

# ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)

г.Тосно

13.07.2017 г.

**1) способ закупки** – закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика);

**2) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика** - ОАО «Тепловые сети». Место нахождения Заказчика: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 1. Почтовый адрес Заказчика: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 20, телефон (813 61) 2-82-36, факс (813 61) 2-08-38 официальный сайт <http://teploseti-tosno.ru/>;

**3) предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг** - на ремонт системы наружного электроснабжения котельной по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Промышленная, д. 1 от 05.07.2017г., оплата - аванс до 12.07.2017г. в сумме 2 400 000,00 руб., далее - после выполнения 1 и 2 этапов работ на основании выставленного счета - 2 400 000,00 руб., остаток – по выполнению 3 этапа работ; работы выполняются с 10.07.2017 по 15.09.2017 г.;

**4) место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг** – Тосненский район;

**5) сведения о начальной (максимальной) цене договора** – 5 600 000 руб. 00 коп.;

**6) срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа** – не устанавливается;

**7) место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки** – не рассматриваются.

Данное извещение является и документацией о закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по **ремонту системы наружного электроснабжения котельной по адресу: г. Тосно, Промышленная д.1, а именно:**

1.1.1. Разработать рабочий проект внешнего электроснабжения автоматизированной котельной, на основании Технических условий ОАО «ТОМЕЗ» (категория электроснабжения – II).

1.1.2. На основе выполненного Проекта произвести электромонтажные и пусконаладочные работы, а именно:

- Произвести общестроительные работы по подготовке территории для установки КТПн-2\*630/10/0,4

- Заказать, приобрести и смонтировать КТПн-2\*630/10/0,4

- Заменить 2\*КЛ-10 кВ от РТП-10 кВ (ОАО «ТОМЕЗ») до КТПн-2\*630/10/0,4 (Заказчика), общей длиной одной линии 280 метров.

- Заменить КЛ-0,4 кВ от КТПн-2\*630/10/0,4 (Заказчика) до ГРЩ котельной, в количестве и длиной, по вновь разработанному и согласованному Рабочему проекту.

- Смонтировать контур заземления КТПн-2\*630/10/0,4 (Заказчика).

1.1.3. Получить необходимые документы с ОАО «ТОМЕЗ» для получения разрешения в МТУ «Ростехнадзор» на допуск в эксплуатацию электроустановки.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Договорная цена работ составляет сумму: **5 600 000 (пять миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 18% - 854 237 (восемьсот пятьдесят четыре тысячи двести тридцать семь) рублей 29 копеек.

2.2. Цена Работ включает в себя обязательные платежи коммерческим и государственным организациям, необходимые для исполнения работ, предусмотренных п.1.1. настоящего Договора.

2.3. Цена настоящего Договора является фиксированной и не подлежит изменению.

## 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Договор действует с момента его подписания и до полного исполнения сторонами своих договорных обязательств.

3.2. Дата начала Работ – «10» июля 2017 года.

3.3. Срок производства Работ – 65 календарных дней.

3.4. Срок окончания работ - 15 сентября 2017 года.

3.5. В случае нарушения Заказчиком положений п.4.1.1. и п.4.1.2. настоящего Договора, срок производства и окончания работ, указанный в п.3.3 и п.3.4. настоящего Договора, автоматически продлевается на срок просрочки платежа.

## 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата выполнения работ по настоящему Договору производится в несколько этапов:

4.1.1. Аванс в размере **2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 18% - 366 101,69 рублей Заказчик выплачивает в срок до «12» июля 2017г. на основании счета Подрядчика.

4.1.2. Сумму, в размере **2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 18% - 366 101,69 рублей, Заказчик оплачивает по окончании работ, указанных в п.1.1.1 и п.1.1.2. настоящего Договора, на основании счета Подрядчика в течение 10 (десяти) банковских дней, отсчитывая с даты подписания актов сдачи-приемки выполненных работ, форм КС-2 и КС-3.

4.1.3. Окончательный расчёт в размере **800 000 (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 18%, что составляет 122 033,90 рублей, Заказчик производит по выполнению всех условий настоящего Договора.

4.2. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

## **5. ПРИЕМКА И ОЦЕНКА КАЧЕСТВА РАБОТ**

5.1. После завершения работ, предусмотренных п.1.1. настоящего Договора Подрядчик уведомляет об этом Заказчика и предоставляет акты сдачи-приемки выполненных работ с приложением комплекта исполнительной документации.

5.2. Заказчик, в течение пяти банковских дней со дня получения актов, указанных в п.5.1. настоящего Договора, обязан направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ, и осуществить окончательный расчет в соответствии с п.4.1, настоящего Договора либо направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Сторонами составляется двухсторонний акт с перечислением необходимых доработок и сроков их выполнения. Подрядчик обязан устранить указанные в акте недостатки. В случае не устранения недостатков в указанные в акте сроки Заказчик вправе устранить недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц с последующей компенсацией произведенных затрат за счет Подрядчика

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **6.1. Подрядчик обязан:**

6.1.1. Выполнить работы в соответствии с техническими условиями и заданием на проектирование, предоставленными Заказчиком, а также в соответствии со строительными нормами и правилами.

