

Техническое задание

на ремонт подъезда №1 жилого многоквартирного дома
по адресу: г. Тосно, ул. Горького д.16

1. Общие сведения.

1.1. Выполнение работ по ремонту подъезда жилого многоквартирного дома осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.

1.2. Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием, дефектной ведомостью работ и условиями договора.

2. Состав и объём работ.

2.1. Состав и объем работ в соответствии с дефектной ведомостью (Приложение №1).

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Срок выполнения работ **35 (тридцать пять)** календарных дня со дня подписания договора.

4. Начальная (максимальная) стоимость работ.

4.1. Начальная (максимальная) стоимость работ составляет: **566 274 (пятьсот шестьдесят шесть тысяч двести семьдесят четыре) рублей 00 копеек в том числе НДС.**

5. Требования к производству работ.

5.1. Работы должны выполняться высококвалифицированным персоналом, прошедшим соответствующую подготовку. Выделенная для ремонта группа специалистов должна работать ежедневно только на объекте заказчика без отвлечения на другие объекты. Технология и методы должны учитывать всю специфику работы на жилом доме.

5.2. Применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПин, ГОСТ, СНиП.

5.3. Работы выполняются согласно рабочей документации.

5.4. Качество применяемых материалов должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.

5.5. Составление актов на скрытые работы с обязательной фото фиксацией.

5.6. Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.7. При проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

5.9. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия для беспрепятственного прохода жильцов в квартиры.

5.10. Подрядчик обязан выполнить надежное ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью и установить предупреждающие знаки.

5.11. Регулярно, в конце рабочего дня - производить очистку территории от строительного мусора.

6. Требования к качеству работ и используемых материалов.

6.1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНиП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.

6.2. Работы должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию на право производства работ и свидетельство о членстве в СРО. К производству работ допускаются рабочие не младше 18

лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные правилам техники безопасности, методам ведения этих работ и мерам пожарной безопасности.

6.3. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности.

6.4. Иметь возможность организации скользящего графика работы, в том числе и в выходные дни.

6.5. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.

6.6. Подрядчик обязан вести журнал производства работ.

6.7. В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте.

6.8. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика.

6.9. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации (техническое задание, проектно-сметная документация и т.п.) государственным стандартам и техническим условиям.

6.10. Акты скрытых работ обязательно должны быть с приложением фотоотчета.

6.11. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:

- Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП 3.04.01-87 «Отделочные работы»;
- СНиП 3.01.01-85 « Установка дверных блоков»;
- СНиП 3.01.01-87 «Установка оконных блоков»;
- СНиП - Б.4 «Бетоны и железобетонные работы»;
- СНиП - 18.75 «Металлические конструкции»;
- СНиП - 52-01.2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
- Дефектной ведомостью работ и условиями договора;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1,2);
- СНиП 31 -06 -2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;
- СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда».

6.12. Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

7. Особые условия заказчика.

7.1. Работы должны проводиться в условиях действующих жилых зданий МКД. Организация работ Подрядчика должна быть организована в соответствии норм и требованиям законодательства РФ.

7.2. Заказчик имеет право во время проведения работ или после их завершения потребовать от подрядчика произвести контрольное вскрытие. Восстановление вскрытых мест осуществляется за счет средств и сил подрядчика.

8. Гарантия качества работ.

8.1. Гарантийный срок выполненных работ – 5 лет (60 месяцев) с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Приложение №1.

Дефектная ведомость на ремонт подъезда №1 жилого многоквартирного дома
по адресу: г. Тосно, ул. Горького д.16

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Наименование материала
	<i>ПОТОЛКИ</i>			
1	Расчистка окрашенных известковой краской поверхности потолков Грунтовка	м ²	237,8	Грунт 1 концентрат Плитонит
2	Штукатурка сухими строительными смесями толщиной до 10 мм	м ²	41	Штукатурка Ротбанд Кнауф
3	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности потолков толщиной 2 мм	м ²	237,8	Шпаклевка Vetonit LR +
4	Окрашивание водоэмульсионными красками подготовленной поверхности потолков	м ²	237,8	Водоэмульсионная краска
	<i>СТЕНЫ</i>			
5	Расчистка стен до 35% Грунтовка стен	м ²	562	Грунт Бетоноконтакт Eskaro Aquastop
6	Штукатурка сухими строительными смесями толщиной до 5 мм (50 % от объема стен)	м ²	281	Штукатурка Ротбанд Кнауф
7	Шпаклевка стен сухими строительными смесями толщиной до 2мм	м ²	562	Шпаклевка Vetonit LR +
8	Окрашивание водоэмульсионными красками поверхностей стены	м ²	562	Водоэмульсионная краска
9	Окраска масляной краской сапожка (h-150 мм, по кромке площадок и лестничных маршей 50мм)	м ²	22	Масляная краска
	<i>ОКНА</i>			
10	Окраска оконных блоков масляными красками с расчисткой 10% (размер 1450x900 мм, в кол-ве 16 шт.)	м ²	21	Масляная краска
11	Расчистка старой краски откосов до 35% Грунтовка откосов	м ²	6	Грунт Бетоноконтакт Eskaro Aquastop
12	Шпаклевка откосов сухими строительными смесями толщиной до 2 мм, (шириной 80 мм)	м ²	6	Шпаклевка цементная фасадная Кнауф Мультифиниш 25 кг
13	Окраска поверхности деревянных подоконников масляными красками	м ²	6	Масляная краска

