

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)

г.Тосно

13.07.2017 г.

1) способ закупки – закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика);

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика - ОАО «Тепловые сети». Место нахождения Заказчика: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 1. Почтовый адрес Заказчика: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 20, телефон (813 61) 2-82-36, факс (813 61) 2-08-38 официальный сайт <http://teploseti-tosno.ru/>;

3) предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг - на ремонт системы наружного электроснабжения котельной по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Промышленная, д. 1 от 05.07.2017г., оплата - аванс до 12.07.2017г. в сумме 2 400 000,00 руб., далее - после выполнения 1 и 2 этапов работ на основании выставленного счета - 2 400 000,00 руб., остаток – по выполнению 3 этапа работ; работы выполняются с 10.07.2017 по 15.09.2017 г.;

4) место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг – Тосненский район;

5) сведения о начальной (максимальной) цене договора – 5 600 000 руб. 00 коп.;

6) срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа – не устанавливается;

7) место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки – не рассматриваются.

Данное извещение является и документацией о закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по **ремонту системы наружного электроснабжения котельной по адресу: г. Тосно, Промышленная д.1, а именно:**

1.1.1. Разработать рабочий проект внешнего электроснабжения автоматизированной котельной, на основании Технических условий ОАО «ТОМЕЗ» (категория электроснабжения – II).

1.1.2. На основе выполненного Проекта произвести электромонтажные и пусконаладочные работы, а именно:

- Произвести общестроительные работы по подготовке территории для установки КТПн-2*630/10/0,4

- Заказать, приобрести и смонтировать КТПн-2*630/10/0,4

- Заменить 2*КЛ-10 кВ от РТП-10 кВ (ОАО «ТОМЕЗ») до КТПн-2*630/10/0,4 (Заказчика), общей длиной одной линии 280 метров.

- Заменить КЛ-0,4 кВ от КТПн-2*630/10/0,4 (Заказчика) до ГРЩ котельной, в количестве и длиной, по вновь разработанному и согласованному Рабочему проекту.

- Смонтировать контур заземления КТПн-2*630/10/0,4 (Заказчика).

1.1.3. Получить необходимые документы с ОАО «ТОМЕЗ» для получения разрешения в МТУ «Ростехнадзор» на допуск в эксплуатацию электроустановки.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Договорная цена работ составляет сумму: **5 600 000 (пять миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 18% - 854 237 (восемьсот пятьдесят четыре тысячи двести тридцать семь) рублей 29 копеек.

2.2. Цена Работ включает в себя обязательные платежи коммерческим и государственным организациям, необходимые для исполнения работ, предусмотренных п.1.1. настоящего Договора.

2.3. Цена настоящего Договора является фиксированной и не подлежит изменению.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Договор действует с момента его подписания и до полного исполнения сторонами своих договорных обязательств.

3.2. Дата начала Работ – «10» июля 2017 года.

3.3. Срок производства Работ – 65 календарных дней.

3.4. Срок окончания работ - 15 сентября 2017 года.

3.5. В случае нарушения Заказчиком положений п.4.1.1. и п.4.1.2. настоящего Договора, срок производства и окончания работ, указанный в п.3.3 и п.3.4. настоящего Договора, автоматически продлевается на срок просрочки платежа.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата выполнения работ по настоящему Договору производится в несколько этапов:

4.1.1. Аванс в размере **2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 18% - 366 101,69 рублей Заказчик выплачивает в срок до «12» июля 2017г. на основании счета Подрядчика.

4.1.2. Сумму, в размере **2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 18% - 366 101,69 рублей, Заказчик оплачивает по окончании работ, указанных в п.1.1.1 и п.1.1.2. настоящего Договора, на основании счета Подрядчика в течение 10 (десяти) банковских дней, отсчитывая с даты подписания актов сдачи-приемки выполненных работ, форм КС-2 и КС-3.

4.1.3. Окончательный расчёт в размере **800 000 (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 18%, что составляет 122 033,90 рублей, Заказчик производит по выполнению всех условий настоящего Договора.

4.2. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5. ПРИЕМКА И ОЦЕНКА КАЧЕСТВА РАБОТ

5.1. После завершения работ, предусмотренных п.1.1. настоящего Договора Подрядчик уведомляет об этом Заказчика и предоставляет акты сдачи-приемки выполненных работ с приложением комплекта исполнительной документации.

5.2. Заказчик, в течение пяти банковских дней со дня получения актов, указанных в п.5.1. настоящего Договора, обязан направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ, и осуществить окончательный расчет в соответствии с п.4.1, настоящего Договора либо направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Сторонами составляется двухсторонний акт с перечислением необходимых доработок и сроков их выполнения. Подрядчик обязан устранить указанные в акте недостатки. В случае не устранения недостатков в указанные в акте сроки Заказчик вправе устранить недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц с последующей компенсацией произведенных затрат за счет Подрядчика

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Подрядчик обязан:

6.1.1. Выполнить работы в соответствии с техническими условиями и заданием на проектирование, предоставленными Заказчиком, а также в соответствии со строительными нормами и правилами.

