

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого запроса предложений

г. Тосно

«27» июня 2014 г.

Заказчик ОАО «Тепловые сети» объявляет о проведении открытого запроса предложений на право заключения договора, на выполнение ремонта кровли и ремонта желобов и водосточных труб в многоквартирных жилых домах г. Тосно для нужд ОАО «Тепловые сети».

Порядок проведения данного запроса предложений регулируется Положением о закупках, утвержденным и размещенным на сайте www.zakupki.gov.ru и официальном сайте <http://teploseti-tosno.ru/>, а так же Закупочной документацией.

1. Способ закупки: открытый запрос предложений.

2. Заказчик: ОАО «Тепловые сети». Место нахождения Заказчика: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 1. Почтовый адрес Заказчика: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 20, телефон (813 61) 2-28-93, факс (813 61) 2-08-38 официальный сайт <http://teploseti-tosno.ru/>

3. Предмет договора:

Выполнение ремонта кровли и ремонта желобов и водосточных труб в многоквартирных жилых домах г. Тосно для нужд ОАО «Тепловые сети».

4. Место оказания услуг:

Ленинградская область, г. Тосно.

5. Сведения о начальной цене договора: 4 825 060 руб. 77 коп. с учетом НДС.

6. Срок оказания услуги: В соответствии с условиями Договора и технического задания.

7. Срок предоставления документации о проведении запроса предложений: 5 рабочих дней.

8. Место предоставления документации о проведении запроса предложений: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 20, приемная.

Порядок предоставления документации о проведении запроса предложений - на бумажном носителе.

10. Обеспечение заявок на участие в запросе предложений – не устанавливается.

11. Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации: не установлено.

12. Место рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов запроса предложений: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 20.

13. Дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов запроса предложений: 07.07.2014г.

14. Контактное лицо по вопросам организации запроса предложений – Ланцова Наталья Александровна, тел.: 911-081-91-21, Шалаева Наталья Павловна, тел.: 911-242-95-18.

15. Контактное лицо по вопросам технического задания – Володкевич Виталий Валерьевич, тел.: +7 981 135 98 09.

16. Коммерческие предложения должны быть доставлены, по адресу: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 20, приемная не позднее 10 часов 00 минут 07.07.2014г.

17. Объем выполняемой работы.

1.

№	Адрес	Наименование работ	Начальная цена (руб.)
1	г. Тосно, ул. М. Горького д.8А	ремонт кровли жилого дома	539 664,
2	г. Тосно, ул. М. Горького д.13	ремонт кровли жилого дома	654 643,79
3	г. Тосно, ул. Чехова д.7	ремонт кровли жилого дома	370 020,66
4	г. Тосно, ул. Боярова д.2	ремонт и восстановление декоративного экрана на козырьке над парадными	300 337,67
5	г. Тосно, ул. Боярова д.17	ремонт желобов с карнизными свесами	207 280,63
6	г. Тосно, ул. Рабочая д.8	ремонт желобов и водосточных труб	281 682,35
7	г. Тосно, ул. Боярова д.9А	ремонт желобов и водосточных труб	311 922,12
8	г. Тосно, ул. Советская д.12	ремонт кровли жилого дома	610 142,20
9	пос. Рябово, ул. Ленинградская д.1/1	ремонт кровли жилого дома	280 004,12
10	пос. Рябово, ул. Ленинградская	ремонт кровли жилого дома	539 101,88

	д.1/2		
11	пгт. Красный Бор, ул. Комсомольская д.16	ремонт кровли жилого дома	730 260,43
	ИТОГО:		4 825 060,77

Полный перечень отдельных видов работ устанавливается в дефектной ведомости (Приложение № 1 к Техническому заданию).

2. Цели выполнения работ

Целями данной закупки является: Обеспечение сохранности жилого фонда, в частности систем холодного водоснабжения и канализации, путем надлежащего ухода за ними, своевременного и качественного проведения их ремонта. Приведение в соответствие с содержанием в условиях, соответствующих санитарно-гигиеническим требованиям и нормам; обеспечение технической и экологической безопасности функционирования, обеспечение оптимального санитарно-гигиенического и противозидемического режима в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН.

3. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг

1. Оплата выполненных Подрядчиком работ осуществляется Заказчиком в безналичной форме, по мере поступления средств на лицевой счёт Заказчика.

