

Техническое задание
на ремонт кровли с 1^{го}-7^{ой} подъезды жилого многоквартирного дома
по адресу: г. Тосно, ул. Советская д.12

1. Общие сведения.

1.1. Выполнение работ по ремонту кровли жилого многоквартирного дома осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.

1.2. Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием, дефектной ведомостью работ и условиями договора.

2. Состав и объём работ.

2.1. Состав и объём работ в соответствии с дефектными ведомостями (Приложение №1, Приложение №2).

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Срок выполнения работ **40 (сорок)** календарных дней со дня подписания договора.

4. Начальная (максимальная) стоимость работ.

4.1. Начальная (максимальная) стоимость работ составляет: **1 328 407 (один миллион триста двадцать восемь тысяч четыреста семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%.**

5. Требования к производству работ.

5.1. Работы должны выполняться высококвалифицированным персоналом, прошедшим соответствующую подготовку. Выделенная для ремонта группа специалистов должна работать ежедневно только на объекте заказчика без отвлечения на другие объекты. Технология и методы должны учитывать всю специфику работы на жилом доме.

5.2. Применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПиН, ГОСТ, СНиП.

5.3. Работы выполняются согласно рабочей документации.

5.4. Качество применяемых материалов должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.

5.5. Составление актов на скрытые работы с обязательной фото фиксацией.

5.6. Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.7. При проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

5.9. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия для беспрепятственного прохода жильцов в квартиры.

5.10. Подрядчик обязан выполнить надежное ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью и установить предупреждающие знаки.

5.11. Регулярно, в конце рабочего дня - производить очистку территории от строительного мусора.

6. Требования к качеству работ и используемых материалов.

6.1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНиП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.

6.2. Работы должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию на право производства работ и свидетельство о членстве в СРО. К производству работ допускаются рабочие не младше 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные правилам техники безопасности, методам ведения этих работ и мерам пожарной безопасности.

6.3. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности.

6.4. Иметь возможность организации скользящего графика работы, в том числе и в выходные дни.

6.5. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.

6.6. Подрядчик обязан вести журнал производства работ.

6.7. В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте.

6.8. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика.

6.9. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации (техническое задание, проектно-сметная документация и т.п.) государственным стандартам и техническим условиям.

6.10. Акты скрытых работ обязательно должны быть с приложением фотоотчета.

6.11. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:

- Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП 3.04.01-87 «Отделочные работы»;
- СНиП 3.01.01-85 « Установка дверных блоков»;
- СНиП 3.01.01-87 «Установка оконных блоков»;
- СНиП - Б.4 «Бетоны и железобетонные работы»;
- СНиП - 18.75 «Металлические конструкции»;
- СНиП - 52-01.2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
- Дефектной ведомостью работ и условиями договора;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1,2);
- СНиП 31 -06 -2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;
- СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда».

6.12. Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

7. Особые условия заказчика.

7.1. Работы должны проводиться в условиях действующих жилых зданий МКД. Организация работ Подрядчика должна быть организована в соответствии норм и требованиям законодательства РФ.

7.2. Заказчик имеет право во время проведения работ или после их завершения потребовать от подрядчика произвести контрольное вскрытие. Восстановление вскрытых мест осуществляется за счет средств и сил подрядчика.

8. Гарантия качества работ.

8.1. Гарантийный срок выполненных работ – 5 лет (60 месяцев) с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Приложение №1.

Дефектная ведомость на ремонт кровли с 1^{го}-6^{ой} подъезды жилого многоквартирного дома по адресу: г. Тосно, ул. Советская д.12

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Наименование материала
	<i>КРОВЛЯ с 1 по 6 подъезд</i>			
1	Ремонт покрытий кровли из наплавляемых материалов	м ²	1217	
2	Разборка покрытий примыкания из наплавляемых материалов парапетов	м ² м.п.	149 232	
3	Смена металлических парапетов (лист оцинкованный толщиной 0,55мм, 191м ²)	м.п.	246	Лист оцинкованный
4	Устройство наплавляемого кровельного покрытия в два слоя (на поверхности кровли)	м ²	1217	- Нижний слой Техноэласт ХПП - Верхний слой Техноэласт ЭКП
5	Нанесение битумного праймера на примыкания парапетов	м ²	149	Праймер битумный Bitumast
6	Устройство примыкания рулонных кровель к парапетам высотой 600мм в два слоя без фартука	м.п.	207	- Нижний слой Техноэласт ХПП - Верхний слой Техноэласт ЭКП
7	Устройство примыкания рулонных кровель к парапетам высотой 1000 мм в два слоя без фартука	м.п.	25	- Нижний слой Техноэласт ХПП - Верхний слой Техноэласт ЭКП
	<i>ВЕНТШАХТЫ</i>			
8	Разборка покрытий примыкания вент шахт из наплавляемых материалов 18 вент шахт (1 вент шахта 2,4 м ² /4 м. п.)	м ² м.п.	43,2 72	
9	Установка карнизного свеса на крышки вентиляционных шахт (лист оцинкованный толщиной 0,55мм, 38,16м ²)	м.п.	95,4	
10	Нанесение битумного праймера на крышки и примыкания вентиляционных шахт (1 вент шахта крышка 1,5 м ² , примыкание 2,4 м ²)	м ²	70,2	Праймер битумный Bitumast
11	Устройство наплавляемого кровельного покрытия в два слоя (на крышки вент шахт)	м ²	27	- Нижний слой Техноэласт ХПП - Верхний слой Техноэласт ЭКП
12	Устройство примыкания рулонных кровель к вент шахтам высотой 600мм в два слоя с фартуком (лист оцинкованный толщиной 0,55 мм, 14,4м ²)	м.п.	72	- Нижний слой Техноэласт ХПП - Верхний слой Техноэласт ЭКП
13	Установка ремонтных воронок	шт.	6	ВОРОНКА ТЕХНОНИКОЛЬ

