

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении открытого запроса предложений

г. Тосно

«24» ноября 2014 г.

Заказчик ОАО «Тепловые сети» объявляет о проведении открытого запроса предложений на право заключения договора на выполнение капитального ремонта отмосток и капитального ремонта крыльца в многоквартирных жилых домах.

Порядок проведения данного запроса предложений регулируется Положением о закупках, утвержденным и размещенным на сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) и официальном сайте <http://teploseti-tosno.ru/>, а так же Закупочной документацией.

**1. Способ закупки:** открытый запрос предложений.

**2. Заказчик:** ОАО «Тепловые сети». Место нахождения Заказчика: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 1. Почтовый адрес Заказчика: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 20, телефон (813 61) 2-28-93, факс (813 61) 2-08-38 официальный сайт <http://teploseti-tosno.ru/>

**3. Предмет договора:**

Выполнение капитального ремонта отмосток и капитального ремонта крыльца в многоквартирных жилых домах.

**4. Место оказания услуг:**

Ленинградская область, г. Тосно.

**5. Сведения о начальной цене договора:** ЛОТ № 1 – 1 498 380 руб. 44 коп. с учетом НДС; ЛОТ № 2 – 295 898 руб. 22 коп. с учетом НДС.

**6. Срок оказания услуги:** В соответствии с условиями Договора и технического задания.

**7. Срок предоставления документации о проведении запроса предложений:** 5 рабочих дней.

**8. Место предоставления документации о проведении запроса предложений:** Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 20, приемная

**Порядок предоставления документации о проведении запроса предложений** - на бумажном носителе.

**10. Обеспечение заявок на участие в запросе предложений** – не устанавливается.

**11. Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации:** не установлено.

**12. Место рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов запроса предложений:** Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 20.

**13. Дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов запроса предложений:** 08.12.2014г.

**14. Контактное лицо по вопросам организации запроса предложений** – Шалаева Наталья Павловна, тел.: 911-242-95-18.

**15. Контактное лицо по вопросам технического задания** – Володкевич Виталий Валерьевич, тел.: +7 981 135 98 09.

**16. Коммерческие предложения должны быть доставлены, по адресу:** 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 20, приемная с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по рабочим дням не позднее **10 часов 00 минут 08.12.2014г.**

**17. Объем выполняемой работы.**

**ЛОТ № 1:** право на заключение договора на выполнение капитального ремонта отмосток и капитального ремонта крыльца в многоквартирных жилых домах, расположенных по следующим адресам:

№	Адрес	Наименование работ	Начальная цена (руб.)
1	г. Тосно, пр. Ленина д.26	капитальный ремонт отмостки	226 551,19р.
2	г. Тосно, пр. Ленина д.35	капитальный ремонт отмостки	245 047,90р.
3	г. Тосно, Московское ш. д.36	капитальный ремонт отмостки	414 886,27р.

4	Тосненский р-н, пос. Новалисино, ул. Заводская д.5	капитальный ремонт отмостки	390 573,84р.
5	г. Тосно, пр. Ленина д. 69	Капитальный ремонт крыльца	221 321,24р.
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1 498 380 руб. 44 коп.</b>

**ЛОТ № 2:** право на заключение договора на выполнение капитального ремонта крыльца в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Тосно, пр. Ленина д.35 на сумму **295 898 руб. 22 коп.**

## **2. Цели выполнения работ**

Целями данной закупки является: Обеспечение сохранности жилого фонда, в частности мест общего пользования, подвала, фундамента, цокольной части здания путем надлежащего ухода за ними, своевременного и качественного проведения их ремонта. Приведение в соответствие с содержанием в условиях, соответствующих санитарно-гигиеническим требованиям и нормам; обеспечение технической и экологической безопасности функционирования, обеспечение оптимального санитарно-гигиенического и противоэпидемического режима в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН.

## **3. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг**

1. Оплата выполненных Подрядчиком работ осуществляется Заказчиком в безналичной форме, по мере поступления средств на лицевой счёт Заказчика.

2. Сроки и порядок оплаты: 90% от сметной стоимости оплачивается после сдачи-приемки работ с возможной рассрочкой платежа в течение календарного года, 10% от стоимости работ Заказчик оплачивает по окончании гарантийного срока.

2.1. Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ являются справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС –3), прилагаемая к ней расшифровка по видам работ (форма КС-2), составленные на основании локальной сметы Заказчика с учетом коэффициента снижения (если происходило снижение стоимости) и акта сдачи-приемки работ.

