

Техническое задание

на ремонт и восстановление автоматической системы пожарной сигнализации многоквартирного дома из материалов Заказчика

1. Общие сведения.

1.1. Выполнение работ по ремонту и восстановлению автоматической системы пожарной сигнализации жилого многоквартирного дома (МКД) осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.

1.2. Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием и условиями договора.

2. Состав и объём работ.

2.1. Состав и объём работ в соответствии с перечнем работ (Пункт №9 Технического задания) и рабочей документации предоставляемой Заказчиком.

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Срок выполнения работ 30 (*тридцать*) календарных дней со дня подписания договора.

4. Начальная (максимальная) стоимость работ.

4.1. Начальная (максимальная) стоимость работ составляет:

ЛОТ № 1 – 1 426 080 рублей 00 копеек;

ЛОТ № 2 – 1 464 916 рублей 00 копеек.

5. Требования к производству работ.

5.1. Работы должны выполняться высококвалифицированным персоналом, прошедшим соответствующую подготовку. Выделенная для ремонта группа специалистов должна работать ежедневно только на объекте заказчика без отвлечения на другие объекты. Технология и методы должны учитывать всю специфику работы на жилом доме.

5.2. Применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать требованиям СанПин, ГОСТ, СНиП.

5.3. Работы выполняются согласно Пункт №9 Технического задания и рабочей документации предоставляемой Заказчиком.

5.4. Качество применяемых материалов должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.

5.5. Составление актов на скрытые работы с обязательной фото фиксацией.

5.6. Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.7. При проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

5.8. Подрядчик обязан перед проведением работ провести обследование МКД, на предмет согласования с жильцами даты и время установки оборудования на территории их собственности. Предоставить Заказчику график производства работ.

5.9. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия для беспрепятственного прохода жильцов в квартиры.

5.10. Подрядчик обязан выполнить надежное ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью и установить предупреждающие знаки.

5.11. Регулярно, в конце рабочего дня - производить очистку территории от строительного мусора.

5.12. Подрядчик обязан после завершения работ предоставить исполнительную документацию Заказчику.

5.13. Все смонтированные Подрядчиком системы должны полностью соответствовать требованиям противопожарной защиты.

б. Требования к качеству работ и используемых материалов.

6.1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНиП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.

6.2. Работы должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию МЧС на право производства работ и свидетельство о членстве в СРО. К производству работ допускаются рабочие не младше 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные правилам техники безопасности, методам ведения этих работ и мерам пожарной безопасности.

6.3. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности.

6.4. Иметь возможность организации скользящего графика работы, в том числе и в выходные дни.

6.5. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.

6.6. Подрядчик обязан вести журнал производства работ.

6.7. В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте.

6.8. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика.

6.9. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации (техническое задание, проектно-сметная документация и т.п.) государственным стандартам и техническим условиям.

6.10. Акты скрытых работ обязательно должны быть с приложением фотоотчета.

6.11. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:

- Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП 3.04.01-87 «Отделочные работы»;
- СНиП 3.01.01-85 «Установка дверных блоков»;
- СНиП 3.01.01-87 «Установка оконных блоков»;
- СНиП - Б.4 «Бетоны и железобетонные работы»;
- СНиП - 18.75 «Металлические конструкции»;
- СНиП - 52-01.2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
- Дефектной ведомостью работ и условиями договора;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1,2);
- СНиП 31 -06 -2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;
- СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические»
- СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда».

6.12. Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

7. Особые условия заказчика.

7.1. Работы должны проводиться в условиях действующих жилых зданий МКД. Организация работ Подрядчика должна быть организована в соответствии норм и требованиям законодательства РФ.

7.2. Работы считаются выполненными и принятыми со стороны Заказчика, после приемки объекта надзорными органами Тосненского района Ленинградской области, относящимися к данным видам работ и устранены Подрядчиком поступившие замечания к восстановленным системам МКД.

7.3. Подрядчик должен выполнить весь фронт работ по ремонту и восстановлению систем, включая восстановления общеобменной системы вентиляции, дымоудаления.

8. Гарантия качества работ.

8.1. Гарантийный срок выполненных работ – 5 лет (60 месяцев) с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

9. Перечень работ

ЛОТ № 1

1	Монтаж и подключение управляющих приборов	шт.	32	1 950,00	62 400,00
2	Монтаж и подключение извещателей АПС	шт.	909	670,00	609 030,00
3	Монтаж и подключение оповещателей АПС	шт.	76	350,00	26 600,00
4	Монтаж блоков питания	шт.	2	1 900,00	3 800,00
5	Монтаж кабеля в гофрированной трубе (слаботочный)	м	4000	94,00	376 000,00
6	Монтаж коробок коммутационных	шт.	30	60,00	1 800,00
7	Монтаж кабельного канала	м	2200	43,00	94 600,00
8	Пусконаладочные работы вытяжной вентиляции	комплекс	1	37 500,00	37 500,00
9	Монтаж вентилятора дымоудаления	шт.	1	14 000,00	14 000,00
10	Подготовка исполнительной документации	комплект	1	22 000,00	22 000,00
11	Демонтаж/монтаж клапанов дымоудаления	шт.	12	6 442,00	77 304,00
12	Очистка шахт от мусора и загрязнений	комплекс	1	8 206,00	8 206,00
13	Монтаж шкафов управления	шт.	1	4 640,00	4 640,00
14	Герметизация и изоляция воздуховодов	комплекс	1	3 200,00	3 200,00
15	Пуско-наладочные работы	комплекс	1	65 000,00	65 000,00
16	Транспортные расходы	шт.	1	20 000,00	20 000,00
Всего за работы:					1 426 080,00

ЛОТ № 2

1	Монтаж и подключение управляющих приборов	шт.	32	1 950,00	62 400,00
2	Монтаж и подключение извещателей АПС	шт.	938	670,00	628 460,00
3	Монтаж и подключение оповещателей АПС	шт.	77	350,00	26 950,00
4	Монтаж блоков питания	шт.	2	1 900,00	3 800,00
5	Монтаж кабеля в гофрированной трубе (слаботочный)	м	4055	94,00	381 170,00
6	Монтаж коробок коммутационных	шт.	30	60,00	1 800,00
7	Монтаж кабельного канала	м	2102	43,00	90 386,00
8	Пусконаладочные работы вытяжной вентиляции	комплекс	1	37 500,00	37 500,00
9	Монтаж вентилятора дымоудаления	шт.	1	14 000,00	14 000,00
10	Подготовка исполнительной документации	комплект	1	22 000,00	22 000,00
11	Демонтаж/монтаж клапанов дымоудаления	шт.	13	6 442,00	83 746,00
12	Очистка шахт от мусора и загрязнений	комплекс	1	10 584,00	10 584,00
13	Монтаж шкафов управления	шт.	3	4 640,00	13 920,00
14	Герметизация и изоляция воздуховодов	комплекс	1	3 200,00	3 200,00
15	Пуско-наладочные работы	комплекс	1	65 000,00	65 000,00
16	Транспортные расходы	шт.	1	20 000,00	20 000,00
Всего за работы:					1 464 916,00