2. Сроки и порядок оплаты: 90% от сметной стоимости оплачивается после сдачи-приемки работ с возможной рассрочкой платежа в течение календарного года, 10% от стоимости работ Заказчик оплачивает по окончании гарантийного срока.

2.1. Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ являются справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС –3), прилагаемая к ней расшифровка по видам работ (форма КС-2), составленные на основании локальной сметы Заказчика с учетом коэффициента снижения (если происходило снижение стоимости) и акта сдачи-приемки работ.

2.2. В качестве стоимости иных затрат, не относящихся к строительно-монтажным работам, следует принимать фактическую стоимость данных затрат по документально подтвержденным сведениям Подрядчика, но не выше стоимости, принятой в смете.

4. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг

1. Местом выполнения работ является: Ленинградская обл., г. Тосно

2. Сроки выполнения работ: 30 (тридцать) дней с момента начала работ. Начало выполнения работ - после подписания договора и подписания сторонами акта передачи объекта для выполнения работ. Заказчик должен передать объект Подрядчику по акту передачи объекта для выполнения работ в течение 3-х рабочих дней после подписания договора.

6. Порядок формирования цены договора

1. Цена договора формируется участником на основе прилагаемого заказчиком перечня необходимых работ с указанием объемов этих работ и включает стоимость работ, материалов, конструкций, комплектующих и оборудования, а также доставку, перевозку, погрузо-разгрузочные работы, вывоз строительного мусора, страховку, таможенные пошлины, налоги, сборы и другие обязательные платежи.

2. Порядок формирования начальной цены договора: Начальная (максимальная) цена договора сформирована в соответствии с требованиями статьи 19.1 Закона.

1.1. Локальные сметы составлены в соответствии с образцом формы № 4 приложения № 2 к МДС 81-35.004.

1.2. В сметных расчетах указаны тип, марка, фирменное наименование и т.д. всех применяемых материалов, не учтенных территориальными единичными расценками.

1.3. Стоимость основных материалов, не учтенных территориальными единичными расценками, определена в текущем уровне цен по «Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (далее СССЦ), издаваемому Санкт-Петербургским государственным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен». Материалы (оборудование), на которые отсутствует информация о текущей цене в СССЦ, применены в базисном уровне цен или со стоимостью по цене поставщика.

1.4. Накладные расходы определены в соответствии с МДС 81-33-2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» (постановление Госстроя России №6 от 12.01.2004 г.) с корректировкой согласно письму Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 31.01.2005 г. № ЮТ – 260/06 «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве».

Сметная прибыль определена в соответствии с МДС 81-25-2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве» (постановление Госстроя России

№15 от 28.02.2001 г.) с учетом положений писем Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004. №АП-5536/06, КЦЦС от 27.01.2005 г. № КЦ/П131 «О применении нормативов сметной прибыли при определении сметной прибыли ремонтных работ».

1.5. Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом запроса предложений

1. Технические характеристики работ и материалов:

Количественные характеристики объемов и видов работ и затрат указаны в Приложении № 1 – «Перечень работ».

Требования к товарам, используемым при выполнении работ, указаны в Приложении № 2 к Техническому заданию.

2. Качество работы: Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям строительных норм и правил (СНиП), СанПиН и других нормативных документов:

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»,

Утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 г. №84;

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», Утверждены Постановлением Госстроя РФ от 19 апреля 2004 г. N 70;

- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;

- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Утверждены Постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987г. №280

3. Результаты работ оформляются:

- актом приемки выполненных работ (КС-2),

- справкой о стоимости выполненных работ (КС-3),

- актом приема в эксплуатацию,

- исполнительной документацией в соответствии с РД 11-05-2007;

4. Безопасность работ: во время производства работ Подрядчик обязан обеспечить на объекте необходимые противопожарные мероприятия, соблюдение техники безопасности и охраны труда.

5. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполненных работ потребностям заказчика (приемка работ)

Требования устанавливаются в Разделе 13 настоящей документации: «Проект договора».

Раздел 3. Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества работы

Сроки предоставления гарантии качества работ: не менее 24 (двадцать четыре) месяца.

Раздел 4. Порядок заполнения формы «Сведения о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товара, используемого при выполнении работ» (далее - Форма), рекомендуемой участнику размещения заказа, для представления заявки на участие в открытом запросе предложений.

