

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор по производству ОАО "Тепловые сети"

\_\_\_\_\_/Макаров С. В./

## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Дата выполнения «06» декабря 2016г.

Комиссия в составе:

Представитель ОАО «Тепловые сети»

Росков А.М.

Представитель ОАО «Тепловые сети»

Макаров С. В.

составила настоящий документ в том, что на объекте по адресу: ЛО, г. Тосно, ул. Блинникова д.6 в рамках ТО произведена комплексная проверка СИСТЕМ АПС, СОУЭ и ВППВ.

**По результатам проверки выявлены следующие недостатки:**

Общие нарушения:

- блоки резервного питания не обеспечивают работоспособность систем в режиме «Пожар» 1ч., в «Дежурном» режиме 24 часа;
- фактический монтаж систем АППЗ не соответствует принятым проектным решениям.

Нарушения системы СОУЭ:

- смонтированные блоки управления оповещением не соответствуют указанным в исполнительной документации;
- отсутствует контроль линий оповещения;
- звуковые оповещатели, смонтированы с отступлениями от требований нормативных документов и нормативных правовых актов по пожарной безопасности.

Недостатки системы АПС:

- в нарушение нормативных документов и нормативных правовых актов по пожарной безопасности запуск систем АППЗ происходит при сработке одного дымового или теплового точечного пожарного извещателя;
- смонтированное количество приборов приёмно-контрольных охранно-пожарных (ППКОП «Сигнал-20П»), не соответствует указанному в проектной документации;
- способы прокладки кабельных трасс, выполнены с отклонениями от проектных решений;
- ряд ручных пожарных извещателей имеет повреждения защитных стёкол;
- ряд ручных пожарных извещателей не имеют световой индикации контроля работоспособности;
- дымовые точечные извещатели замотаны плёнкой, что препятствует их нормальной работе;

- в нарушение нормативных документов и нормативных правовых актов по пожарной безопасности отсутствует резерв шлейфов сигнализации на ряде приёмно-контрольных приборах (ППКОП «Сигнал-20П»).

- ряд шлейфов пожарной сигнализации имеют неисправности:

| Адрес прибора   | № шлейфа | Наименование помещений     | Примечание         |
|-----------------|----------|----------------------------|--------------------|
| №2 (подъезд №1) | 7        | 2-ой этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
|                 | 12       | 3-ий этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
|                 | 15       | 3-ий этаж клапан №1        | обрыв              |
|                 | 17       | 1-ый этаж ДИП              | обрыв              |
| №3 (подъезд №1) | 1        | 4-ый этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
|                 | 6        | 5-ый этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
|                 | 11       | 6-ой этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
|                 | 16       | 7-ой этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
| №4 (подъезд №1) | 1        | 8-ой этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
|                 | 3        | 8-ой этаж ИПР              | Короткое замыкание |
|                 | 6        | 9-ый этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
|                 | 11       | 10-ый этаж ИП+ИПР квартиры | обрыв              |
|                 | 14       | 10-ый этаж клапан №1       | обрыв              |
|                 | 15       | 10-ый этаж клапан №2       | обрыв              |
|                 | 16       | 11-ый этаж ИП+ИПР квартиры | обрыв              |
| №5 (подъезд №1) | 1        | 12-ый этаж ИП+ИПР квартиры | обрыв              |
|                 | 4        | 12-ый этаж клапан №1       | обрыв              |
|                 | 6        | 13-ый этаж ИП+ИПР квартиры | обрыв              |
|                 | 11       | 14-ый этаж ИП+ИПР квартиры | обрыв              |
|                 | 17       | ПД1 клапан №1              | обрыв              |
|                 | 18       | ПД2 клапан №1              | обрыв              |
| №6 (подъезд №2) | 2        | 1-ый этаж холл лифт        | обрыв              |
|                 | 7        | 2-ой этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
|                 | 11       | 3-ий этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
|                 | 15       | 1-ый этаж ДИП              | обрыв              |
| №7 (подъезд №2) | 1        | 4-ый этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
|                 | 5        | 5-ый этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
|                 | 9        | 6-ой этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
|                 | 13       | 7-ой этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
| №8 (подъезд №2) | 1        | 8-ой этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
|                 | 5        | 9-ый этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
|                 | 9        | 10-ый этаж ИП+ИПР          | обрыв              |
|                 | 13       | 11-ый этаж ИП+ИПР квартиры | обрыв              |
| №9 (подъезд №2) | 1        | 12-ый этаж ИП+ИПР квартиры | обрыв              |
|                 | 5        | 13-ый этаж ДИП             | Короткое замыкание |

