решения организатором о проведении переторжки и ее проведением. Указанные конверты вскрываются одновременно, в присутствии не менее чем двух членов Комиссии, при этом окончательная цена заявки каждого участника объявляется и заносится в протокол. На данной процедуре вскрытия имеют право присутствовать представители каждого из участников, своевременно представивших конверт с документом с новой ценой.

1.19.3.13 При очно-заочной (смешанной) переторжке участники запроса цен, которые были приглашены организатором на эту процедуру, вправе либо прибыть лично (в лице своих уполномоченных представителей) либо выслать в адрес организатора конверт с документом с минимальной ценой, являющейся окончательной ценой заявки данного участника. Очно-заочная переторжка проводится по правилам очной переторжки, за исключением того, что после сдачи всех конвертов с документом с минимальной ценой, до начала публичного объявления новых цен очно присутствующими участниками, Комиссия вскрывает конверты с документом с минимальной ценой от участников, не присутствующих на переторжке («заочное участие»), и объявляет указанные там цены.

1.19.3.14 Цены, полученные в ходе переторжки, оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии, присутствовавшими на переторжке и считаются окончательными для каждого из участников этой процедуры.

1.19.3.15 Участники запроса цен, участвовавшие в переторжке и снизившие свою цену, обязаны дополнительно представить по запросу Организатора откорректированные с учетом новой цены, полученной после переторжки, документы, определяющие их коммерческое предложение. Изменение цены в сторону снижения не должно повлечь за собой изменение иных условий заявки.

1.19.3.16 Заявки участника запроса цен по повышению цены не рассматриваются, такой участник считается не участвовавшим в переторжке.

1.19.3.17 После проведения переторжки Комиссия учитывает цены, полученные в ходе переторжки, при оценке заявок и построении итоговой оценки Заявок. Заявки участников, приглашенных на переторжку, но в ней не участвовавших, учитываются при построении итоговой оценки Заявок по первоначальной цене.

#### **1.19.4 Порядок оценки и сопоставления Заявок**

1.19.4.1 В рамках оценочной стадии закупочная комиссия ранжирует Заявки по цене (с учетом результатов переторжки, если проводилась) начиная с наименьшей. При равенстве цен заявок различных участников лучшее (более высокое) место в ранжировке получает участник, который раньше подал заявку на участие в запросе цен. Победителем запроса цен считается участник, предложивший минимальную цену и которому присвоено первое место.

1.19.4.2 По результатам оценки Заявок, представленных участниками запроса цен, в случае признания запроса цен состоявшимся, Комиссия определяет победителя запроса цен.

1.19.4.3 Победителем запроса цен признается участник, отвечающий требованиям запроса, который предложил поставить требуемую продукцию, оказать услуги, выполнить работы на установленных в запросе условиях по самой низкой цене из предложенных. Заказчик закупки вправе отклонить все Заявки, если лучшее из них не удовлетворяет его требованиям, и произвести новый запрос цен.

1.19.4.4 Результаты рассмотрения и оценки заявок оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии и размещается на официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) и на корпоративном WEB-сайте <http://teploseti-tosno.ru/> в

течение 3 дней с момента его подписания.

### **1.19.5 Признание запроса цен несостоявшимся.**

1.19.5.1 Запрос цен признается несостоявшимся в случаях:

- а) подана только одна Заявка;
- б) не подана ни одна Заявка;
- в) принято решение об отказе в допуске всем участникам, подавшим Заявки;
- г) принято решение о допуске только одного участника.

1.19.5.2 В случае если при проведении запроса цен:

- а) представлена одна Заявка – Заказчик вправе заключить Договор с единственным участником, представившим Заявку, при условии, что такая Заявка соответствует всем требованиям Документации по запросу цен или соответствует техническим требованиям, предусмотренным в Техническом задании (раздел 2 «Техническое задание») при несоответствии коммерческим (условия оплаты, условия поставки, сроки поставки и др.);
- б) на этап выбора наилучшей заявки допущена одна Заявка - Заказчик вправе заключить договор с таким участником, Заявка которого соответствует всем требованиям Документации по запросу цен или соответствует техническим требованиям при несоответствии коммерческим (условия оплаты, условия поставки, сроки поставки и др.);
- в) на этапе выбора наилучшей заявки отказано в допуске всем участникам, подавшим заявки - Заказчик признает запрос цен несостоявшимся и может назначить повторную процедуру запроса цен, либо провести закупку у единственного поставщика.

