

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)

г.Тосно

25.01.2018 г.

- 1) способ закупки – закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика);
- 2) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика - ОАО «Тепловые сети». Место нахождения Заказчика: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 1. Почтовый адрес Заказчика: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 20, телефон (813 61) 2-82-36, факс (813 61) 2-08-38 официальный сайт <http://teploseti-tosno.ru/>;
- 3) предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг – на обследование стеновых панелей МКД по адресу: г. Тосно, Тосненский район, п. Ушаки, д. 9, оплата – аванс 50 % – в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания договора, остаток – в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ, работы выполняются 30 календарных дней.;
- 4) место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг – Ленинградская область, Тосненский район, п. Ушаки;
- 5) сведения о начальной (максимальной) цене договора – 120 000 руб. 00 коп.;
- 6) срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа – не устанавливается;
- 7) место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки – не рассматриваются.

Данное извещение является и документацией о закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить **обследование стеновых панелей 5-этажного дома, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, совхоз Ушаки д.№9**

1.2. Подрядчик выполняет Работы, указанные в п. 1.1, настоящего Договора, после получения аванса.

1.3. Результатом Работ по настоящему Договору является Отчет о проведении обследования.

1.4. Научно-технические, экономические и другие требования к работе определяются действующими нормами, правилами, инструкциями, стандартами.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сроки выполнения работ по Договору 30 календарных дней после перечисления Заказчиком аванса.

2.2. В случае необходимости, сроки выполнения работ уточняются после рекогносцировки района по согласованию с Заказчиком с корректировкой срока выполнения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Качественно и в сроки, выполнить работы, указанные в пункте 1.1

3.1.2. Обеспечить качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

3.1.3. Информировать Заказчика о любых задержках, которые могут повлечь за собой нарушение сроков, установленных настоящим Договором.

3.1.4. При полном завершении работ в трехдневный срок письменно известить об этом Заказчика.

3.1.5. При обнаружении недостатков в выполнении работ по требованию Заказчика устранить замечания в работе своими силами и за свой счет.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Приступить к приемке выполненных работ не позднее 3 (трех) дней с момента получения от Подрядчика уведомления о готовности работ к сдаче.

3.2.2. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения акта приемки выполненных работ и счета направить Подрядчику подписанный Акт о приемке выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

3.2.3. Произвести оплату работ, выполненных Подрядчиком в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

3.3. Подрядчик вправе:

3.3.1. Привлекать третьи лица для выполнения работ по настоящему Договору с письменного разрешения Подрядчика.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Проверять ход и качество выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, не вмешиваясь в ход выполнения работ.

3.5. Право собственности на разработанную по настоящему Договору Документацию переходит к Заказчику с момента подписания Акта о приемке выполненных работ.

3.6. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость Работ, указанных в п.1.1. Договора составляет:

120 000 рублей (Сто двадцать тысяч рублей 00 копеек.), в том числе НДС 18% 18305,08 (Восемнадцать тысяч триста пять рублей 08 копеек.).

Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

- аванс в размере 50 % в сумме 60 000 (шестьдесят тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 9 152,54 рублей в течении 3-х дней с момента заключения настоящего договора;

- окончательный расчет в размере 60 000 (шестьдесят тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 9 152,54 рублей производится в течении 5-ти рабочих дней после подписания акта приема-передачи выполненных работ.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 5.1. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Отчета согласовать подготовленную документацию либо представить письменные мотивированные возражения с указанием недостатков, которые Подрядчику надлежит устранить.
- 5.2. В случае мотивированного отказа Заказчика Сторонами согласовывается перечень необходимых доработок, сроков их выполнения.
- 5.3. Получив согласование Заказчиком Отчета, Подрядчик передает Подрядчику:
 - Отчет в составе и количестве, определенным пунктом 1.1
 - Акт о приемке выполненных работ в 2 (Двух) экземплярах:
 - Оригинал счета на оплату выполненных работ.
- 5.4. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения полного комплекта документации (в соответствии с п. 5.3. настоящего Договора) проверяет комплектность документации, подписывает Акт о приемке выполненных работ Исполнителю.
- 5.5. Заказчик возвращает Подрядчику 1 экземпляр оформленного с его стороны Акта о приемке выполненных работ и производит оплату в порядке, предусмотренном пунктом 4.2 настоящего Договора.
- 5.6. Заказчика и Подрядчик стремятся предупреждать возникновение претензий, для чего в процессе выполнения Работ регулярно проводят технические консультации и координируют свои действия.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или за ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору, в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных работ, Подрядчик вправе взыскать штрафную неустойку в размере 1 (один) процент от суммы договора указанной в пункте 4.1 настоящего договора.
- 6.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков окончания этапов работ, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штрафную неустойку в размере 1 (один) процент от суммы договора указанной в пункте 4.1 настоящего договора.
- 6.4. Право на получение штрафов и пеней возникает после нарушения сроков исполнения обязательств.
- 6.5. Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за действия и упущения третьих лиц, выполняющих работу по настоящему Договору.
- 6.6. Все споры и разногласия, возникающие из данного Договора, решаются путем переговоров. В случае, если взаимоприемлемые решения не будут найдены, спорные вопросы будут рассматриваться в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном Законом Российской Федерации порядке.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств.
- 7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.
- 7.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 7.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные второй Стороной убытки.
- 7.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1. настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
- 7.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 7.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры, для выявления приемлемых; альтернативных способов исполнения настоящего Договора.
- 7.6. Сторона должна в течение разумного срока передать другой Стороне сертификат торгово-промышленной палаты Санкт-Петербурга о наличии форс-мажорных обстоятельств.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Любые изменения, произошедшие в процессе выполнения работ, а именно: объём работ, стоимость, сроки выполнения и иные, которые стороны не могут предусмотреть при заключении настоящего Договора, согласуются Сторонами в дополнительных соглашениях к нему.
- 8.2. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу, за исключением случая,

