

## Техническое задание

на ремонт подъезда №1 жилого многоквартирного дома  
по адресу: п. Форносово, пер. Комсомольский, д.6

### 1. Общие сведения.

1.1. Выполнение работ по ремонту подъезда жилого многоквартирного дома осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.

1.2. Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием, дефектной ведомостью работ и условиями договора.

### 2. Состав и объём работ.

2.1. Состав и объём работ в соответствии с дефектной ведомостью (Приложение №1).

### 3. Сроки выполнения работ.

3.1.Срок выполнения работ 15 (пятнадцать) календарных дней со дня подписания договора.

### 4. Начальная (максимальная) стоимость работ.

4.1. Начальная (максимальная) стоимость работ составляет: 164 637 (сто шестьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать семь) рублей 00 копеек в том числе НДС.

### 5. Требования к производству работ.

5.1. Работы должны выполняться высококвалифицированным персоналом, прошедшим соответствующую подготовку. Выделенная для ремонта группа специалистов должна работать ежедневно только на объекте заказчика без отвлечения на другие объекты. Технология и методы должны учитывать всю специфику работы на жилом доме.

5.2. Применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПин, ГОСТ, СНиП.

5.3. Работы выполняются согласно рабочей документации.

5.4. Качество применяемых материалов должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.

5.5. Составление актов на скрытые работы с обязательной фото фиксацией.

5.6. Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.7. При проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

5.9. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия для беспрепятственного прохода жильцов в квартиры.

5.10. Подрядчик обязан выполнить надежное ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью и установить предупреждающие знаки.

5.11. Регулярно, в конце рабочего дня - производить очистку территории от строительного мусора.

## 6. Требования к качеству работ и используемых материалов.

6.1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНиП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.

6.2. Работы должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию на право производства работ и свидетельство о членстве в СРО. К производству работ допускаются рабочие не младше 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные правилам техники безопасности, методам ведения этих работ и мерам пожарной безопасности.

- 6.3. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности.
- 6.4. Иметь возможность организации скользящего графика работы, в том числе и в выходные дни.
- 6.5. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.
- 6.6. Подрядчик обязан вести журнал производства работ.
- 6.7. В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте.
- 6.8. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика.
- 6.9. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации (техническое задание, проектно-сметная документация и т.п.) государственным стандартам и техническим условиям.
- 6.10. Акты скрытых работ обязательно должны быть с приложением фотоотчета.
- 6.11. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:
- Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
  - Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
  - Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;
  - СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
  - СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
  - СНиП 3.04.01-87 «Отделочные работы»;
  - СНиП 3.01.01-85 « Установка дверных блоков»;
  - СНиП 3.01.01-87 «Установка оконных блоков»;
  - СНиП - Б.4 «Бетоны и железобетонные работы»;

- СНиП - 18.75 «Металлические конструкции»;
- СНиП - 52-01.2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
- Дефектной ведомостью работ и условиями договора;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1,2);
- СНиП 31 -06 -2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;
- СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда».

6.12. Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

#### 7. Особые условия заказчика.

7.1. Работы должны проводиться в условиях действующих жилых зданий МКД. Организация работ Подрядчика должна быть организована в соответствии норм и требованиям законодательства РФ.

7.2. Заказчик имеет право во время проведения работ или после их завершения потребовать от подрядчика произвести контрольное вскрытие. Восстановление вскрытых мест осуществляется за счет средств и сил подрядчика.