|                  |    |                            |                    |
|------------------|----|----------------------------|--------------------|
|                  | 9  | 14-ый этаж ИП+ИПР квартиры | обрыв              |
|                  | 13 | 15-ый этаж ИП+ИПР квартиры | обрыв              |
| №10 (подъезд №2) | 1  | 16-ый этаж ИП+ИПР квартиры | обрыв              |
|                  | 5  | 17-ый этаж ИП+ИПР квартиры | обрыв              |
|                  | 10 | ПД1 клапан №2              | обрыв              |
|                  | 11 | ПД2 клапан №2              | обрыв              |
| №11 (подъезд №3) | 5  | 1-ый этаж клапан №1        | обрыв              |
|                  | 6  | 1-ый этаж клапан №2        | обрыв              |
|                  | 7  | 2-ой этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
|                  | 12 | 3-ий этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
|                  | 16 | 3-ий этаж клапан №2        | обрыв              |
| №12 (подъезд №3) | 1  | 4-ый этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
|                  | 4  | 4-ый этаж клапан №1        | обрыв              |
|                  | 5  | 4-ый этаж клапан №2        | обрыв              |
|                  | 6  | 5-ый этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
|                  | 7  | 5-ый этаж ДИП              | Короткое замыкание |
|                  | 10 | 5-ый этаж клапан №2        | обрыв              |
|                  | 11 | 6-ой этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
|                  | 14 | 6-ой этаж клапан №1        | обрыв              |
|                  | 15 | 6-ой этаж клапан №2        | обрыв              |
|                  | 16 | 7-ой этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
|                  | 17 | 7-ой этаж ДИП              | обрыв              |
|                  | 19 | 7-ой этаж клапан №1        | обрыв              |
|                  | 20 | 7-ой этаж клапан №2        | обрыв              |
| №13 (подъезд №3) | 1  | 8-ой этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
|                  | 5  | 8-ой этаж клапан №2        | обрыв              |
|                  | 6  | 9-ый этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
|                  | 11 | 10-ый этаж ИП+ИПР квартиры | обрыв              |
|                  | 15 | 10-ый этаж клапан №2       | обрыв              |
|                  | 16 | 11-ый этаж ИП+ИПР квартиры | обрыв              |
| №14 (подъезд №3) | 1  | 12-ый этаж ИП+ИПР квартиры | обрыв              |
|                  | 6  | 13-ый этаж ИП+ИПР квартиры | обрыв              |
|                  | 7  | 13-ый этаж ДИП             | Короткое замыкание |
|                  | 11 | 14-ый этаж ИП+ИПР квартиры | обрыв              |
|                  | 17 | ПД1 клапан №3              | обрыв              |
|                  | 18 | ПД2 клапан №3              | обрыв              |
| №15 (подъезд №4) | 8  | 2-ой этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
|                  | 12 | 3-ий этаж ДИП              | обрыв              |
| №16 (подъезд №4) | 1  | 4-ый этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
|                  | 5  | 5-ый этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
|                  | 9  | 6-ой этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |

|                  |    |                            |                    |
|------------------|----|----------------------------|--------------------|
|                  | 10 | 6-ой этаж ДИП              | обрыв              |
|                  | 13 | 7-ой этаж ИП+ИР квартиры   | обрыв              |
|                  | 16 | 7-ой этаж клапан           | обрыв              |
|                  | 17 | 8-ой этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
| №17 (подъезд №4) | 1  | 9-ый этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
|                  | 5  | 10-ый этаж ИП+ИПР квартиры | обрыв              |
|                  | 9  | 11-ый этаж ИП+ИПР квартиры | обрыв              |
|                  | 14 | ПД1 клапан №4              | обрыв              |
|                  | 15 | ПД2 клапан №4              | обрыв              |
| №18 (подъезд №5) | 2  | 1-ый этаж холл лифт        | Короткое замыкание |
|                  | 7  | 2-ой этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
|                  | 11 | 3-ий этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
|                  | 14 | 3-ий этаж клапан           | обрыв              |
| №19 (подъезд №5) | 1  | 4-ый этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
|                  | 5  | 5-ый этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
|                  | 9  | 6-ой этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
|                  | 13 | 7-ой этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
|                  | 17 | 8-ой этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
| №20 (подъезд №5) | 1  | 9-ый этаж ИП+ИПР квартиры  | обрыв              |
|                  | 5  | 10-ый этаж ИП+ИПР квартиры | обрыв              |
|                  | 6  | 10-ый этаж ДИП             | обрыв              |
|                  | 9  | 11-ый этаж ИП+ИПР квартиры | обрыв              |
|                  | 14 | ПД1 клапан №5              | обрыв              |
|                  | 15 | ПД2 клапан №5              | обрыв              |