6.1.2. Не раскрывать третьим лицам, не связанным с выполнением работ по Договору, характер и объемы выполняемых работ, а также условия оплаты.

6.1.3. Предоставлять Заказчику акты выполненных работ.

6.1.4. По требованию Заказчика выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего Договора.

6.1.5. В срок не более 5 (пяти) дней с момента как об этом стало известно Подрядчику предупредить Заказчика и приостановить работу до получения от Заказчика указаний на выполнение дальнейших действий в случае обнаружения:

6.1.5.1. возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы.

6.1.5.2. иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности и прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

6.1.6. Обеспечивать выполнение на Объекте необходимых в период выполнения работ противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности.

6.1.7. Поддерживать порядок на Объекте.

6.1.8. Нести ответственность в связи с несчастными случаями, вызванными ошибками Подрядчика в ходе проектирования, как в отношении персонала Подрядчика, так и в отношении третьих лиц

### **6.2. Подрядчик имеет право:**

6.2.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей (в том числе не предоставление технической документации, материалов, оборудования и т.п.) по Договору препятствует исполнению Договора Подрядчиком. В этом случае срок приостановки (задержки) работ не включается в срок выполнения работ по Договору, и Подрядчик не несет ответственности за перенос срока сдачи объекта.

6.2.2. Подрядчик вправе отступать от конечного срока работ в случае, если:

6.2.2.1. Заказчиком в техническую документацию внесены изменения, которые могут повлечь изменения сроков выполнения работ;

6.2.2.2. изменены требования к производству, а также определены новые объемы работ в рамках данного Договора.

6.2.2.3. в случае нарушения Заказчиком положений п.4.1. настоящего Договора.

### **6.3. Заказчик обязан:**

6.3.1. Принять работы, указанные в актах сдачи-приемки выполненных работ, в соответствии с условиями Договора.

6.3.2. Выделить своего представителя для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора.

#### **6.4. Заказчик имеет право:**

6.4.1. Требовать присутствия на оперативных совещаниях представителей Подрядчика для решения вопросов, связанных с работой по Договору.

6.4.2. Отказаться от исполнения настоящего договора в случае неисполнения или систематического некачественного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, предупредив последнего не менее чем за месяц и предоставив обоснование для такого отказа.

### **7. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

7.1. Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком оформляет акты на выполненные работы, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и проектной документации. Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.

7.2. Между представителями Заказчика и Подрядчика на Объекте при необходимости могут производиться совещания по согласованию возникающих вопросов.

7.3. Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не меняют характера предусмотренных в Договоре работ. Если в результате этих изменений возникает необходимость в переделке ранее выполненных работ или замене установленного оборудования, то Подрядчик составляет смету и представляет ее на рассмотрение Заказчику.

7.4. Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ. При обнаружении в ходе строительства необходимости выполнения работ не учтенных в технической документации, и в связи с этим увеличении сметной стоимости строительства Подрядчик обязан сообщить об этом Заказчику. При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течении 15 (пятнадцать) дней Подрядчик обязан приостановить соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости и в проведении дополнительных работ. При согласии Заказчика на проведение и оплату дополнительных работ Подрядчик вправе отказаться от их выполнения лишь в случаях, когда они не входят в сферу профессиональной деятельности Подрядчика либо не могут быть выполнены Подрядчиком по не зависящим от него причинам.

7.5. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика (даты начала и окончания работ, дата предоставления материалов, оборудования, услуг о проведенных испытаниях, задержках).

7.6. На Подрядчике лежит риск случайного уничтожения и повреждения результата работ до момента сдачи его Заказчику.

### **8. ГАРАНТИИ.**

#### **8.1. Подрядчик гарантирует:**

8.1.1. Выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора.

8.1.2. Качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами.

8.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации.

8.1.4. Нормальное функционирование инженерных систем и оборудования при их нормальной эксплуатации.

8.2. Срок гарантии на выполненные работы составляет 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания акта о сдаче в эксплуатацию. На применяемые материалы и оборудование устанавливается гарантийный срок в соответствии с гарантиями заводов-изготовителей, но не менее 12 (двенадцать) месяцев.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны несут ответственность, за невыполнение взятых на себя обязательств, по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.

9.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика пени в размере 1/365 ключевой ставки Банка России от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, если таковая не была вызвана форс-мажорными обстоятельствами, предусмотренными условиями настоящего Договора, либо действиями (бездействием) Заказчика и/или третьих лиц.

9.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты работ, Подрядчик имеет право взыскать с Заказчика пени в размере 1/365 ключевой ставки Банка России от стоимости неоплаченных работ за каждый день просрочки, если таковая не была вызвана форс-мажорными обстоятельствами, предусмотренными условиями настоящего Договора, за каждый день просрочки.