#### 8. Гарантия качества работ.

8.1. Гарантийный срок выполненных работ – 5 лет (60 месяцев) с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

**Приложение №1.**

Дефектная ведомость на ремонт подъезда №1 жилого многоквартирного дома  
по адресу: п. Форносово, пер. Комсомольский д.6

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Наименование материала
<b>ПОТОЛКИ</b>				
1	<b>Расчистка</b> ранее окрашенной известковой или клеевой краской поверхности потолков. <b>Грунтовка</b> перед штукатуркой и шпаклевкой	м <sup>2</sup>	46,2	Грунт 1 концентрат Плитонит
2	<b>Штукатурка</b> сухими строительными смесями толщиной до 10 мм	м <sup>2</sup>	10	
3	<b>Шпаклевка</b> поверхности потолков толщиной 2мм	м <sup>2</sup>	46,2	Шпаклевка Vetonit LR+
4	<b>Грунтовка</b> перед покраской	м <sup>2</sup>	46,2	Грунт 1 концентрат Плитонит
5	<b>Окрашивание</b> водоэмульсионной краской подготовленной поверхности потолков	м <sup>2</sup>	46,2	Водоэмульсионная краска
6	<b>Окраска</b> масляной краской обрамления и крышки люка выхода на кровлю.	м <sup>2</sup>	1,2	Масляная краска
7	<b>Окраска</b> масляной краской края лестничных маршей (по кромке лестничных маршей- 80мм)	м <sup>2</sup>	1	Масляная краска
<b>СТЕНЫ</b>				
8	<b>Расчистка</b> стен ранее окрашенных масляной краской до 35%	м <sup>2</sup>	73	
9	<b>Расчистка</b> стен ранее окрашенных известковой или клеевой краской	м <sup>2</sup>	74	
10	<b>Грунтовка</b> стен перед штукатуркой и шпаклевкой	м <sup>2</sup>	147	Грунт Бетоноконтакт Eskaro Aquastop
11	<b>Штукатурка</b> сухими строительными смесями толщиной до 10 мм	м <sup>2</sup>	45	
12	<b>Шпаклевка</b> стен сухими строительными смесями толщиной до 2мм	м <sup>2</sup>	147	Шпаклевка Vetonit LR+
13	<b>Грунтовка</b> стен перед покраской	м <sup>2</sup>	147	Грунт 1 концентрат Плитонит
14	<b>Окрашивание</b> водоэмульсионной краской поверхностей стены	м <sup>2</sup>	147	Водоэмульсионная краска
15	<b>Окраска</b> масляной краской сапожка (h-150 мм, по кромке площадок и лестничных маршей 50мм)	м <sup>2</sup>	11	Масляная краска

16	<b>Окраска</b> масляной краской ранее окрашенных металлических поверхностей эл. щитов на два раза (590x1000 мм в кол-ве 3 шт.)	м <sup>2</sup>	1,8	Масляная краска
<b>ОКНА</b>				
17	<b>Ремонт</b> штукатурки оконных откосов толщиной до 10мм (ширина откоса 200мм)	м <sup>2</sup>	2,4	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1+ 25 кг
18	<b>Шпаклевка</b> оконных откосов толщиной 2мм	м <sup>2</sup>	2,4	Шпаклевка цементная фасадная Кнауф Мультифиниш 25 кг
19	<b>Окраска</b> поверхности оконных откосов масляными красками на два раза (ширина 200 мм)	м <sup>2</sup>	2,4	Масляная краска
20	<b>Окраска</b> оконных блоков масляными красками с расчисткой 10% (размер 1500x1500 мм, в кол-ве 2 шт.)	м <sup>2</sup>	4,5	Масляная краска
21	<b>Окраска</b> металлической поверхности оконных решёток масляными красками на два раза (1700x1100 мм 1 штука)	м <sup>2</sup>	1,9	Масляная краска
<b>ДВЕРИ</b>				
22	<b>Окраска</b> масляной краской ранее окрашенной металлической входной двери входа на два раза, с двух сторон (размером 1600x2100мм)	м <sup>2</sup>	6,8	Масляная краска
23	<b>Демонтаж</b> , деревянной двери с коробкой изготовление, окраска и установка металлической одно листовой двери с коробкой и общим замком (размер 950x1800 мм вход в подвал)	шт	1	Комерческое предложение И.П. Кудрин от 10. 07. 2017г На демонтаж, изготовление, окраску и установку металлической одно листовой двери с замком По цене 16 000р/1шт
<b>ТАМБУР</b>				
<b>ПОТОЛКИ</b>				
24	<b>Расчистка</b> ранее окрашенной известковой или клеевой краской поверхности потолков <b>Грунтовка</b>	м <sup>2</sup>	2,2	Грунт 1 концентрат Плитонит
25	<b>Штукатурка</b> сухими строительными смесями потолков толщиной до 10мм	м <sup>2</sup>	2,2	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1 + 25 кг

