

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении открытого запроса предложений

г. Тосно

«10» августа 2015 г.

Заказчик ОАО «Тепловые сети» объявляет о проведении открытого запроса предложений на право заключения договора на выполнение капитального ремонта сетей центрального отопления многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская обл., г. Тосно, ул. М. Горького д.8А.

Порядок проведения данного запроса предложений регулируется Положением о закупках, утвержденным и размещенным на сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) и официальном сайте <http://teploseti-tosno.ru/>, а так же Закупочной документацией.

**1. Способ закупки:** открытый запрос предложений.

**2. Заказчик:** ОАО «Тепловые сети». Место нахождения Заказчика: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 1. Почтовый адрес Заказчика: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 20, телефон (813 61) 2-28-93, факс (813 61) 2-08-38 официальный сайт <http://teploseti-tosno.ru/>

**3. Предмет договора:**

Заключение договора на выполнение капитального ремонта сетей центрального отопления многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская обл., г. Тосно, ул. М. Горького д.8А.

**4. Место оказания услуг:**

1. Ленинградская область, гор. Тосно.

**5. Сведения о начальной цене договора:** 720 770,56 руб. с учетом НДС.

**6. Срок оказания услуги:** 5 (пять) дней с момента начала работ.

**7. Срок предоставления документации о проведении запроса предложений:** 5 дней.

**8. Место предоставления документации о проведении запроса предложений:** Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 20, приемная.

**Порядок предоставления документации о проведении запроса предложений** - на бумажном носителе.

**10. Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации:** не установлено.

**11. Место рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов запроса предложений:** Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 20.

**12. Дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов запроса предложений:** 18.08.2014г.

**13. Контактное лицо по вопросам организации запроса предложений** – Шалаева Наталья Павловна, тел.: 911-242-95-18.

**14. Контактное лицо по вопросам технического задания** – Володкевич Виталий Валерьевич, тел.: 981-135-98-09

**15. Коммерческие предложения должны быть доставлены** в рабочие дни **с 11 августа 2015г.** с 08.30 до 16.30 часов по московскому времени, перерыв с 12.00 до 13.00. Окончание приема заявок – **12.00 часов «18» августа 2015г.**

**16. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

#### **Раздел 1. Общие требования**

**1.Предмет запроса предложений:** право на заключение контракта (договора) на выполнение работ по капитальному ремонту системы центрального отопления в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. М. Горького д. 8А

**2. Цели выполнения работ**

Целями данной закупки является: Обеспечение сохранности жилого фонда, в частности систем холодного водоснабжения и канализации, путем надлежащего ухода за ними, своевременного и качественного проведения их ремонта. Приведение в соответствие с содержанием в условиях, соответствующих санитарно-гигиеническим требованиям и нормам; обеспечение технической и экологической безопасности функционирования, обеспечение оптимального санитарно-гигиенического

и противоэпидемического режима в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН .

### **3.Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг**

1. Оплата выполненных Подрядчиком работ осуществляется Заказчиком в безналичной форме, по мере поступления средств на лицевой счёт Заказчика.

2. Сроки и порядок оплаты: 90% от сметной стоимости оплачивается после сдачи-приемки работ с возможной рассрочкой платежа в течение календарного года, 10% от стоимости работ Заказчик оплачивает по окончании гарантийного срока.

2.1. Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ являются справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС –3), прилагаемая к ней расшифровка по видам работ (форма КС-2), составленные на основании локальной сметы Заказчика с учетом коэффициента снижения (если происходило снижение стоимости) и акта сдачи-приемки работ.

2.2. В качестве стоимости иных затрат, не относящихся к строительно-монтажным работам, следует принимать фактическую стоимость данных затрат по документально подтвержденным сведениям Подрядчика, но не выше стоимости, принятой в смете.

3. Авансирование не предусмотрено.

### **4. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг**

1. Местом выполнения работ является: Ленинградская обл., г. Тосно

2. Сроки выполнения работ: 5 (пять) дней с момента начала работ.

Начало выполнения работ - после подписания договора и подписания сторонами акта передачи объекта для выполнения работ.

Заказчик должен передать объект Подрядчику по акту передачи объекта для выполнения работ в течение 3-х рабочих дней после подписания договора.

### **6.Порядок формирования цены договора**

1. Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

2. Цена договора формируется участником на основе прилагаемого заказчиком перечня необходимых работ с указанием объемов этих работ и включает стоимость работ, материалов, конструкций, комплектующих и оборудования, а также доставку, перевозку, погрузо-разгрузочные работы, вывоз строительного мусора, страховку, таможенные пошлины, налоги, сборы и другие обязательные платежи.

## **Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом аукциона**

### **1.Технические характеристики работ и материалов:**

Количественные характеристики объемов и видов работ и затрат указаны в Приложении №1 – «Перечень работ».

Требования к товарам, используемым при выполнении работ, указаны в приложении №2 к Техническому заданию.

Все содержащиеся в техническом задании товарные знаки сопровождаются словами «или эквивалент».