## 10. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

10.1. Подрядчик освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств. Под форс-мажорными обстоятельствами Стороны подразумевают внешние, чрезвычайные, непредсказуемые, непредотвратимые и непреодолимые события, которые не существовали в момент заключения Договора и возникшие помимо воли Сторон, в том числе: стихийные бедствия, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, противоправные действия третьих лиц, забастовки, правительственные меры и нормативные акты, ограничивающие исполнения договорных обязательств. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, исполнение Договора может быть приостановлено Подрядчиком без каких-либо санкций по отношению к пострадавшей стороне.

10.2. Сторона, подвергшаяся воздействию форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение десяти банковских дней уведомить об этом другую сторону.

## 11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

11.1. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, но не ранее полной оплаты выполненных работ Подрядчика.

11.3. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

11.3.1. нарушения Заказчиком условий, предусмотренных настоящим Договором;

11.3.2. остановки Заказчиком выполнения (строительно-монтажных, проектных, пуско-наладочных) работ по причине, не зависящей от Подрядчика, на срок, превышающий 30 (тридцать) календарных дней;

11.3.3. Утраты Заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ Подрядчика.

11.4. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет другой Стороне письменное уведомление не менее чем за 15 календарных дней со дня принятия решения о таком расторжении.

## 12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

12.1. Ответственность за соблюдение техники безопасности, пожарной безопасности сотрудниками Подрядчика во время выполнения ими работ по настоящему Договору возлагается на Подрядчика.

12.2. Все изменения, дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонам.

12.3. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его (Договора) неотъемлемой частью.

12.4. Признание одного или нескольких пунктов Договора недействительными, не влечет недействительность всего Договора, а такой пункт либо такие пункты подлежат принятию Сторонами в надлежащей редакции.

12.5. При необходимости выполнения работ, не учтенных проектной документацией, техническим заданием, иными документами, определяющими объем и стоимость выполняемых работ, Стороны обязаны составить двухстороннее соглашение с указанием объема, стоимости и сроков проведения дополнительных работ.

### 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 13.1. Настоящий Договор вступает в силу с 05.07.2017 года.
- 13.2. Споры и разногласия Сторон решаются путем переговоров.
- 13.3. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области, при этом соблюдение претензионного порядка является обязательным, а срок рассмотрения претензии составляет 15 дней с момента ее получения. Договор составлен на русском языке в двух идентичных экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из сторон договора.
- 13.4. Приложения:
- 13.4.1. Приложение № 1. Протокол согласования договорной цены.

### 14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

**ЗАКАЗЧИК ОАО «Тепловые сети»**  
ИНН 4716024190 КПП 471601001

Адрес: 187000, Ленинградская область, Тосно,  
Боярова д.1

ОГРН 1054700602990  
Р /сч № 407 028 101 553 801 83 523  
Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России»  
г. Санкт-Петербург  
к/сч. № 3010180500000000653  
БИК 044030653

**Генеральный директор**  
**ОАО «Тепловые сети»**

## Протокол согласования договорной цены

г. Тосно

«05» июля 2017 г.

ОАО «Тепловые сети», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Володкевича Валерия Тадеушевича с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены за:

**1.1.1. Разработку рабочего проекта внешнего электроснабжения автоматизированной котельной, на основании Технических условий ОАО «ТОМЕЗ» (категория электроснабжения – II).**

**1.1.2. На основе выполненного Проекта произвести электромонтажные и пусконаладочные работы, а именно:**

- Произвести общестроительные работы по подготовке территории для установки КТПн-2\*630/10/0,4
- Заказать, приобрести и смонтировать КТПн-2\*630/10/0,4
- Заменить 2\*КЛ-10 кВ от РТП-10 кВ (ОАО «ТОМЕЗ») до КТПн-2\*630/10/0,4 (Заказчика), общей длиной одной линии 280 метров.
- Заменить КЛ-0,4 кВ от КТПн-2\*630/10/0,4 (Заказчика) до ГРЩ котельной, в количестве и длиной, по вновь разработанному и согласованному Рабочему проекту.
- Смонтировать контур заземления КТПн-2\*630/10/0,4 (Заказчика).

**1.1.3. Получить необходимые документы с ОАО «ТОМЕЗ» для получения разрешения в МТУ «Ростехнадзор» на допуск в эксплуатацию электроустановки и составляет сумму в размере 5 600 000 (пять миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 854 237 (восемьсот пятьдесят четыре тысячи двести тридцать семь) рублей 29 копеек.**

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчётов и платежей между сторонами.

**ЗАКАЗЧИК ОАО «Тепловые сети»**

ИНН 4716024190 КПП 471601001

Адрес: 187000, Ленинградская область, Тосно,  
Боярова д.1

ОГРН 1054700602990

Р /сч № 407 028 101 553 801 83 523

Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России» г.  
Санкт-Петербург

к/сч. № 3010180500000000653

БИК 044030653

**ПОДРЯДЧИК**

Генеральный директор  
ОАО «Тепловые сети»