				РЕМОНТНАЯ 90x240 мм
	ПАВИЛЬОНЫ ВЫХОДА НА КРОВЛЮ			
14	Разборка покрытий примыкания из наплавливаемых материалов (2 павильона выхода на кровлю)	м ² м.п.	10,6 10,6	
15	Демонтаж кровельного покрытия в два слоя (2 павильона выхода на кровлю)	м ²	5,4	
16	Демонтаж карнизного свеса (2 павильона выхода на кровлю)	м.п.	13,2	
17	Обшивка стен и крыши павильона выхода на кровлю плоским шифером (2 павильона выхода на кровлю)	м ²	16	Шифер плоский 1500x3000x10мм
18	Установка карнизного свеса на (лист оцинкованный толщиной 0,55мм, 5,28м ²)	м.п.	13,2	
19	Нанесение битумного праймера на павильоны выхода на кровлю (2 павильона кровля и примыкания)	м ²	16	Праймер битумный Bitumast
20	Устройство наплавливаемого кровельного покрытия в два слоя на кровлю павильонов	м ²	5,4	- Нижний слой Техноэласт ХПП - Верхний слой Техноэласт ЭКП
21	Устройство примыкания рулонных кровель 2 павильонам выхода на кровлю высотой 1000мм в два слоя с фартуком (лист оцинкованный толщиной 0,55мм 2,2 м ²)	м.п.	10,6	- Нижний слой Техноэласт ХПП - Верхний слой Техноэласт ЭКП
22	Установка планки торцевой на углы павильонов выхода на кровлю	м.п. шт.	8 8	Планка торцевая L-2м
23	Изготовление и установка на павильоны выхода на кровлю одно листовой металлической двери с коробкой и окраской с двух сторон на два раза (размером 600x600мм)	шт.	2	<i>Коммерческое предложение И.П. Кудрин В.А. от 04.04.2017 на изготовление и установку однолистовой металл. двери с окраской по цене 8 800р/1шт.</i>
	КОЗЫРЬКИ БАЛКОНОВ			
24	Демонтаж кровельного покрытия в два слоя	м ²	40	
25	Демонтаж карнизного свеса	м.п.	40	
26	Устройство стяжки толщиной 30мм	м ²	40	ЦПС
27	Установка карнизного свеса на (лист оцинкованный толщиной 0,55мм, 20м ²)	м.п.	40	
28	Нанесение битумного праймера на козырьки балконов и примыкания (40 м ² козырьки и 23м ² примыкания)	м ²	63	Праймер битумный Bitumast
29	Устройство наплавливаемого кровельного покрытия в два слоя на козырьки балконов	м ²	40	- Нижний слой Техноэласт ХПП - Верхний слой Техноэласт ЭКП
30	Устройство примыкания рулонных кровель высотой 500 мм в два слоя с фартуком (лист оцинкованный толщиной 0,55мм, 9,2 м ²)	м.п.	46	- Нижний слой Техноэласт ХПП - Верхний слой Техноэласт ЭКП
	МАЧТЫ			
31	Окраска радио-мачты 6шт. (труба диаметром 76мм, L-2,5м) на два раза	м ²	3,6	Грунт-эмаль по ржавчине 3 в 1 Текс РжавоStop
32	Окраска антенной-мачты 6 шт. (труба диаметром 48мм, L-3 м) на два раза	м ²	2,7	Грунт-эмаль по ржавчине 3 в 1 Текс РжавоStop
33	Вывоз мусора	м ³	6	Строительный мусор

Приложение №2.

