

Техническое задание
на ремонт подъезда №3 жилого многоквартирного дома
по адресу: п. Форносово, ул. Шаронова, д.5

1. Общие сведения.

1.1. Выполнение работ по ремонту подъезда жилого многоквартирного дома осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНИП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.

1.2. Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием, дефектной ведомостью работ и условиями договора.

2. Состав и объём работ.

2.1. Состав и объём работ в соответствии с дефектной ведомостью (Приложение №1).

3. Сроки выполнения работ.

3.1.Срок выполнения работ **20 (двадцать)** календарных дней со дня подписания договора.

4. Начальная (максимальная) стоимость работ.

4.1. Начальная (максимальная) стоимость работ составляет: **173 023 (сто семьдесят три тысячи двадцать три) рубля 00 копеек.**

5. Требования к производству работ.

5.1. Работы должны выполняться высококвалифицированным персоналом, прошедшим соответствующую подготовку. Выделенная для ремонта группа специалистов должна работать ежедневно только на объекте заказчика без отвлечения на другие объекты. Технология и методы должны учитывать всю специфику работы на жилом доме.

5.2. Применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПин, ГОСТ, СНИП.

5.3. Работы выполняются согласно рабочей документации.

5.4 Качество применяемых материалов должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.

5.5. Составление актов на скрытые работы с обязательной фото фиксацией.

5.6. Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.7. При проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

5.9. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия для беспрепятственного прохода жильцов в квартиры.

5.10. Подрядчик обязан выполнить надежное ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью и установить предупреждающие знаки.

5.11. Регулярно, в конце рабочего дня - производить очистку территории от строительного мусора.

6. Требования к качеству работ и используемых материалов.

6.1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНИП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.

6.2. Работы должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию на право производства работ и свидетельство о членстве в СРО. К производству работ допускаются рабочие не младше 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные правилам техники безопасности, методам ведения этих работ и мерам пожарной безопасности.

6.3. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности.

- 6.4. Иметь возможность организации скользящего графика работы, в том числе и в выходные дни.
- 6.5. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.
- 6.6. Подрядчик обязан вести журнал производства работ.
- 6.7. В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте.
- 6.8. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика.
- 6.9. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации (техническое задание, проектно-сметная документация и т.п.) государственным стандартам и техническим условиям.
- 6.10. Акты скрытых работ обязательно должны быть с приложением фотоотчета.
- 6.11. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:
- Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
 - Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;
 - СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
 - СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
 - СНиП 3.04.01-87 «Отделочные работы»;
 - СНиП 3.01.01-85 «Установка дверных блоков»;
 - СНиП 3.01.01-87 «Установка оконных блоков»;
 - СНиП - Б.4 «Бетоны и железобетонные работы»;
 - СНиП - 18.75 «Металлические конструкции»;
 - СНиП - 52-01.2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
 - Дефектной ведомостью работ и условиями договора;
 - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1,2);
 - СНиП 31 -06 -2009 «Общественные здания и сооружения»;
 - СНиП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;
 - СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда».
- 6.12. Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

7. Особые условия заказчика.

- 7.1. Работы должны проводиться в условиях действующих жилых зданий МКД. Организация работ Подрядчика должна быть организована в соответствии норм и требованиям законодательства РФ.
- 7.2. Заказчик имеет право во время проведения работ или после их завершения потребовать от подрядчика произвести контрольное вскрытие. Восстановление вскрытых мест осуществляется за счет средств и сил подрядчика.

8. Гарантия качества работ.

- 8.1. Гарантийный срок выполненных работ – 5 лет (60 месяцев) с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Приложение №1.

Дефектная ведомость на ремонт подъезда № 3 жилого многоквартирного дома
по адресу: п. Форносово, ул. Шаронова, д.5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Наименование материала
ПОТОЛКИ				
1	Расчистка ранее окрашенной известковой или клеевой краской поверхности потолков. Грунтовка перед штукатуркой и шпаклевкой	м ²	48,8	Грунт 1 концентрат Плитонит
2	Штукатурка сухими строительными смесями толщиной до 10 мм	м ²	14	
3	Шпаклевка поверхности потолков толщиной 2мм	м ²	48,8	Шпаклевка Vetonit LR+
4	Грунтовка перед покраской	м ²	48,8	Грунт 1 концентрат Плитонит
5	Окрашивание вододисперсионной краской подготовленной поверхности потолков	м ²	48,8	Вододисперсионная краска
6	Окраска масляной краской края лестничных маршей (по кромке лестничных маршей- 80мм)	м ²	1	Масляная краска
СТЕНЫ				
7	Расчистка стен ранее окрашенных масляной краской до 35%	м ²	55	
8	Расчистка стен ранее окрашенных известковой или клеевой краской	м ²	65	
9	Грунтовка стен перед штукатуркой и шпаклевкой	м ²	120	Грунт Бетоноконттакт Eskaro Aquastop
10	Штукатурка сухими строительными смесями толщиной до 10 мм	м ²	45	
11	Шпаклевка стен сухими строительными смесями толщиной до 2мм	м ²	120	Шпаклевка Vetonit LR+
12	Грунтовка стен перед покраской	м ²	120	Грунт 1 концентрат Плитонит
13	Окрашивание вододисперсионной краской поверхностей стены	м ²	120	Вододисперсионная краска
14	Окраска масляной краской сапожка (h-150 мм, по кромке площадок и лестничных маршей 50мм)	м ²	11	Масляная краска
15	Окраска масляной краской ранее окрашенных металлических поверхностей эл. щитов на два раза (500x1000 мм в кол-ве 3 шт.)	м ²	1,5	Масляная краска
ОКНА				
16	Ремонт штукатурки оконных откосов толщиной до 10мм (ширина откоса 460мм)	м ²	6,6	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1+ 25 кг
17	Шпаклевка оконных откосов толщиной 2мм	м ²	6,6	Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш 25 кг
18	Окраска поверхности оконных откосов масляными красками на два раза (ширина 460 мм)	м ²	6,6	Масляная краска