предусмотренного в настоящем пункте, а именно: условия настоящего Договора о сроках выполнения Работ применяются к отношениям Сторон по исполнению обязательств по Договору, возникшим до заключения настоящего Договора.

9. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласению Сторон с подписанием соответствующего Дополнительного соглашения.
- 9.2. По требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть расторгнут по решению суда только при существенном нарушении условий договора другой стороной.

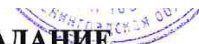
10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И СРОК ЕГО ДЕЙСТВИЯ

- 10.1. Настоящий Договор вступает в силу и действует до момента взаимного исполнения обязательств Сторонами. Подрядчик приступает к выполнению работ через два дня после получения предоплаты.
- 10.2. Договор составлен в 2-х идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ



на выполнение технического обследования состояния стеновых панелей здания по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, совхоз Ушаки, д. 9

4.	Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства	Ленинградская область, Тосненский район, совхоз Ушаки, д.9
5.	Краткая характеристика объекта обследования	Пятиэтажный дом, три подъезда
6.	Сроки обследования	30 дней, при условии обеспечения допуска на объект и передачи проектной документации в полном объеме
7.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить работы	7.1 ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. 7.2 СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений
8.	Требования к материалам и результатам обследования в части сроков выполнения, порядка представления изыскательской продукции и форматов материалов в электронном виде и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации	8.1 Технические отчеты по выполненному обследованию Подрядчик предоставляет Заказчику в виде материалов на бумажном носителе (в сброшюрованном виде в количестве трех экземпляров) и в одном экземпляре на электронном носителе. Электронная копия передается на диске CD-R. 8.2 Сроки выполнения работ согласно Договору. 8.3 Работы по обследованию выполняться на основании свидетельства о допуске к таким видам работ, выданного саморегулируемой организацией (СРО).
9.	Состав работ	9.1 Анализ проектной и технической документации; 9.2 Визуальное обследование стеновых панелей, проведение необходимых замеров несущих конструкций; 9.3 Выявление фактических отклонений стено-

		<p>вых панелей;</p> <p>9.4 Установка аварийных участков (при наличии);</p> <p>9.5 Проведение необходимых замеров трещин и раскрытий (при необходимости);</p> <p>9.6 Инструментальное обследование стеновых панелей, необходимое для определения категории технического состояния;</p> <p>9.7 Испытания материалов несущих конструкций неразрушающими методами;</p> <p>9.8 Определение физического износа стеновых панелей;</p> <p>9.9 Выполнение вскрытий конструкций (при необходимости);</p> <p>9.10 Выполнение шурфования вблизи фундаментов (при необходимости);</p> <p>9.11 Выполнение поверочных расчетов несущих конструкций (при необходимости);</p> <p>9.12 Выявление дефектов, повреждений, неисправностей, выявление причин образования трещин;</p> <p>9.13 Оценка общего состояния стеновых панелей;</p> <p>9.14 Графическое отображение и фотофиксация имеющихся дефектов и повреждений в несущих конструкциях;</p> <p>9.15 Разработка выводов о техническом состоянии стеновых панелей с рекомендациями устранения обнаруженных дефектов и повреждений для возможности последующей безаварийной эксплуатации.</p>
10.	Наличие технической документации:	<p>Для выполнения работ Заказчик предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рабочий проект прошлых лет; - доступ на территорию обследования; - инженерно-геологические условия площадки (при наличии); - результаты предыдущих обследований (при наличии); - паспорт на здание.