#### Недостатки системы дымоудаления:

- отсутствуют замеры производительности системы;
- в нарушение нормативных документов и нормативных правовых актов по пожарной безопасности дымоприемные клапаны системы дымоудаления, располагаются ниже уровня дверных проемов.
- отсутствует контроль линий запуска приводов дымоприемных клапанов;
- ряда клапанов дымоудаления находится в неработоспособном состоянии;
- не все шкафы управления элементами системы дымоудаления подключены к электропитанию, вследствие чего отсутствует запуск с последующей сработкой аварийной автоматики двух вентиляторов системы дымоудаления;
- система подпора воздуха в лифтовых шахтах находится в неработоспособном состоянии;
- электропроводка системы дымоудаления не сохраняет работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для безопасной эвакуации людей.
- информация о запуске системы дымоудаления не приходит на пульт управления С 2000М.

#### Недостатки системы ВППВ:

- отсутствуют ключи управления прибором автоматики «Поток-3Н», что не позволило проверить работоспособность системы в автоматическом режиме, система находится в режиме «Автоматика отключена»;

-электропроводка системы ВППВ не сохраняет работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения ее функции.

- имеются неисправности в работе «Поток-3Н»;

- в 45% обследованных этажных пожарных шкафах отсутствуют пожарные рукава;

- в 35% обследованных этажных пожарных шкафах на кнопках запуска повысительных насосов отсутствует световая индикация.

Не предоставляется возможным проверить электропроводку лифтового оборудования, предназначенную для перевозки пожарных подразделений, на сохранение ее работоспособности в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения своих функций.

#### Выводы:

Системы обеспечения пожарной безопасности здания находятся в неработоспособном состоянии и не смогут обеспечить безопасность людей в случае пожара.

#### Необходимо:

- восстановить исполнительную документацию, соответствующую фактически смонтированным на объекте системам;

- восстановить неисправные шлейфы пожарной сигнализации (таблица);

- заменить поврежденные защитные стекла на ИПР;

- восстановить индикацию работоспособности ИПР

-перенести клапана дымоудаления выше уровня дверных проемов (по 2 на этаж);

- восстановить работоспособность неработающих клапанов дымоудаления

- установить блоки контроля и управления клапанами дымоудаления ;

- обеспечить вывод сигнал состояния системы дымоудаления и подпора воздуха на пульт диспетчера (реализация на СП4);

- восстановить работоспособность вентиляторов системы дымоудаления в автоматическом и ручном режимах (проверка шлейфов);

- произвести замеры производительности систем дымоудаления и подпора воздуха с составлением акта

- расставить звуковые оповещатели согласно норм;

- разгрузить шлейфовую ёмкость приборов для создания резерва, путем установки дополнительных приборов (ППКОП «Сигнал-20П») (установка сигнал-10П)

- восстановить работоспособность блока «Поток-3Н» системы ВППВ в дежурном режиме

- установить в штатные места линии управления лифтами по сигналу «Пожар»;

- доукомплектовать пожарными рукавами пожарные шкафы

- удалить защитную плёнку с датчиков
- установить добавочные сопротивления в пожарные извещатели для реализации тактики двойного срабатывания ;
- реализовать контроль линий оповещения ( установить КПБ);
- восстановить ведомости и инструкции по пользованию системами на бумажном носителе;
- рассчитать фактическое токопотребление системы АПС и СОУЭ, и произвести замену блоков питания в соответствии с расчетом;
- сделать программирование и настройку систем ;
- произвести комплексную проверку работоспособности всех систем АППЗ

Примечания:

---

---

---

---

---

**Представитель ОАО "Тепловые сети"**

\_\_\_\_\_

Макаров С. В