### **1.20 Проведение преддоговорных переговоров (по необходимости) и подписание договора.**

**1.20.1** Между заказчиком и лицом, с которым заключается договор, могут проводиться преддоговорные переговоры (с оформлением протокола таких переговоров и его подписанием обеими сторонами), направленные на уточнение его условий, не указанных в документации о закупке или заявке на участие в закупочной процедуре лица, с которым заключается договор.

**1.20.2** Разрешаются преддоговорные переговоры:

- а) по снижению цены договора и (если применимо) цен отдельных видов товаров, расценок на отдельные виды работ (услуг) без изменения остальных условий договора;
- б) по сокращению сроков выполнения договора (его отдельных этапов) и (или) улучшению условий для заказчика: отмена аванса, улучшение технических характеристик продукции и т.д.

**1.20.3** Договор с победителем запроса цен заключается на основании протокола заседания Комиссии по рассмотрению, оценке Заявок и выбору победителя в срок, указанный в пункте 24 раздела 4 «Информационная карта запроса цен» путем объединения исходного проекта договора (условий договора), приведенных в документации о закупке, и заявки лица, с которым заключается договор с учетом преддоговорных переговоров (если данные переговоры проводились) в случае заключения договора по результатам состоявшейся конкурентной закупочной процедуры;

**1.20.4** В случае если запрос цен признан несостоявшимся и только один участник закупки, подавший заявку на участие в процедуре, признан участником запроса цен, заказчик передает такому участнику проект договора, который может составляться путем включения условий исполнения договора (части договора), предложенных таким участником, в случае если запрос цен признан несостоявшимся и только один участник закупки, подавший заявку на участие в процедуре, признан участником запроса цен, заказчик передает такому участнику проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных

таким участником в заявке на участие в закупке, в проект договора, прилагаемый к закупочной документации. При этом участник закупки не вправе отказаться от заключения договора;

**1.20.5** В случае, если заключаемый по результатам запроса цен договор в соответствии с действующим законодательством и уставом заказчика требует одобрения органа управления заказчика, то указанный договор заключается после получения такого одобрения. В случае отказа в одобрении договора органом управления запрос цен, предметом которого являлось право на заключение такого договора признается несостоявшимся. После получения одобрения договора победителю запроса цен направляется подписанный со стороны заказчика договор.

**1.20.6** Заказчик вправе без объяснения причин отказаться от заключения Договора, не возмещая участнику запроса цен понесенные им расходы в связи с участием в процедуре запроса цен. В случае отказа заказчика от заключения договора с победителем запроса цен и участником, занявшим второе место, организатор размещения заказа публикует извещение о признании запроса цен несостоявшимся на официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) и на WEB сайте ОАО «Тепловые сети» <http://teploseti-tosno.ru/>.

**1.20.7** В случаях, когда победитель запроса цен уклоняется от заключения договора на условиях настоящей документации, заказчик вправе по своему усмотрению:

- либо обратиться в суд с иском о понуждении такого победителя запроса цен заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора победителем запроса цен;
- либо заключить договор с участником запроса цен, Заявке которой присвоен второй номер, зафиксировав данное обстоятельство в соответствующем протоколе.

**1.20.8** В случае уклонения участника запроса цен, Заявке которого присвоен второй номер, от заключения договора, заказчик вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, или принять решение о признании запроса цен несостоявшимся.

**1.20.9** В случае, если победитель запроса цен или участник, с которым заключается договор согласно пункту 1.19.2.1, в срок, определенный пунктом 1.19.5, не представил заказчику подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора в случае, если в документации было установлено требование обеспечения исполнения договора, победитель запроса цен или участник, с которым заключается договор, признается уклонившимся от заключения договора.

## **1.21 Обеспечение исполнения договора**

**1.21.1** В случае, если указано в пункте 23 раздела 3 «Информационная карта запроса цен», победитель запроса цен или участник, с которым заключается договор должен предоставить обеспечение исполнения договора и/или возврата аванса и/или гарантийных обязательств в порядке, предусмотренном проектом договора (раздел 4).

**1.21.2** Обеспечение исполнения договора и/или возврата аванса и/или гарантийных обязательств должно быть представлено в виде безотзывной банковской гарантии или передачи заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита).

**1.21.3** Размер обеспечения исполнения договора и/или обеспечения возврата аванса указан в пункте 23 раздела 3 «Информационная карта запроса цен». Обеспечение исполнения договора и/или возврата аванса должно быть предоставлено в сроки, установленные проектом договора (раздел 4) и/или пунктом 23 раздела 3 «Информационная карта запроса цен».

**1.21.4** Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным статьями 368 – 378 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иным законодательством Российской Федерации.

## **2. Техническое задание**

См. Приложение № 1 к документации.