ПРОГРАММА РАБОТ



**на выполнение технического обследования состояния стеновых панелей здания
по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, совхоз Ушаки, д. 9**

Настоящей программой предусматриваются следующие базовые качественные характеристики, оказывающие определяющее влияние на полноту и качество инженерно-технического обследования и соответствующие требованиям нормативных документов:

- соответствие методики обследования требованиям ГОСТ 31937-2011 и другим действующим нормативно-техническим документам;
- соответствие состава и объемов работ техническому заданию;
- внутренний контроль качества работ;
- соблюдение правил техники безопасности.

В процессе производства работ в программу и техническое задание могут быть внесены необходимые изменения и уточнения, направленные на повышение качества работ.

1. Наименование объекта: техническое обследование состояния стеновых панелей

2. Заказчик: ОАО «Тепловые сети»

3. Обследование выполняется в соответствии: с объемом работ, представленным в техническом задании, являющимся Приложением №1 к договору, утвержденным Заказчиком, а также требованиями действующих нормативных документов.

4. Цели и задачи выполнения работ:

1. Техническое обследование состояния стеновых панелей выполняется с целью определения пригодности отдельных конструкций в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
2. Обмерные работы здания не выполняются.

5. Сроки выполнения работ: по согласованию с Заказчиком,

Начало работ: «__» _____ 2018 года;

Окончание работ: «__» _____ 2018 года.

6. Краткая характеристика и назначение Объекта:

Пятиэтажный дом, три подъезда

7. Перечень подлежащих обследованию элементов здания:

1. Стеновые панели

8. Комплектность отчетных материалов: Отчеты по результатам всех необходимых обследований предоставляются в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе + 1 (один) экземпляр в электронном виде на CD-диске в формате «pdf».

9. Объем и состав работ:

Выполнить работы по техническому обследованию стеновых панелей в полном соответствии с ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003.

В ходе обследования выполнить все необходимые мероприятия для определения технического состояния конструкций стеновых панелей. Обмерные работы не выполняются.

Подготовительные работы:

- Ознакомление с имеющимися проектными материалами, материалами предыдущих обследований (при наличии). Изучение проектной документации и архивных материалов о строительных конструкциях зданий и сооружений, времени постройки, сроки эксплуатации и времени перерыва в эксплуатации, общих характеристик объемно-планировочных и конструктивных решений, материалов по ранее проводившимся работам по обследованию, ремонту, усилению и восстановлению эксплуатационных качеств строительных конструкций;
- Анализ представленной технической документации;
- Определение конструктивных решений, типов и видов несущих конструкций зданий и сооружений.

Предварительное (визуальное) обследование:

- Визуальное обследование. Выявление дефектов, повреждений, неисправностей, оценка физического и морального износа, выявление причин образования трещин. Составление схем, ведомостей дефектов и повреждений с указанием категорий дефектов и фотофиксацией;
- Выявление фактических отклонений стеновых панелей от проектной документации;
- Установление наличия характерных деформаций конструкций стеновых панелей с фотофиксацией;
- Установление аварийных участков (при наличии);
- Выявление степени износа. Предварительная оценка технического состояния стеновых панелей по внешним признакам и степени повреждения;
- Установка аварийных участков (при наличии);
- Определение конструктивных особенностей здания. Определение конструкций основных несущих элементов и узлов сопряжения.

Детальное (инструментальное) обследование:

- Наличие отклонений фактических размеров поперечных сечений от проектных (геометрические параметры элементов конструкций и их сечений производят непосредственными измерениями);
- Выявление фактических отклонений несущих конструкций от проектной документации;
- Проведение необходимых замеров трещин и раскрытий (при необходимости).
- *Контроль прочности материалов:*
 1. Контроль прочности конструкций по ГОСТ 18105 с применением метода ударного импульса по ГОСТ 22690 прибором «ОНИКС 2.5»;

2. Испытания материалов несущих конструкций неразрушающими методами: железобетонные конструкции: не менее 5 (пяти) испытаний на каждый тип;
3. Контроль прочности конструкций стали неразрушающим методом по ГОСТ 22761-77.

Лабораторные испытания не требуются.

Инженерно-геологические, -геодезические работы не требуются. Шурфование и вскрытия выполняются при необходимости. По окончании шурфования выполняется обратная засыпка и послойная утрамбовка. При обнаружении грунтовых вод выполняется зондирования для определения границ фундамента.

Обработка результатов обследования:

- Оценка технического состояния. Определение физического износа стеновых панелей;
- Составление ведомости дефектов и фотофиксации с привязкой к планам и разрезам;
- Разработка выводов о техническом состоянии стеновых панелей с рекомендациями устранения обнаруженных дефектов и повреждений для возможности последующей безаварийной эксплуатации.

10. Требования по составу и содержанию документации:

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ Р 54257-2010 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные требования»;
- Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами действующего законодательства Российской Федерации в области строительства;
- Контроль прочности бетона несущих конструкций выполняется согласно ГОСТ 22690. С применением приборов, работающих по методу упругого отскока. Оценка фактического класса бетона по ГОСТ 18105.