2.2. В качестве стоимости иных затрат, не относящихся к строительно-монтажным работам, следует принимать фактическую стоимость данных затрат по документально подтвержденным сведениям Подрядчика, но не выше стоимости, принятой в смете.

## **4. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг**

1. Местом выполнения работ является: Ленинградская обл., г. Тосно

2. Сроки выполнения работ: 15 (пятнадцать) дней с момента начала работ.

Начало выполнения работ - после подписания договора и подписания сторонами акта передачи объекта для выполнения работ.

Заказчик должен передать объект Подрядчику по акту передачи объекта для выполнения работ в течение 3-х рабочих дней после подписания договора.

## **6. Порядок формирования цены договора**

1. Общая стоимость работ определена с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

2. Цена договора формируется участником на основе прилагаемого заказчиком перечня необходимых работ с указанием объемов этих работ и включает стоимость работ, материалов, конструкций, комплектующих и оборудования, а также доставку, перевозку, погрузо-разгрузочные работы, вывоз строительного мусора, страховку, таможенные пошлины, налоги, сборы и другие обязательные платежи.

## **Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом аукциона**

### **1. Технические характеристики работ и материалов:**

Количественные характеристики объемов и видов работ и затрат указаны в Приложении № 1 – «Перечень работ».

Требования к товарам, используемым при выполнении работ, указаны в приложении № 2 к Техническому заданию.

**2. Качество работы:** Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям строительных норм и правил (СНиП), СанПиН и других нормативных документов:

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов», Утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 г. №84;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», Утверждены Постановлением Госстроя РФ от 19 апреля 2004 г. N 70;
- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;

- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.;
- СНиП 2.02.01-83 «Основания зданий и сооружений»
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Утверждены Постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987г. №280
- МДС 12-30.2006 «Методические рекомендации по нормам, правилам и приемам выполнения отделочных работ».

### **3. Результаты работ оформляются:**

- актом приемки выполненных работ (КС-2),
- справкой о стоимости выполненных работ (КС-3),
- актом приема в эксплуатацию,
- исполнительной документацией в соответствии с РД 11-05-2007;

**4. Безопасность работ:** во время производства работ Подрядчик обязан обеспечить на объекте необходимые противопожарные мероприятия, соблюдение техники безопасности и охраны труда.

### **5. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполненных работ потребностям заказчика (приемка работ)**

Требования устанавливаются в Разделе 13: «Проект договора».

### **Раздел 3. Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества работы**

Сроки предоставления гарантии качества работ: не менее 12 (двенадцать) месяцев.

### **Раздел 5. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью технического задания**

1. Приложение № 1 – Перечень работ с указанием объемов.
2. Приложение № 2 – Требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) и качественным характеристикам товаров, используемых при выполнении работ.

### **18. Требования к исполнителю услуг.**

- соответствие участника закупок требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки;
- не проведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- не приостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки в целях участия в закупках;
- отсутствие у участника закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, превышающей 25 % балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При наличии задолженности участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в закупке не принято;
- показатели финансово-хозяйственной деятельности участника закупки должны свидетельствовать о его платежеспособности и финансовой устойчивости;
- отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном ст. 5 Федерального закона от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

муниципальных нужд»

- отсутствие у претендента за три года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений претендентом условий договоров.

- участник должен иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией о допуске к работам;

- продолжительность деятельности организации (опыт проведения аналогичных работ) не менее 6 (шести) лет.

- наличие в штате Участника не менее 12 специалистов по данным видам работ;

- годовые обороты работ по данному виду деятельности за последний отчетный период должны составлять не менее 5 000 000 руб.

**Указанные требования являются обязательными для всех участников.**

Предложения направлять в виде заявки на участие в закупочной процедуре по адресу: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 20, приемная

Уведомляем Вас, что:

- Запрос предложений не является торгами и не подпадает под регулирование ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057—1065 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Заказчик не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Заказчик не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры закупки.

- Право подписывать заявку на участие в закупочной деятельности имеет руководитель юридического лица, который вправе действовать от имени юридического лица в соответствии с их учредительными документами без доверенности, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, либо представители юридических лиц, физических лиц (индивидуальных предпринимателей) на основании доверенности, подписанной руководителем организации (для юридических лиц) или нотариально заверенной (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей). Во втором случае в составе заявки, необходимо представить оригинал или нотариально заверенную копию данной доверенности.

- Договор с победителем запроса предложений будет заключен согласно прилагаемому проекту договора, победитель запроса предложений не имеет права вносить изменения в проект договора, за исключением случаев, прямо установленных документацией о запросе предложений.