

**Техническое задание**  
на частичный ремонт отмостки жилого многоквартирного дома  
по адресу: г. Тосно, ш. Барыбина д.14а

1. Общие сведения.

1.1. Выполнение работ по частичному ремонту отмостки жилого многоквартирного дома осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.

1.2. Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием, дефектной ведомостью работ и условиями договора.

2. Состав и объём работ.

2.1. Состав и объём работ в соответствии с дефектной ведомостью (Приложение №1).

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Срок выполнения работ **21 (двадцать один)** календарный день со дня подписания договора.

4. Начальная (максимальная) стоимость работ.

4.1. Начальная (максимальная) стоимость работ составляет: **303 779 (триста три тысячи семьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18 %.**

5. Требования к производству работ.

5.1. Работы должны выполняться высококвалифицированным персоналом, прошедшим соответствующую подготовку. Выделенная для ремонта группа специалистов должна работать ежедневно только на объекте заказчика без отвлечения на другие объекты. Технология и методы должны учитывать всю специфику работы на жилом доме.

5.2. Применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПин, ГОСТ, СНиП.

5.3. Работы выполняются согласно рабочей документации.

5.4 Качество применяемых материалов должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.

5.5. Составление актов на скрытые работы с обязательной фото фиксацией.

5.6. Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.7. При проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

5.9. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия для беспрепятственного прохода жильцов в квартиры.

5.10. Подрядчик обязан выполнить надежное ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью и установить предупреждающие знаки.

5.11. Регулярно, в конце рабочего дня - производить очистку территории от строительного мусора.

6. Требования к качеству работ и используемых материалов.

6.1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНиП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.

6.2. Работы должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников организаций, имеющих

лицензию на право производства работ и свидетельство о членстве в СРО. К производству работ допускаются рабочие не младше 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные правилам техники безопасности, методам ведения этих работ и мерам пожарной безопасности.

6.3. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности.

6.4. Иметь возможность организации скользящего графика работы, в том числе и в выходные дни.

6.5. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.

6.6. Подрядчик обязан вести журнал производства работ.

6.7. В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте.

6.8. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика.

6.9. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких либо ограничений (зalog, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации (техническое задание, проектно-сметная документация и т.п.) государственным стандартам и техническим условиям.

6.10. Акты скрытых работ обязательно должны быть с приложением фотоотчета.

6.11. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:

- Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
  - Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
  - Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;
  - СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
  - СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
  - СНиП 3.04.01-87 «Отделочные работы»;
  - СНиП 3.01.01-85 «Установка дверных блоков»;
  - СНиП 3.01.01-87 «Установка оконных блоков»;
  - СНиП - Б.4 «Бетоны и железобетонные работы»;
  - СНиП - 18.75 «Металлические конструкции»;
  - СНиП - 52-01.2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
  - Дефектной ведомостью работ и условиями договора;
  - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1,2);
  - СНиП 31 -06 -2009 «Общественные здания и сооружения»;
  - СНиП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;
  - СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда».
- 6.12. Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

## 7. Особые условия заказчика.

7.1. Работы должны проводиться в условиях действующих жилых зданий МКД. Организация работ Подрядчика должна быть организована в соответствии норм и требованиям законодательства РФ.

7.2. Заказчик имеет право во время проведения работ или после их завершения потребовать от подрядчика произвести контрольное вскрытие. Восстановление вскрытых мест осуществляется за счет средств и сил подрядчика.

#### 8. Гарантия качества работ.

8.1. Гарантийный срок выполненных работ – 5 лет (60 месяцев) с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

#### Приложение №1.

Дефектная ведомость на частичный ремонт отмостки жилого многоквартирного дома по адресу: г. Тосно, ш. Барыбина д.14а

| № п/п | Наименование работ                                                                          | Ед. изм.                         | Кол-во    | Наименование материала                                                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <b>ОТМОСТКА</b>                                                                             |                                  |           |                                                                                                                            |
| 1     | <b>Разборка</b> покрытий и бетонных оснований с помощью молотков отбойных (толщиной 120 мм) | м <sup>3</sup><br>м <sup>2</sup> | 9,4<br>78 |                                                                                                                            |
| 2     | <b>Выемка</b> грунта под песчано-щебеночное основание вручную на глубину 220 мм             | м <sup>3</sup>                   | 17,2      |                                                                                                                            |
| 3     | <b>Устройство</b> подстилающего основания из песка толщиной 120 мм                          | м <sup>3</sup>                   | 11        | Песок карьерный                                                                                                            |
| 4     | <b>Устройство</b> подстилающего слоя из щебня толщиной 100 мм                               | м <sup>3</sup>                   | 9         | Щебень из природного камня, фракция 20-40мм                                                                                |
| 5     | <b>Установка</b> деревянной опалубки                                                        | м <sup>2</sup><br>м <sup>3</sup> | 10<br>0,4 | Доска 40х120х6000мм<br>обрезная е/в хв/п (4 сорт)                                                                          |
| 6     | <b>Установка</b> в опалубку деревянных перегородок для деформационных швов с шагом 2 м      | м <sup>2</sup><br>м <sup>3</sup> | 5<br>0,13 | Доска 25х120х6000мм<br>обрезная е/в хв/п (4 сорта)                                                                         |
| 7     | <b>Антисептирование</b> деревянных поверхностей деформационных швов                         | м <sup>2</sup>                   | 20        | Антисептик ХМ-11                                                                                                           |
| 8     | <b>Устройство</b> бетонных покрытий отмостки толщиной 120 мм                                | м <sup>3</sup>                   | 10        | Класс бетона по прочности В-30, марка бетона по прочности М-400<br>Работа: Автобетононасосов 8м/ч Автобетоносмесители 8м/ч |
| 9     | <b>Демонтаж</b> деревянной опалубки вручную                                                 | м <sup>2</sup>                   | 10        |                                                                                                                            |
| 10    | <b>Подсыпка</b> плодородного грунта                                                         | м <sup>3</sup>                   | 4         | Грунт плодородный                                                                                                          |
| 11    | <b>Планировка</b> грунта вручную к отмостке на 500 мм                                       | м <sup>3</sup><br>м <sup>2</sup> | 4<br>33   |                                                                                                                            |
| 12    | <b>Вывоз мусора</b>                                                                         | м <sup>3</sup>                   | 27        | Строительный мусор                                                                                                         |