Дефектная ведомость на ремонт кровли 7^{го} подъезда жилого многоквартирного дома
по адресу: г. Тосно, ул. Советская д.12

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Наименование материала
	КРОВЛЯ 7 подъезд			
1	Ремонт покрытий кровли из наплавляемых материалов	м ²	205	
2	Разборка покрытий примыкания из наплавляемых материалов парапетов	м ² м.п.	46 59,4	
3	Смена металлических парапетов Шириной: 300мм - 51,4м.п.; 600мм -13м.п. (лист оцинкованный толщиной 0,55мм, 54,4м ²)	м.п.	64,4	Лист оцинкованный
4	Устройство наплавляемого кровельного покрытия в два слоя (на поверхности кровли)	м ²	205	- Нижний слой Техноэласт ХПП - Верхний слой Техноэласт ЭКП
5	Нанесение битумного праймера на примыкания (парапетов)	м ²	46	Праймер битумный Bitumast
6	Устройство примыкания рулонных кровель к парапетам высотой 600мм в два слоя без фартука	м.п.	34,4	- Нижний слой Техноэласт ХПП - Верхний слой Техноэласт ЭКП
7	Устройство примыкания рулонных кровель к парапетам высотой 1000мм в два слоя без фартука	м.п.	26	- Нижний слой Техноэласт ХПП - Верхний слой Техноэласт ЭКП
	ВЕНТШАХТЫ			
8	Разборка покрытий примыкания вент шахт из наплавляемых материалов 3 вент шахты (1 вент шахта 2,4м ² , 4 м. п.)	м ² м.п.	7,2 12	
9	Установка карнизного свеса на крышки вентиляционных шахт (лист оцинкованный толщиной 0,55мм, 6,32м ²)	м.п.	15,8	
10	Нанесение битумного праймера на крышки и примыкания вентиляционных шахт (1 вент шахта крышка 1,5 м ² , примыкание 2,4 м ²)	м ²	11,7	Праймер битумный Bitumast
11	Устройство наплавляемого кровельного покрытия в два слоя (на крышки вент шахт)	м ²	4,5	- Нижний слой Техноэласт ХПП - Верхний слой Техноэласт ЭКП
12	Устройство примыкания рулонных кровель к вент шахтам высотой 600мм в два слоя с фартуком (лист оцинкованный толщиной 0,55мм, 14,4м ²)	м.п.	12	- Нижний слой Техноэласт ХПП - Верхний слой Техноэласт ЭКП
13	Установка ремонтных воронок	шт.	1	ВОРОНКА ТЕХНОНИКОЛЬ РЕМОНТНАЯ, 90X240 ММ
	ПАВИЛИОН ВЫХОДА НА КРОВЛЮ			
14	Разборка покрытий примыкания из наплавляемых материалов (1 павильон выхода на кровлю)	м ² м.п.	5,3 5,3	
15	Демонтаж кровельного покрытия в два слоя (1 павильон выхода на кровлю)	м ²	2,7	
16	Демонтаж карнизного свеса (1 павильон выхода	м.п.	6,6	

	на кровлю)			
17	Обшивка стен и крыши павильона выхода на кровлю плоским шифером (1 павильон выхода на кровлю)	м ²	8	Шифер плоский 1500x3000x10мм
18	Установка карнизного свеса на (лист оцинкованный толщиной 0,55мм, 2,64м ²)	м.п.	6,6	
19	Нанесение битумного праймера на павильоны выхода на кровлю (1 павильон кровля и примыкания)	м ²	8	Праймер битумный Bitumast
20	Устройство наплаваемого кровельного покрытия в два слоя на кровлю павильонов	м ²	2,7	- Нижний слой Техноэласт ХПП - Верхний слой Техноэласт ЭКП
21	Устройство примыкания рулонных кровель павильона выхода на кровлю высотой 1000мм в два слоя с фартуком (лист оцинкованный толщиной 0,55мм, 1,1м ²)	м.п.	5,3	- Нижний слой Техноэласт ХПП - Верхний слой Техноэласт ЭКП
22	Установка планки торцевой на углы павильона выхода на кровлю	м.п. шт.	4 4	Планка торцевая L-2м
23	Изготовление и установка на павильоны выхода на кровлю одно листовой металлической двери с коробкой и окраской с двух сторон на два раза (размером 600x600мм)	шт.	1	<i>Коммерческое предложение И.П. Кудрин В.А. от 04.04.2017 на изготовление и установку однолистовой металлической двери с окраской по цене 8 800р/1шт.</i>
	МАЧТЫ			
24	Окраска радио-мачты 1шт. (труба диаметром 76мм L-2,5м) на два раза Окраска антенной-мачты 1 шт. (труба диаметром 48мм L-3 м) на два раза	м ²	1,1	Грунт-эмаль по ржавчине 3 в 1 Текс РжавоStop
25	Вывоз мусора	м ³	1	Строительный мусор