26	<b>Шпаклевка</b> сухими строительными смесями поверхности потолка толщиной 2мм	м <sup>2</sup>	2,2	Шпаклевка цементная Кнауф Мультифиниш 25 кг
27	<b>Грунтовка</b> перед покраской	м <sup>2</sup>	2,2	Грунт 1 концентрат Плитонит
28	<b>Окрашивание</b> водоэмульсионной краской подготовленной поверхности потолков	м <sup>2</sup>	2,2	Водоэмульсионная краска
<b>СТЕНЫ</b>				
29	<b>Расчистка</b> стен ранее окрашенных масляной краской до 35%	м <sup>2</sup>	9	
30	<b>Расчистка</b> стен ранее окрашенных известковой или клеевой краской	м <sup>2</sup>	9	
31	<b>Грунтовка</b> стен перед штукатуркой и шпаклевкой	м <sup>2</sup>	18	Грунт Бетоноконтакт Eskaro Aquastop
32	<b>Штукатурка</b> сухими строительными смесями толщиной до 10 мм	м <sup>2</sup>	9	
33	<b>Шпаклевка</b> сухими строительными смесями поверхности стен толщиной 2мм	м <sup>2</sup>	18	Шпаклевка цементная Кнауф Мультифиниш 25 кг
34	<b>Грунтовка</b> стен перед покраской	м <sup>2</sup>	18	Грунт 1 концентрат Плитонит
35	<b>Окрашивание</b> масляной краской поверхности стен на 2 раза	м <sup>2</sup>	18	Масляная краска
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
36	<b>Окраска</b> масляной краской ранее окрашенных металлических поверхностей перильного ограждения на два раза	м <sup>2</sup>	13	Масляная краска
37	<b>Окраска</b> масляной краской ранее окрашенных деревянных поручней перильного ограждения на два раза	м <sup>2</sup>	2,2	Масляная краска
38	<b>Окраска</b> масляной краской торцов лестничных маршей	м <sup>2</sup>	4,5	Масляная краска
39	<b>Окраска</b> масляной краской металлической лестницы выхода на кровлю (размер 2600x500мм)	м <sup>2</sup>	1,3	Масляная краска
<b>ТРУБЫ, РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ</b>				
40	<b>Окраска</b> масляной краской газовых труб на 2 раза (д 32мм, L-11 м)	м <sup>2</sup>	1,1	Масляная краска
41	<b>Окраска</b> масляной краской труб отопления на 2 раза (д. 25 мм, L-8 м)	м <sup>2</sup>	0,3	Масляная краска
42	<b>Окраска</b> масляной краской труб кабель каналов на 2 раза (д. 32 мм, L-10,5 м)	м <sup>2</sup>	1,1	Масляная краска

43	<b>Окраска</b> масляной краской чугунных радиаторов отопления (8 секций-1шт, 4 секции- 1 шт.)	м <sup>2</sup>	1,4	Масляная краска
44	<b>Снятие и установка</b> почтовых ящиков (1 секция по 5 ячеек, 1секция по 4ячейки)	шт.	2	Без замены на новые
45	<b>Снятие и установка</b> информационных щитов 1200х1200 мм	шт.	1	Без замены на новые
46	<b>Уборка</b> мусора	м <sup>3</sup>	0,5	Строительный мусор

Составил:

Андрианов О.Т.