### 3. Проект договора

г.Тосно

Ленинградская область

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

**Открытое акционерное общество «Тепловые сети»** (ОАО «Тепловые сети»), в дальнейшем именуемое «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «**Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить своим иждивением, из своих материалов, собственными силами и средствами работы по ремонту подъездов жилого многоквартирного дома, среди участников, включенных в соответствующий реестр подрядных организаций в соответствии с условиями настоящего договора, заданиями Заказчика, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. На качество работ устанавливается гарантийный срок пять лет.

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

##### 2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы качественно, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами, правилами и техническими условиями.

2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами.

Все используемые Подрядчиком материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены Заказчику после окончания производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

2.1.4. В срок, не превышающий 3 (три) рабочих дня со дня заключения настоящего Договора представить на утверждение Заказчику график выполнения работ.

2.1.5. Подрядчик обязан вывезти до приемки работ принадлежащие ему оборудование, инвентарь, инструменты и материалы, а так же убрать строительный мусор, оставшийся после производства работ.

2.1.6. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок, в том числе о необходимости увеличения основного объема работ.

В таком случае Заказчик обязан уведомить Подрядчика о принятом им решении не позднее дня следующего за днем получения соответствующего уведомления от Заказчика.

2.1.7. Подрядчик обязан при выполнении работ по настоящему договору соблюдать требования действующего законодательства об охране окружающей среды и о безопасности работ.

##### 2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязан оказывать Подрядчику необходимое содействие в выполнении работ, в том числе доступ на кровли, в подвалы и жилые помещения многоквартирных домов, определенных в приложении № 1 к настоящему договору и предоставить место для хранения материалов и оборудования Подрядчика используемое им для выполнения работ по настоящему договору.

2.2.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.4. Заказчик обязуется направлять своих представителей для проверки качества работ в ходе их выполнения и оказания Подрядчику содействия, определенного условиями настоящего договора.

### 2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, качество материалов, предоставляемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

2.3.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

2.3.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

2.3.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

2.3.5. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

### 2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. Приостановить работы при условиях, препятствующих безопасному и качественному выполнению работ.

О приостановке работ в таком случае Подрядчик обязан незамедлительно уведомить Заказчика в письменной форме.

При приостановке работ в этом случае течение срока выполнения работ, указанного в п. 3.1. приостанавливается до прекращения действия неблагоприятных погодных условий. О начале возобновления работ Подрядчик обязан письменно проинформировать Заказчика.

## 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ «\_\_» \_\_\_\_\_ года и окончить работы «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

3.2. В течение 3-х дней с момента завершения выполнения работ Подрядчик направляет Заказчику уведомление о готовности к сдаче результатов, выполненных работ.

## 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ.

4.1. Ориентировочная цена договора \_\_\_\_\_, НДС сверх того.

Объем фактически выполненных работ определяется на основании акта о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2).

Стоимость работ включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

4.2. Стороны согласовали, что оплата работ осуществляется в течение 5-ти календарных дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2).

4.4. Подрядчик вправе требовать увеличения стоимости работы, а Заказчик - ее уменьшения лишь в случаях, предусмотренных законом и настоящим договором.

## 5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик, получив от Подрядчика письменное уведомление о готовности к сдаче результата выполненных работ, обязан незамедлительно приступить к их приемке.

При этом с участием Подрядчика Заказчик производит осмотр и приемку результатов, выполненных работ по актам о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2) составленным по каждому адресу отдельно, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно уведомляет об этом Подрядчика.

Одновременно, Подрядчик представляет Заказчику справку о стоимости выполненных работ (унифицированная форма № КС-3) и акт на скрытые работы, который должен содержать сведения об объемах, выполненных работ, по каждому адресу, и быть подписан представителями Подрядчика, Заказчика.

5.2. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в акте приемки были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

5.3. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

5.4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок после их обнаружения.

5.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, - обе стороны поровну.

5.6. Стороны согласовали, что к их отношениям по настоящему договору правила п. 6 ст.720 ГК РФ не применяются.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

6.3. Подрядчик, отвечает за соответствие предоставленных им материалов и оборудования государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

6.5. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат выполненной работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

6.5.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.5.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.5.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить Подрядчику доступ к объектам, на которых выполняются работы.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение гарантийного срока. Гарантийный срок начинается с момента, когда результат выполненной работы был принят или должен был быть принят Заказчиком.

6.6. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, материалов или оборудования несет предоставившая их сторона.

6.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.9. При просрочке оплаты работы Заказчик обязан уплатить Подрядчику пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

6.10. При нарушении Подрядчиком сроков начала работ и сроков передачи ее результатов Заказчику, Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 10 % от стоимости не выполненных работ, определенной исходя из стоимости работ за каждый день просрочки.