**2. Качество работы:** Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям строительных норм и правил (СНиП), СанПиН и других нормативных документов:

СНиП 2.04.01 – 85 « Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНиП 2.04.02 – 84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 3.05.01 – 85 «Внутренние санитарно-технические системы»;

СНиП 2.04.14 – 88 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;

СН 550-82 «Инструкция по проектированию технологических трубопроводов из пластмассовых труб»

### **3. Результаты работ оформляются:**

- актом приемки выполненных работ (КС-2),

- справкой о стоимости выполненных работ (КС-3),

- актом приема в эксплуатацию,

- исполнительной документацией в соответствии с РД 11-05-2007;

**4. Безопасность работ:** во время производства работ Подрядчик обязан обеспечить на объекте необходимые противопожарные мероприятия, соблюдение техники безопасности и охраны труда.

### **5. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполненных работ потребностям заказчика (приемка работ)**

Требования устанавливаются в Разделе 13: «Проект договора».

### **Раздел 3. Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества работы**

Сроки предоставления гарантии качества работ : не менее 24 (двадцать четыре) месяца.

### **Раздел 4. Порядок заполнения формы «Сведения о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товара, используемого при**

**выполнении работ» (далее - Форма), рекомендуемой участнику размещения заказа, для представления заявки на участие в открытом запросе предложений.**

Участник размещения заказа в заявке на участие в конкурсе (запросе предложений) выражает согласие на выполнение работ на условиях, предусмотренных конкурсной документацией, в том числе содержащее конкретные показатели товаров, используемых для выполнения работ, и товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии).

Для представления в заявке на участие в конкурсе (запросе предложений) при указании конкретных показателей товаров, используемых при выполнении работ, участник размещения заказа вправе воспользоваться формой «Сведения о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товаров, используемых при выполнении работ», являющейся *Приложением № 2 к Техническому заданию* и порядком ее заполнения, приведенным в настоящем разделе Технического задания документации о конкурсе.

В описании товара используются следующие виды показателей:

- 1) показатели, для которых установлены максимальные и (или) минимальные значения;
- 2) показатели, для которых указаны варианты значений;
- 3) показатели, значения которых не могут изменяться;
- 4) показатели, которые определяются диапазоном значений.

По первому виду показателей участник размещения заказа указывает конкретные значения показателей, для которых установлены минимальные и (или) максимальные значения или значения, находящиеся в диапазоне значений, определенных Заказчиком;

По второму виду показателей участник размещения заказа выбирает конкретное значение для показателей, в отношении которых представлены варианты значений на выбор и в соответствии с характеристиками товара (ов), предлагаемых участником к использованию при выполнении работ.

По третьему виду показателей участник размещения заказа указывает значение, установленное заказчиком;

По четвертому виду показателей участник размещения заказа указывает диапазон значений, для которого установлены требования к значению нижней и верхней границы диапазона.

*Участникам размещения заказа рекомендуется представлять сведения, указанные в данном подпункте в виде таблицы, заполненной по следующей форме:*

№ п/п	Наименование	<b>Товарный знак, марка, модель, производитель, страна происхождения, электронная ссылка на сайт производителя (поставщика) предлагаемого к использованию товара</b>	Назначение, конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным конкурсной документацией

*При предоставлении сведений, под показателями, понимаются характеристики товаров используемые при выполнении работ. В описании товаров, указаны максимальные и (или) минимальные значения таких показателей и показатели, значения которых не могут изменяться. При описании товаров участники размещения заказа предоставляют сведения о значениях показателей которые не должны изменяться и конкретные значения показателей, для которых указаны минимальные и (или) максимальные значения или значения находящиеся в диапазоне значений определенных Заказчиком.*

#### **Раздел 5. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью технического задания**

1. Приложение № 1 – Перечень работ с указанием объемов.
2. Приложение № 2 – Требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) и качественным характеристикам товаров, используемых при выполнении работ.

#### **17. Требования, предъявляемые к участникам размещения заказа:**

- соответствие участника закупок требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение

работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки;

- не проведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- не приостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки в целях участия в закупках;

- отсутствие у участника закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, превышающей 25 % балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При наличии задолженности участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в закупке не принято;

- показатели финансово-хозяйственной деятельности участника закупки должны свидетельствовать о его платежеспособности и финансовой устойчивости;

- отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном ст. 5 Федерального закона от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

- отсутствие у претендента за три года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений претендентом условий договоров.

- участник должен иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией о допуске к работам;

- продолжительность деятельности организации (опыт проведения аналогичных работ) не менее 7 (семи) лет.

- наличие в штате Участника не менее 12 специалистов по данным видам работ;

- годовые обороты работ по данному виду деятельности за последний отчетный период должны составлять не менее 5 000 000 руб.

Предложения направлять в виде заявки на участие в закупочной процедуре по адресу: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 20, приемная

Уведомляем Вас, что:

- Запрос предложений не является торгами и не подпадает под регулирование ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057—1065 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Заказчик не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Заказчик не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры закупки.

- Право подписывать заявку на участие в закупочной деятельности имеет руководитель юридического лица, который вправе действовать от имени юридического лица в соответствии с их учредительными документами без доверенности, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, либо представители юридических лиц, физических лиц (индивидуальных предпринимателей) на основании доверенности, подписанной руководителем организации (для юридических лиц) или нотариально заверенной (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей). Во втором случае в составе заявки, необходимо представить оригинал или нотариально заверенную копию данной доверенности.

- Договор с победителем запроса предложений будет заключен согласно прилагаемому проекту договора, победитель запроса предложений не имеет права вносить изменения в проект договора, за исключением случаев, прямо установленных документацией о запросе предложений.