

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)

г.Тосно

14.02.2018 г.

- 1) **способ закупки** – закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика);
- 2) **наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика** - ОАО «Тепловые сети». Место нахождения Заказчика: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 1. Почтовый адрес Заказчика: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 20, телефон (813 61) 2-82-36, факс (813 61) 2-08-38 официальный сайт <http://teploseti-tosno.ru/>;
- 3) **предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг** – на инвентаризацию мест общего имущества МКД (согласно списка) с ГУП «Леноблинвентаризация» на сумму **197 912 руб. 16 коп.**, оплата – 100 % аванс; срок выполнения работ – 60 календарных дней;
- 4) **место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг** – Ленинградская область, г.Тосно;
- 5) **сведения о начальной (максимальной) цене договора** – 197 912 руб. 16 коп.;
- 6) **срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа** – не устанавливается;
- 7) **место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки** – не рассматриваются.

Данное извещение является и документацией о закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить следующие работы: инвентаризация мест общего имущества в многоквартирных домах, на объекте: жилой дома, расположенные по адресу: г.Тосно, пр.Ленина, 10,14,17,17/2,18,19,20,23, шоссе Барыбина 11,13,14б, ул.Блинникова 8,10,14, ул. Боярова 15, а Заказчик обязуется принять и оплатить указанные работы.

1.2. Объем работ определяется настоящим Договором.

1.3. Общая стоимость работ определяется настоящим Договором и расчетом цены договора, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

1.4. Заказчик в момент Заключения Договора передаёт Подрядчику исходную документацию, необходимую для проведения вышеуказанных работ.

1.5. В случае увеличения или уменьшения объёма работ по сравнению с изначально согласованными Заказчиком и Подрядчиком, Стороны заключают дополнительное соглашение, в котором устанавливается новый объём подлежащих выполнению работ, их стоимость и новые сроки выполнения.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена подлежащих выполнению работ составляет 197912 (Сто девяносто семь тысяч девятьсот двенадцать) руб. 16 коп., в том числе НДС 30189 (Тридцать тысяч сто восемьдесят девять) руб.99 коп.

2.2. Заказчик производит предоплату авансовым платежом в размере 100% от стоимости работ по настоящему Договору на расчётный счёт Подрядчика в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Сумма, указанная в п.2.1. Договора, подлежит изменению в случае уменьшения или увеличения фактически обнаруженных объектов. В случае увеличения объёмов работ, по сравнению с заявленными, Заказчик доплачивает Подрядчику денежные средства, в случае их уменьшения – Подрядчик возвращает Заказчику денежные средства в соответствии с фактическими выполненными объёмами работ. Возвращение/доплата денежных средств производится с учётом НДС в течение ____ (5) банковских дней с даты подписания дополнительного соглашения об увеличении/уменьшении объёма работ.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента его подписания Сторонами до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

4. ПОРЯДОК, СРОКИ СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

4.1 Датой начала выполнения работ считается дата поступления авансового платежа на расчётный счёт Подрядчика и предоставления полного пакета документов для выполнения работ, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

4.2 Окончание выполнения работ по настоящему договору – в течение 60 календарных дней, считая с момента начала выполнения работ, определённого п.4.1. настоящего Договора. Окончание выполнения работ оформляется актом сдачи-приёмки выполненных работ.

4.3 В случае необходимости продления срока выполнения работ, Стороны подписывают дополнительное соглашение, в котором устанавливаются новые сроки их выполнения.

4.4 Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки. При отказе от подписания акта сдачи-приёмки работ одной из Сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте сдачи-приёмки, либо для этого составляется отдельный акт.

4.5 В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки результата работ сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.6 В случае, если Заказчик отказывается подписывать составленный акт, в котором указан перечень

необходимых доработок и сроков их выполнения, а также в случае, если Заказчик отказывается подписывать акт сдачи-приёмки выполненных работ, Подрядчик составляет об этом акт и посылает его заказным письмом с уведомлением о вручении. В вышеуказанных случаях выполненные Подрядчиком работы считаются принятыми Заказчиком с момента отправки заказного письма в адрес Заказчика, указанный при составлении настоящего Договора в разделе 12 «Реквизиты Сторон».

