

Техническое задание

на ремонт подъезда №1 жилого многоквартирного дома
по адресу: г. Тосно, ул. Станиславского д.2

1. Общие сведения.

1.1. Выполнение работ по ремонту подъезда жилого многоквартирного дома осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.

1.2. Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием, дефектной ведомостью работ и условиями договора.

2. Состав и объём работ.

2.1. Состав и объем работ в соответствии с дефектной ведомостью (Приложение №1).

3. Сроки выполнения работ.

3.1.Срок выполнения работ **35 (тридцать пять)** календарных дней со дня подписания договора.

4. Начальная (максимальная) стоимость работ.

4.1. Начальная (максимальная) стоимость работ составляет: **580 399 (пятьсот восемьдесят тысяч триста девяносто девять) рублей 00 копеек в том числе НДС.**

5. Требования к производству работ.

5.1. Работы должны выполняться высококвалифицированным персоналом, прошедшим соответствующую подготовку. Выделенная для ремонта группа специалистов должна работать ежедневно только на объекте заказчика без отвлечения на другие объекты. Технология и методы должны учитывать всю специфику работы на жилом доме.

5.2. Применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПин, ГОСТ, СНиП.

5.3. Работы выполняются согласно рабочей документации.

5.4. Качество применяемых материалов должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.

5.5. Составление актов на скрытые работы с обязательной фото фиксацией.

5.6. Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.7. При проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

5.9. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия для беспрепятственного прохода жильцов в квартиры.

5.10. Подрядчик обязан выполнить надежное ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью и установить предупреждающие знаки.

5.11. Регулярно, в конце рабочего дня - производить очистку территории от строительного мусора.

6. Требования к качеству работ и используемых материалов.

6.1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНиП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.

6.2. Работы должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию на право производства работ и свидетельство о членстве в СРО. К производству работ допускаются рабочие не младше 18

лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные правилам техники безопасности, методам ведения этих работ и мерам пожарной безопасности.

6.3. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности.

6.4. Иметь возможность организации скользящего графика работы, в том числе и в выходные дни.

6.5. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.

6.6. Подрядчик обязан вести журнал производства работ.

6.7. В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте.

6.8. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика.

6.9. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации (техническое задание, проектно-сметная документация и т.п.) государственным стандартам и техническим условиям.

6.10. Акты скрытых работ обязательно должны быть с приложением фотоотчета.

6.11. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:

- Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП 3.04.01-87 «Отделочные работы»;
- СНиП 3.01.01-85 « Установка дверных блоков»;
- СНиП 3.01.01-87 «Установка оконных блоков»;
- СНиП - Б.4 «Бетоны и железобетонные работы»;
- СНиП - 18.75 «Металлические конструкции»;
- СНиП - 52-01.2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
- Дефектной ведомостью работ и условиями договора;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1,2);
- СНиП 31 -06 -2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;
- СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда».

6.12. Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

7. Особые условия заказчика.

7.1. Работы должны проводиться в условиях действующих жилых зданий МКД. Организация работ Подрядчика должна быть организована в соответствии норм и требованиям законодательства РФ.

7.2. Заказчик имеет право во время проведения работ или после их завершения потребовать от подрядчика произвести контрольное вскрытие. Восстановление вскрытых мест осуществляется за счет средств и сил подрядчика.

8. Гарантия качества работ.

8.1. Гарантийный срок выполненных работ – 5 лет (60 месяцев) с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Приложение №1.

Дефектная ведомость на ремонт подъезда №1 жилого многоквартирного дома
по адресу: г. Тосно, ул. Станиславского д.2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Наименование материала
	<i>ПОТОЛКИ</i>			
1	Расчистка ранее окрашенной известковой или клеевой краской поверхности сборных конструкций потолков. Грунтовка перед штукатуркой и шпаклевкой	м ²	178,3	Грунт 1 концентрат Плитонит
2	Штукатурка сухими строительными смесями толщиной до 10мм (над окнами)	м ²	15	
3	Шпаклевка потолочной поверхности толщиной 2мм	м ²	178,3	Шпаклевка Vetonit LR+
4	Грунтовка перед покраской	м ²	178,3	Грунт 1 концентрат Плитонит
5	Окрашивание вододисперсионной краской подготовленной поверхности потолков	м ²	178,3	Вододисперсионная краска
6	Окраска масляной краской ранее окрашенной металлической поверхности технического люка на чердак (размеры люка 600х1200мм)	м ²	0,72	Масляная краска
7	Окраска масляной краской края лестничных маршей шириной 80мм на два раза	м ²	3	Масляная краска
8	Окраска масляной краской деревянной поверхности обрамление технического люка на чердак	м ²	1	Масляная краска
	<i>СТЕНЫ</i>			
9	Расчистка масляной краски стен до 35%. Грунтовка перед штукатуркой и шпаклевкой	м ²	280	Бетоконтакт Кнауф 20 кг
10	Расчистка ранее окрашенной известковой или клеевой краской поверхности стен Грунтовка перед штукатуркой и шпаклевкой	м ²	307,7	Грунт 1 концентрат Плитонит
11	Штукатурка сухими строительными смесями толщиной до 10мм	м ²	60	