	на два раза (ширина 120 мм) с расчисткой 10%			
14	Окраска поверхности оконных откосов масляными красками на два раза (ширина 100 мм)	м ²	2,3	Масляная краска
	<i>ДВЕРИ</i>			
15	Окраска масляной краской ранее окрашенной металлической входной двери входа на два раза, с двух сторон (размером 2100x1300мм)	м ²	5,5	Масляная краска
16	Окраска масляной краской ранее окрашенной металлической входной двери входа в мусоросборник на два раза, с двух сторон (размером 2100x1300мм)	м ²	5,5	Масляная краска
17	Окраска масляной краской ранее окрашенной деревянной тамбурной двери двухстворчатой с расчисткой до 35% на два раза, с двух сторон (размером 2100x1600мм)	м ²	6,7	Масляная краска
18	Окраска масляной краской ранее окрашенной металлической двери выхода на кровлю два раза, с двух сторон (размером 1000x1300мм)	м ²	1,3	Масляная краска
19	Окраска масляной краской ранее окрашенной металлической двери выхода на чердак на два раза, с двух сторон (размером 1000x1300мм)	м ²	1,3	Масляная краска
20	Окраска масляной краской ранее окрашенной металлической двери машинного отделения лифта на два раза, с двух сторон (размером 2100x1000мм)	м ²	2,1	Масляная краска
	<i>ТАМБУР И СТЕНЫ входной площадки</i>			
21	Расчистка окрашенной известковой краской поверхности потолков Грунтовка	м ²	2,2	Грунт 1 концентрат Плитонит
22	Штукатурка сухими строительными смесями потолков толщиной до 3 мм	м ²	2,2	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1 + 25 кг
23	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности потолка толщиной 2 мм	м ²	2,2	Шпаклевка цементная фасадная Кнауф Мультифиниш

				25 кг
24	Окрашивание водоэмульсионными красками подготовленной поверхности потолков	м ²	2,2	Водоэмульсионная краска
25	Расчистка старой краски стен до 35% Грунтовка	м ²	18	Грунт Бетоноконттакт Eskaro Aquastop
26	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности стен толщиной 3мм	м ²	18	Шпаклевка цементная фасадная Кнауф Мультифиниш 25 кг
27	Окрашивание масляными красками поверхности стен на 2 раза	м ²	18	Масляная краска
	<i>ЛЕСТНИЦЫ</i>			
28	Окраска масляной краской ранее окрашенных металлических поверхностей перильного ограждения на два раза	м ²	61,3	Масляная краска
29	Окраска масляной краской торцов лестничных маршей	м ²	16	Масляная краска
	<i>ЛИФТ</i>			
30	Окраска масляной краской обрамления лифтов	м ²	9	Масляная краска
	<i>МУСОРОПРОВОД</i>			
31	Окраска ствола мусоропровода с расчисткой старой краски до 35 %	м ²	31	
32	Окраска масляной краской на два раза металлических мусороприемников 5 штук	м ²	4	
	<i>ТРУБЫ, РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ</i>			
33	Окраска масляной краской газовых труб на 2 раза (д 32 мм, L-18 м)	м ²	1,6	Масляная краска
34	Окраска масляной краской труб отопления на 2 раза (д. 25 мм, L-11 м)	м ²	0,5	Масляная краска
35	Окраска масляными красками радиаторов отопления труба д.100 мм, дл. 10 м	м ²	3,1	Масляная краска
36	Снятие и установка почтовых ящиков (6 секций по 6 ячеек)	шт.	6	Без замены на новые
37	Снятие и установка информационных щитов 1200x1200 мм	шт.	1	Без замены на новые
32	Уборка мусора	кг	100	Строительный мусор

Составил:

Шутов П.М.