4.7. Результат выполненных работ передается Заказчику только после окончательного расчета за проведенные работы.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. оплатить выполненные Подрядчиком работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

5.1.2. обеспечить Подрядчика всей необходимой информацией для выполнения работ, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

5.1.3. обеспечить доступ к Объекту (Объектам), указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

5.1.4. в течение 10 календарных дней с момента уведомления в письменной форме (по электронной почте) Подрядчиком о готовности передать Заказчику результаты работ, забрать результаты работ, в формате, предусмотренном в п. 5.3.5 настоящего Договора.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. потребовать от Подрядчика в установленные настоящим Договором сроки предоставления результатов работ, оформленных в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. выполнить работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора;

5.3.2. не разглашать конфиденциальную информацию и данные, представленные Заказчиком в связи с исполнением настоящего Договора, не раскрывать в общем или в части факты или информацию (кроме информации общедоступного характера) третьей Стороне без предварительного письменного согласия Заказчика;

5.3.3. потребовать необходимую для выполнения работ, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, информацию и документы

5.3.4. в течение 3 (трёх) рабочих дней уведомить в письменной форме Заказчика о возможном увеличении стоимости и/или объёмов работ и приостановить их выполнение до получения согласия Заказчика на их продолжение, которое оформляется Сторонами путём подписания соответствующего дополнительного соглашения.

5.3.5. Подрядчик представляет Заказчику выполненную работу в виде документа(ов): **сводных ведомостей площадей мест общего имущества в многоквартирных домах.**

5.4. Подрядчик вправе:

5.4.1. потребовать от Заказчика оплату за выполненную работу в соответствии с условиями настоящего Договора;

5.4.2. в случае необходимости письменно запрашивать у Заказчика дополнительную информацию. В случае непредоставления дополнительной информации в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения Заказчиком запроса в письменной форме, Подрядчик проводит обследование Объекта (Объектов) на основании имеющихся у него данных.

5.4.3. в письменном виде требовать предоставления доступа к отдельным объектам в целях надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Стороны обязуются предпринимать все необходимые меры для защиты коммерческой тайны друг друга. Подрядчик не вправе раскрывать полученную от Заказчика информацию в общем или в части, за исключением случаев, установленных законом.

6.2. Условия настоящего договора, в том числе порядок и формы взаиморасчётов, являются конфиденциальной информацией и не подлежат разглашению Сторонами третьим лицам.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с положениями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае невыполнения указанных работ в срок, установленный в п. 4.2. настоящего Договора, или иной срок, согласованный сторонами в виде дополнительного соглашения, что установлено п. 4.3. настоящего Договора, Заказчик имеет право требовать у Подрядчика выплаты пени за каждый день просрочки выполнения работ в размере 1/365 ключевой ставки Банка России от стоимости договора до фактического исполнения обязательства Подрядчиком.

7.3. В случае несвоевременного перечисления предварительной оплаты и направления исходной документации Заказчиком, срок окончания работ продлевается на время задержки указанного перечисления. В вышеуказанном случае Подрядчик имеет право требовать у Заказчика выплаты пени за каждый день просрочки в размере 1/365 ключевой ставки Банка России от стоимости договора до фактического исполнения обязательства ^{Заказчиком}

7.4. Выплата пени не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Договору в полном объёме.

7.5. Подрядчик не несёт ответственность за сохранность документов, которые являются результатами работ по настоящему Договору, по истечении 10 рабочих дней, указанных в п. 5.1.4. настоящего Договора. При этом, при неистребовании Заказчиком в течение 10 рабочих дней документов, которые являются результатами работ, Подрядчик считается выполнившим свои обязательства в полном объёме, при этом авансовый платёж возврату Заказчику не

подлежит.

7.6. Подрядчик не несёт ответственность за увеличение срока выполнения работ по настоящему Договору в случае, если увеличение срока произошло по независящим от него причинам.

8. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые соответствующая Сторона Договора не могла предвидеть, предотвратить разумными мерами. К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, землетрясение, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные стихийные явления природы, война, военные действия, террористические акты, введение на соответствующей территории чрезвычайного положения, изменения законодательства или иных нормативных актов, оказывающих или могущих оказать влияние на исполнение настоящего Договора в целом, или в какой-либо его части, иные события непредсказуемого характера, которые невозможно предусмотреть или предотвратить (либо возможно предусмотреть, но невозможно предотвратить) при современном уровне человеческих знаний и возможностей. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в сроки, установленные в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в разумный срок в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены соответствующими доказательствами. Неуведомление о наступлении обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон, лишает Стороны права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

8.3. Если возможность полного или частичного неисполнения обязательств будет действовать свыше месяца, Стороны вправе отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично. Такой отказ от исполнения прекращает действия настоящего Договора полностью или в соответствующей части.

9. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Все дополнительные соглашения между Заказчиком и Подрядчиком оформляются в письменной форме и являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Договор может быть расторгнут по взаимному письменному согласию Сторон, либо путем одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения другой Стороной своих обязательств по Договору, либо в соответствии с пунктом 8 настоящего Договора в случае наступления форс-мажорных обстоятельств.

9.3. При расторжении Договора по взаимному письменному согласию Сторон, Сторона, инициирующая расторжение Договора, должна уведомить другую Сторону в письменном виде о своём намерении расторгнуть Договор не менее, чем за 14 календарных дней до планируемой даты расторжения. В случае расторжения Договора по взаимному согласию, Заказчик обязан оплатить фактически выполненные Подрядчиком работы на день расторжения Договора.

9.4. Под неисполнением или ненадлежащим исполнением Заказчиком своих обязательств понимаются следующие обстоятельства:

9.4.1. Заказчик не оплатил выполненные Подрядчиком работы в порядке и сроки, установленные Договором;

9.4.2. Заказчик не обеспечил Подрядчика всей необходимой информацией для выполнения работ, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

9.4.3. Заказчик не обеспечил доступ к Объекту (Объектам), указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

9.5. Под неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств понимаются следующие обстоятельства (действия Подрядчика):

9.5.1. Подрядчик не выполнил работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора;

9.5.2. Подрядчик не выполнил работы в срок, указанные в п. 4.2. настоящего Договора или согласованный Сторонами в соответствии с п. 4.3. настоящего Договора.

9.5.3. Подрядчик разгласил конфиденциальную информацию и данные, представленные Заказчиком в связи с исполнением настоящего Договора, третьей Стороне без предварительного письменного согласия Заказчика;

9.5.4. Подрядчик не представил Заказчику выполненную работу в виде, согласованном Сторонами в п. 5.3.5. настоящего Договора.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны стремятся разрешить путём переговоров.

10.2. При недостижении Сторонами согласия по возникшим спорам в процессе переговоров, все споры, возникшие в период действия Договора, разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области. При этом все документы, в том числе претензии, исковые заявления, судебные повестки и иные подобные документы, направляются Стороной по адресам, указанным в Договоре, если другая Сторона своевременно не сообщила иной адрес (адреса).

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои обязательства по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

11.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих платежных реквизитов, изменениях в учредительных документах, изменениях своего юридического адреса, фактического места нахождения (почтового адреса) и иных юридически значимых изменениях, о которых необходимо уведомить другую Сторону, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления соответствующего события путём телефонной и/или факсимильной связи.

11.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.5. Каждый лист настоящего Договора должен быть подписан уполномоченными представителями Сторон.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Приложение № 1 Стоимости работ по изготовлению ведомостей площадей по жилым домам

Адрес	Стоимость, руб.
1	2
г. Тосно, пр. Ленина, 10 (1-63)	9987,74
г. Тосно, пр. Ленина, 10 (65-224)	18719,97
г. Тосно, пр. Ленина, 14	8702,25
г. Тосно, пр. Ленина, 17	8702,25
г. Тосно, пр. Ленина, 17/2	8702,25
г. Тосно, пр. Ленина, 18	9998,56
г. Тосно, пр. Ленина, 19(1-61)	9998,56
г. Тосно, пр. Ленина, 19	12076,12
г. Тосно, пр. Ленина, 20	12076,12
г. Тосно, пр. Ленина, 23	9998,56
г. Тосно, ш. Барыбина, 11	20808,34
г. Тосно, ш. Барыбина, 13	18568,48
г. Тосно, ш. Барыбина, 14б	10885,85
г. Тосно, ул. Блинникова, 8	9998,56
г. Тосно, ул. Блинникова, 10	9987,74
г. Тосно, ул. Блинникова, 14	9998,56
г. Тосно, ул. Боярова, 15	8702,25
Итого:	197912,16