6.1.2. Не раскрывать третьим лицам, не связанным с выполнением работ по Договору, характер и объемы выполняемых работ, а также условия оплаты.

6.1.3. Предоставлять Заказчику акты выполненных работ.

6.1.4. По требованию Заказчика выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего Договора.

6.1.5. В срок не более 5 (пяти) дней с момента как об этом стало известно Подрядчику предупредить Заказчика и приостановить работу до получения от Заказчика указаний на выполнение дальнейших действий в случае обнаружения:

6.1.5.1. возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы.

6.1.5.2. иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности и прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

6.1.6. Обеспечивать выполнение на Объекте необходимых в период выполнения работ противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности.

6.1.7. Поддерживать порядок на Объекте.

6.1.8. Нести ответственность в связи с несчастными случаями, вызванными ошибками Подрядчика в ходе проектирования, как в отношении персонала Подрядчика, так и в отношении третьих лиц

6.2. Подрядчик имеет право:

6.2.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей (в том числе не предоставление технической документации, материалов, оборудования и т.п.) по Договору препятствует исполнению Договора Подрядчиком. В этом случае срок приостановки (задержки) работ не включается в срок выполнения работ по Договору, и Подрядчик не несет ответственности за перенос срока сдачи объекта.

6.2.2. Подрядчик вправе отступать от конечного срока работ в случае, если:

6.2.2.1. Заказчиком в техническую документацию внесены изменения, которые могут повлечь изменения сроков выполнения работ;

6.2.2.2. изменены требования к производству, а также определены новые объемы работ в рамках данного Договора.

6.2.2.3. в случае нарушения Заказчиком положений п.4.1. настоящего Договора.

6.3. Заказчик обязан:

6.3.1. Принять работы, указанные в актах сдачи-приемки выполненных работ, в соответствии с условиями Договора.

6.3.2. Выделить своего представителя для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора.

6.4. Заказчик имеет право:

6.4.1. Требовать присутствия на оперативных совещаниях представителей Подрядчика для решения вопросов, связанных с работой по Договору.

6.4.2. Отказаться от исполнения настоящего договора в случае неисполнения или систематического некачественного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, предупредив последнего не менее чем за месяц и предоставив обоснование для такого отказа.

7. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

7.1. Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком оформляет акты на выполненные работы, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и проектной документации. Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.

7.2. Между представителями Заказчика и Подрядчика на Объекте при необходимости могут производиться совещания по согласованию возникающих вопросов.

7.3. Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не меняют характера предусмотренных в Договоре работ. Если в результате этих изменений возникает необходимость в переделке ранее выполненных работ или замене установленного оборудования, то Подрядчик составляет смету и представляет ее на рассмотрение Заказчику.

7.4. Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ. При обнаружении в ходе строительства необходимости выполнения работ не учтенных в технической документации, и в связи с этим увеличении сметной стоимости строительства Подрядчик обязан сообщить об этом Заказчику. При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течении 15 (пятнадцать) дней Подрядчик обязан приостановить соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости и в проведении дополнительных работ. При согласии Заказчика на проведение и оплату дополнительных работ Подрядчик вправе отказаться от их выполнения лишь в случаях, когда они не входят в сферу профессиональной деятельности Подрядчика либо не могут быть выполнены Подрядчиком по не зависящим от него причинам.

7.5. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика (даты начала и окончания работ, дата предоставления материалов, оборудования, услуг о проведенных испытаниях, задержках).

7.6. На Подрядчике лежит риск случайного уничтожения и повреждения результата работ до момента сдачи его Заказчику.

8. ГАРАНТИИ.

8.1. Подрядчик гарантирует:

8.1.1. Выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора.

8.1.2. Качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами.

8.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации.

8.1.4. Нормальное функционирование инженерных систем и оборудования при их нормальной эксплуатации.

8.2. Срок гарантии на выполненные работы составляет 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания акта о сдаче в эксплуатацию. На применяемые материалы и оборудование устанавливается гарантийный срок в соответствии с гарантиями заводов-изготовителей, но не менее 12 (двенадцать) месяцев.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны несут ответственность, за невыполнение взятых на себя обязательств, по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.

9.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика пени в размере 1/365 ключевой ставки Банка России от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, если таковая не была вызвана форс-мажорными обстоятельствами, предусмотренными условиями настоящего Договора, либо действиями (бездействием) Заказчика и/или третьих лиц.

9.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты работ, Подрядчик имеет право взыскать с Заказчика пени в размере 1/365 ключевой ставки Банка России от стоимости неоплаченных работ за каждый день просрочки, если таковая не была вызвана форс-мажорными обстоятельствами, предусмотренными условиями настоящего Договора, за каждый день просрочки.

10. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

10.1. Подрядчик освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств. Под форс-мажорными обстоятельствами Стороны подразумевают внешние, чрезвычайные, непредсказуемые, непредотвратимые и непреодолимые события, которые не существовали в момент заключения Договора и возникшие помимо воли Сторон, в том числе: стихийные бедствия, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, противоправные действия третьих лиц, забастовки, правительственные меры и нормативные акты, ограничивающие исполнения договорных обязательств. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, исполнение Договора может быть приостановлено Подрядчиком без каких-либо санкций по отношению к пострадавшей стороне.

10.2. Сторона, подвергшаяся воздействию форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение десяти банковских дней уведомить об этом другую сторону.

11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

11.1. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, но не ранее полной оплаты выполненных работ Подрядчика.

11.3. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

11.3.1. нарушения Заказчиком условий, предусмотренных настоящим Договором;

11.3.2. остановки Заказчиком выполнения (строительно-монтажных, проектных, пуско-наладочных) работ по причине, не зависящей от Подрядчика, на срок, превышающий 30 (тридцать) календарных дней;

11.3.3. Утраты Заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ Подрядчика.

11.4. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет другой Стороне письменное уведомление не менее чем за 15 календарных дней со дня принятия решения о таком расторжении.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

12.1. Ответственность за соблюдение техники безопасности, пожарной безопасности сотрудниками Подрядчика во время выполнения ими работ по настоящему Договору возлагается на Подрядчика.

12.2. Все изменения, дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонам.

12.3. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его (Договора) неотъемлемой частью.

12.4. Признание одного или нескольких пунктов Договора недействительными, не влечет недействительность всего Договора, а такой пункт либо такие пункты подлежат принятию Сторонами в надлежащей редакции.

12.5. При необходимости выполнения работ, не учтенных проектной документацией, техническим заданием, иными документами, определяющими объем и стоимость выполняемых работ, Стороны обязаны составить двухстороннее соглашение с указанием объема, стоимости и сроков проведения дополнительных работ.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 13.1. Настоящий Договор вступает в силу с 05.07.2017 года.
- 13.2. Споры и разногласия Сторон решаются путем переговоров.
- 13.3. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области, при этом соблюдение претензионного порядка является обязательным, а срок рассмотрения претензии составляет 15 дней с момента ее получения. Договор составлен на русском языке в двух идентичных экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из сторон договора.
- 13.4. Приложения:
- 13.4.1. Приложение № 1. Протокол согласования договорной цены.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК ОАО «Тепловые сети»

ИНН 4716024190 КПП 471601001

Адрес: 187000, Ленинградская область, Тосно,
Боярова д.1

ОГРН 1054700602990

Р /сч № 407 028 101 553 801 83 523

Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург

к/сч. № 3010180500000000653

БИК 044030653

**Генеральный директор
ОАО «Тепловые сети»**

Протокол согласования договорной цены

г. Тосно

«05» июля 2017 г.

ОАО «Тепловые сети», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Володкевича Валерия Тадеушевича с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице _____, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены за:

1.1.1. Разработку рабочего проекта внешнего электроснабжения автоматизированной котельной, на основании Технических условий ОАО «ТОМЕЗ» (категория электроснабжения – П).

1.1.2. На основе выполненного Проекта произвести электромонтажные и пусконаладочные работы, а именно:

- Произвести общестроительные работы по подготовке территории для установки КТПн-2*630/10/0,4
- Заказать, приобрести и смонтировать КТПн-2*630/10/0,4
- Заменить 2*КЛ-10 кВ от РТП-10 кВ (ОАО «ТОМЕЗ») до КТПн-2*630/10/0,4 (Заказчика), общей длиной одной линии 280 метров.
- Заменить КЛ-0,4 кВ от КТПн-2*630/10/0,4 (Заказчика) до ГРЩ котельной, в количестве и длиной, по вновь разработанному и согласованному Рабочему проекту.
- Смонтировать контур заземления КТПн-2*630/10/0,4 (Заказчика).

1.1.3. Получить необходимые документы с ОАО «ТОМЕЗ» для получения разрешения в МТУ «Ростехнадзор» на допуск в эксплуатацию электроустановки и составляет сумму в размере 5 600 000 (пять миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 854 237 (восемьсот пятьдесят четыре тысячи двести тридцать семь) рублей 29 копеек.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчётов и платежей между сторонами.

ЗАКАЗЧИК ОАО «Тепловые сети»

ИНН 4716024190 КПП 471601001

Адрес: 187000, Ленинградская область, Тосно,
Боярова д.1

ОГРН 1054700602990

Р /сч № 407 028 101 553 801 83 523

Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России» г.
Санкт-Петербург

к/сч. № 3010180500000000653

БИК 044030653

ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор
ОАО «Тепловые сети»