Участник размещения заказа в заявке на участие в конкурсе (запросе предложений) выражает согласие на выполнение работ на условиях, предусмотренных конкурсной документацией, в том числе содержащее конкретные показатели товаров, используемых для выполнения работ, и товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии).

Для представления в заявке на участие в конкурсе (запросе предложений) при указании конкретных показателей товаров, используемых при выполнении работ, участник размещения заказа вправе воспользоваться формой «Сведения о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товаров, используемых при выполнении работ», являющейся Приложением № 2 к Техническому заданию и порядком ее заполнения, приведенным в настоящем разделе Технического задания документации о конкурсе.

В описании товара используются следующие виды показателей:

- 1) показатели, для которых установлены максимальные и (или) минимальные значения;
- 2) показатели, для которых указаны варианты значений;

- 3) показатели, значения которых не могут изменяться;
 4) показатели, которые определяются диапазоном значений.

По первому виду показателей участник размещения заказа указывает конкретные значения показателей, для которых установлены минимальные и (или) максимальные значения или значения, находящиеся в диапазоне значений, определенных Заказчиком;

По второму виду показателей участник размещения заказа выбирает конкретное значение для показателей, в отношении которых представлены варианты значений на выбор и в соответствии с характеристиками товара (ов), предлагаемых участником к использованию при выполнении работ.

По третьему виду показателей участник размещения заказа указывает значение, установленное заказчиком;

По четвертому виду показателей участник размещения заказа указывает диапазон значений, для которого установлены требования к значению нижней и верхней границы диапазона.

Участникам размещения заказа рекомендуется представлять сведения, указанные в данном подпункте в виде таблицы, заполненной по следующей форме:

№ п/п	Наименование	Товарный знак, марка, модель, производитель, страна происхождения, электронная ссылка на сайт производителя (поставщика) предлагаемого к использованию товара	Назначение, конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным конкурсной документацией

При предоставлении сведений, под показателями, понимаются характеристики товаров используемые при выполнении работ. В описании товаров, указаны максимальные и (или) минимальные значения таких показателей и показатели, значения которых не могут изменяться. При описании товаров участники размещения заказа предоставляют сведения о значениях показателей которые не должны изменяться и конкретные значения показателей, для которых указаны минимальные и (или) максимальные значения или значения находящиеся в диапазоне значений определенных Заказчиком.

Раздел 5. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью технического задания

1. Приложение № 1 – Перечень работ с указанием объемов.
2. Приложение № 2 – Требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) и качественным характеристикам товаров, используемых при выполнении работ.

18. Требования к исполнителю услуг.

- соответствие участника закупок требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки;

- не проведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- не приостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки в целях участия в закупках;

- отсутствие у участника закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, превышающей 25 % балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При наличии задолженности участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в закупке не принято;

- показатели финансово-хозяйственной деятельности участника закупки должны свидетельствовать о его платежеспособности и финансовой устойчивости;

- отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном ст. 5 Федерального закона от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

- отсутствие у претендента за три года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений претендентом условий договоров.

- участник должен иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией о допуске к работам;

- продолжительность деятельности организации (опыт проведения аналогичных работ) не менее 6 (шести) лет.

- наличие в штате Участника не менее 10 специалистов по данным видам работ;

- годовые обороты работ по данному виду деятельности за последний отчетный период должны составлять не менее 3 000 000 руб.

Указанные требования являются обязательными для всех участников.

Предложения направлять в виде заявки на участие в закупочной процедуре по адресу: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 20, приемная

Уведомляем Вас, что:

- Запрос предложений не является торгами и не подпадает под регулирование ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057—1065 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Заказчик не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Заказчик не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры закупки.

- Право подписывать заявку на участие в закупочной деятельности имеет руководитель юридического лица, который вправе действовать от имени юридического лица в соответствии с их учредительными документами без доверенности, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, либо представители юридических лиц, физических лиц (индивидуальных предпринимателей) на основании доверенности, подписанной руководителем организации (для юридических лиц) или нотариально заверенной (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей). Во втором случае в составе заявки, необходимо представить оригинал или нотариально заверенную копию данной доверенности.

- Договор с победителем запроса предложений будет заключен согласно прилагаемому проекту договора, победитель запроса предложений не имеет права вносить изменения в проект договора, за исключением случаев, прямо установленных документацией о запросе предложений.