6.11. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор Сторону, от исполнения своих обязательств в натуре.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

7.2.1. По письменному соглашению сторон.

7.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.

7.2.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.6. Неотъемлимой частью настоящего договора является:

Приложение № 1. Локальная смета.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик: Открытое акционерное общество «Тепловые сети», 187000, Ленинградская область, г.Тосно, ул.Боярова, д.1, ИНН/КПП 4716024190/471601001, р/сч.40702810255380000140, Северо-Западный банк Сбербанка России г.Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/сч. 30101810500000000653.

Подрядчик:

Заказчик:

Подрядчик:

## ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАПРОСА ЦЕН

№ n/n	<i>Наименование пункта</i>	<i>Текст пояснений</i>
1.	Предмет запроса цен	Право заключения договора на ремонт подъездов в многоквартирных жилых домах, среди участников, включенных в соответствующий реестр подрядных организаций.
2.	Нормативный документ, в соответствии с которым проводится процедура закупки	Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд ОАО «Тепловые сети» (новейшая редакция), утвержденное на Внеочередном Общем собрании участников Общества 18.04.2017 года, План закупок на 2017 г.
3.	Срок поставки продукции	По согласованию.
	Место выполнения работ	Тосненский района Лен. Обл.
	Порядок и форма оплаты	Форма оплаты: безналичный расчет. Оплата осуществляется в течение 5 рабочих дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя с момента подписания акта оказанных услуг (выполненных работ).
4.	Количество лотов	2 (Два).
5.	Заказчик	Заказчик: ОАО «Тепловые сети». Место нахождения Заказчика: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 1, телефон (813 61) 2-82-36, факс (813 61) 2-08-38 официальный сайт <a href="http://teploseti-tosno.ru/">http://teploseti-tosno.ru/</a> Получатель ОАО «Тепловые сети» Банк : Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России» г.Санкт-Петербург БИК 044030653 Р/счет 40702810155380183523 К/счет 30101810500000000653 ИНН 4716024190 / КПП 471601001
6.	Организатор запроса цен	Он же Заказчик
7.	Информационное обеспечение проведения процедуры запроса цен	Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о проведении запроса цен является официальный сайте <a href="http://www.zakupki.gov.ru">www.zakupki.gov.ru</a> и WEB сайт ОАО «Тепловые сети» <a href="http://teploseti-tosno.ru/">http://teploseti-tosno.ru/</a>
8.	Дата опубликования извещения о проведении запроса цен	<b>«04» августа 2017 г.</b>
9.	Сведения о начальной (максимальной) цене лота	<b>ЛОТ 1 – 467 126,00 с учетом НДС.</b> <b>ЛОТ 2 – 1 771 227,00 с учетом НДС.</b> Объем фактически выполненных работ определяется на основании акта о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2). Стоимость работ включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение. <b>В качестве единого базиса сравнения ценовых Заявок используются цены Заявок участников без учета НДС.</b>
10.	Официальный язык запроса цен	Русский.
11.	Валюта запроса цен	российский рубль.
12.	Размер и валюта обеспечения заявки о подаче Заявки	не предусмотрено.
13.	Обязательные требования к Участникам открытого запроса цен, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Организатором размещения заказа	Участник должен быть включен в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в запросе котировок, предметом которых является выполнение работ по текущему ремонту, восстановлению и герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей МКД, расположенных в Тосненском районе

14.	Требования, установленные Заказчиком к объему и качеству поставляемой продукции	– требования приводятся в разделе 2 «Техническое задание» настоящей документации.
15.	Состав Заявки и порядок размещения документов в составе Заявки	15.1. Предложение участника (произвольная форма)
16.	Количество копий Заявки	Не предусмотрено.
17.	Привлечение субподрядчиков	Не предусмотрено.
18.	Возможность проведения процедуры переторжки	Не предусмотрено.
19.	Место, срок и время начала и окончания подачи Заявок	Начало подачи Заявок на участие в открытом запросе котировок: <b>«07» августа 2017 г.</b> с 09.00 по московскому времени. Окончание подачи Заявок на участие в открытом запросе цен: до 10.00 по московскому времени <b>«11» августа 2017 г.</b> Заявки подаются ежедневно по рабочим дням с 09.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 20 приемная
20.	Дата и время вскрытия конвертов	<b>«14» августа 2017 г. в 11-00.</b>
21.	Место и дата рассмотрения Заявок, оценки и сопоставления Заявок	Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 20.
22.	Срок заключения договора	не позднее 10 дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола.
23.	Обеспечение исполнения обязательств по договору	Не предусмотрено.