	(20% от площади стен)			
12	Шпаклевка стен толщиной 2мм	м ²	587,7	Шпаклевка Vetonit LR+
13	Грунтовка стен перед покраской	м ²	587,7	Грунт 1 концентрат Плитонит
14	Окрашивание водоэмульсионной краской поверхностей стен	м ²	587,7	Водоэмульсионная краска
15	Окраска масляной краской сапожка (h-150мм, по кромке площадок и лестничных маршей 50мм)	м ²	26	Масляная краска
16	Окраска масляной краской ранее окрашенных металлических поверхностей эл. Шитов (размером 950х900 мм в кол-ве 9 шт.)	м ²	7,7	Масляная краска
	<i>ТАМБУР</i>			
	<i>ПОТОЛКИ</i>			
17	Расчистка ранее окрашенной известковой или клеевой краской поверхности сборных конструкций потолков. Грунтовка перед штукатуркой и шпаклевкой	м ²	9,7	Грунт 1 концентрат Плитонит
18	Штукатурка сухими строительными смесями толщиной до 10мм	м ²	0,5	
19	Шпаклевка потолочной поверхности толщиной 2мм	м ²	9,7	Шпаклевка для влажных помещений weber.vetonit VH белая
20	Грунтовка перед покраской	м ²	9,7	Грунт 1 концентрат Плитонит
21	Окрашивание водоэмульсионной краской подготовленной поверхности потолков	м ²	9,7	Водоэмульсионная краска
	<i>СТЕНЫ</i>			
22	Расчистка масляной краски стен до 35%. Грунтовка перед штукатуркой и шпаклевкой	м ²	23,3	Бетоконтакт Кнауф 20 кг
23	Штукатурка сухими строительными смесями толщиной до 10мм	м ²	23,3	
24	Шпаклевка стен толщиной 2мм	м ²	8,3	Шпаклевка для влажных помещений weber.vetonit VH белая
25	Грунтовка перед покраской	м ²	8,4	Грунт 1 концентрат

				Плитонит
26	Окрашивание водоэмульсионной краской поверхностей стен	м ²	8,4	Водоэмульсионная краска
27	Укладка керамогранита 330х330х8мм на стены	м ²	15	-Бетоноконтант Eskaro Aquastop -Клей для плитки ПЛИТОНИТ -Керамогранит 330х330х8 Грес светло серый /Евро Керамика -Затирка Ceresit CE 33
	ОКНА			
28	Штукатурка оконных откосов толщиной до 10мм ширина откоса 130мм	м ²	12	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1+ 25 кг
29	Шпаклевка оконных откосов толщиной 2мм	м ²	12	Шпаклевка цементная фасадная Кнауф Мультифиниш 25 кг
30	Улучшенная окраска оконных блоков масляными красками с расчисткой до 10% (размер оконного блока 4540х980 мм двойное остекление в кол-ве 8 шт.)	м ²	35,6	Масляная краска
31	Улучшенная окраска оконного блока масляными красками с расчисткой до 10% (размер оконного блока 1552х995 мм)	м ²	1,5	Масляная краска
	ДВЕРИ			
32	Демонтаж дверной коробки (размером 2100х1300мм)	шт	1	
33	Штукатурка дверного откоса толщиной до 50мм (ширина откоса 330мм)	м ²	1,8	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1+ 25 кг
34	Стяжка полов дверного порога толщиной до 50мм	м ²	0,5	ЦПС
35	Окраска масляной краской ранее окрашенной металлической входной двери с двух сторон на два раза(размером 2100х1200мм)	м ²	5,4	Масляная краска
36	Окраска масляной краской ранее	м ²	1,86	Масляная краска

	окрашенной металлической двери чердачного помещения(размер двери 2200x845 мм)			
	<i>ЛЕСТНИЦЫ</i>			
37	Окраска масляной краской ранее окрашенных металлических поверхностей перильного ограждения	м ²	26,6	Масляная краска
38	Окраска масляной краской металлической лестницы входа в чердачное помещение (размер лестницы 3300x1200мм)	м ²	3,96	Масляная краска
39	Окраска масляной краской торцов лестничных маршей	м ²	12	Масляная краска
	<i>ЛИФТЫ</i>			
40	Окраска масляной краской обрамлений лифтов	м ²	5,76	
	<i>МУСОРОПРОВОД</i>			
41	Шпаклевка ствола мусоропровода	м ²	32	Шпаклевка Vetonit LR+
42	Окраска ствола мусоропровода масляной краской	м ²	32	Масляная краска
43	Окраска масляной краской металлических мусороприемников	м ²	7	Масляная краска
	<i>ТРУБЫ, РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ</i>			
44	Окраска масляной краской труб водостока на 2 раза (две трубы д 100 мм , L-27м)	м ²	17	Масляная краска
45	Окраска масляной краской труб отопления подъезда на 2 раза(две трубы д 32мм , L-30м)	м ²	6	Масляная краска
46	Окраска масляной краской труб, поверхностей регистра отопления на 2 раза(д100 мм L-2300мм из четырех труб)	м ²	2,9	Масляная краска
47	Окраска масляной краской радиаторов отопления (2плоских радиатора 800x600мм)	м ²	2	Масляная краска
48	Окраска масляной краской чугунного радиатора отопления на 2 раза (4 секции 600x400мм)	м ²	0,5	Масляная краска
	<i>ЦЕМЕНТНАЯ СТЯЖКА</i>			
49	Демонтаж напольной плитки с лифтовых площадок 3,5,6,8 этажа	м ²	20	
50	Грунтовка перед стяжкой пола	м ²	47	Бетоконтакт Кнауф 20 кг

51	Устройство выравнивающей стяжки в местах отсутствия напольной плитки с сеткой	м ²	47	- Сетка стеклотканевая фасадная Rigor ячейка 10x10 мм - Клей для плитки PLITONIT В Экспресс Вб 25 кг быстротвердеющий
52	Вывоз мусора	м ³	1,5	Строительный мусор

Составил:

Андрианов О.Т.