19	Окраска оконных блоков масляными красками с расчисткой 10% (размер 1500х900 мм, в кол-ве 3 шт.)	м ²	4	Масляная краска
<i>ДВЕРИ</i>				
20	Окраска масляной краской ранее окрашенной металлической входной двери входа на два раза, с двух сторон (размером 900х2100мм)	м ²	3,8	Масляная краска
21	Окраска масляной краской ранее окрашенной деревянной входной двери на два раза, с двух сторон (размером 900х2100мм.)	м ²	3,8	Масляная краска
22	Окраска масляной краской ранее окрашенной деревянной двери входа в подвал на два раза, с двух стороны (размером 900х2100мм.)	м ²	3,8	Масляная краска
23	Окраска масляной краской ранее окрашенной деревянной двери тамбура на два раза, с двух стороны (размером 1000х2100мм.)	м ²	4,2	Масляная краска
<i>ТАМБУР</i>				
<i>ПОТОЛКИ</i>				
24	Расчистка ранее окрашенной известковой или клеевой краской поверхности потолков Грунтовка	м ²	4,2	Грунт 1 концентрат Плитонит
25	Штукатурка сухими строительными смесями потолков толщиной до 10мм	м ²	4,2	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1+ 25 кг
26	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности потолка толщиной 2мм	м ²	4,2	Шпаклевка цементная Кнауф Мультифиниш 25 кг
27	Грунтовка перед покраской	м ²	4,2	Грунт 1 концентрат Плитонит
28	Окрашивание вододисперсионной краской подготовленной поверхности потолков	м ²	4,2	Вододисперсионная краска
<i>СТЕНЫ</i>				
29	Расчистка стен ранее окрашенных масляной краской до 35%	м ²	24	
30	Грунтовка стен перед штукатуркой и шпаклевкой	м ²	24	Грунт Бетоноконтакт Eskaro Aquastop
31	Штукатурка сухими строительными смесями толщиной до 10 мм	м ²	12	
32	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности стен толщиной 2мм	м ²	24	Шпаклевка цементная Кнауф Мультифиниш 25 кг
33	Грунтовка стен перед покраской	м ²	24	Грунт 1 концентрат Плитонит
34	Окрашивание масляной краской поверхности стен на 2 раза	м ²	24	Масляная краска
<i>ЛЕСТНИЦЫ</i>				
35	Окраска масляной краской ранее окрашенных металлических поверхностей перильного ограждения на два раза	м ²	18	Масляная краска

36	Окраска масляной краской ранее окрашенных деревянных поручней перильного ограждения на два раза	м ²	2,2	Масляная краска
37	Окраска масляной краской ранее окрашенных деревянных усилений перильного ограждения из досок (120х25 мм.) на два раза с двух сторон	м ²	4,6	Масляная краска
38	Окраска масляной краской торцов лестничных маршей	м ²	4,5	Масляная краска
<i>ТРУБЫ, РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ</i>				
39	Окраска масляной краской газовых труб на 2 раза (д 32мм , L-11м)	м ²	1,1	Масляная краска
40	Окраска масляной краской труб отопления на 2 раза (д 25 мм, L-5,2м)	м ²	0,4	Масляная краска
41	Окраска масляной краской чугунных радиаторов отопления (8 секций - 3шт.)	м ²	2,9	Масляная краска
42	Снятие и установка почтовых ящиков(2секции по 4 ячейки, 1секция по 4 ячейки)	шт.	3	Без замены на новые
43	Снятие и установка инф. щитов 1200х1200 мм	шт.	1	Без замены на новые
44	Уборка мусора	м ³	0,5	Строительный мусор

Составил:

Андрианов О.Т.