

**Техническое задание**  
на ремонт подъезда №5 жилого многоквартирного дома  
по адресу: г. Тосно, ул. Горького д.3

1. Общие сведения.

1.1. Выполнение работ по ремонту подъезда жилого многоквартирного дома осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.

1.2. Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием, дефектной ведомостью работ и условиями договора.

2. Состав и объём работ.

2.1. Состав и объём работ в соответствии с дефектной ведомостью (Приложение №1).

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Срок выполнения работ 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания договора.

4. Начальная (максимальная) стоимость работ.

4.1. Начальная (максимальная) стоимость работ составляет: 500 000 рублей 00 копеек.

5. Требования к производству работ.

5.1. Работы должны выполняться высококвалифицированным персоналом, прошедшим соответствующую подготовку. Выделенная для ремонта группа специалистов должна работать ежедневно только на объекте заказчика без отвлечения на другие объекты. Технология и методы должны учитывать всю специфику работы на жилом доме.

5.2. Применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПин, ГОСТ, СНиП.

5.3. Работы выполняются согласно рабочей документации.

5.4. Качество применяемых материалов должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.

5.5. Составление актов на скрытые работы с обязательной фото фиксацией.

5.6. Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.7. При проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

5.9. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия для беспрепятственного прохода жильцов в квартиры.

5.10. Подрядчик обязан выполнить надежное ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью и установить предупреждающие знаки.

5.11. Регулярно, в конце рабочего дня - производить очистку территории от строительного мусора.

6. Требования к качеству работ и используемых материалов.

6.1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНиП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.

6.2. Работы должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию на право производства работ и свидетельство о членстве в СРО. К производству работ допускаются рабочие не младше 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные правилам техники безопасности, методам ведения этих работ и мерам пожарной безопасности.

6.3. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности.

6.4. Иметь возможность организации скользящего графика работы, в том числе и в выходные дни.

6.5. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.

6.6. Подрядчик обязан вести журнал производства работ.

6.7. В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и

отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте.

6.8. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика.

6.9. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации (техническое задание, проектно-сметная документация и т.п.) государственным стандартам и техническим условиям.

6.10. Акты скрытых работ обязательно должны быть с приложением фотоотчета.

6.11. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:

- Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП 3.04.01-87 «Отделочные работы»;
- СНиП 3.01.01-85 «Установка дверных блоков»;
- СНиП 3.01.01-87 «Установка оконных блоков»;
- СНиП - Б.4 «Бетоны и железобетонные работы»;
- СНиП - 18.75 «Металлические конструкции»;
- СНиП - 52-01.2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
- Дефектной ведомостью работ и условиями договора;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1,2);
- СНиП 31 -06 -2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;
- СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда».

6.12. Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

#### 7. Особые условия заказчика.

7.1. Работы должны проводиться в условиях действующих жилых зданий МКД. Организация работ Подрядчика должна быть организована в соответствии норм и требованиям законодательства РФ.

7.2. Заказчик имеет право во время проведения работ или после их завершения потребовать от подрядчика произвести контрольное вскрытие. Восстановление вскрытых мест осуществляется за счет средств и сил подрядчика.

#### 8. Гарантия качества работ.

8.1. Гарантийный срок выполненных работ – 5 лет (60 месяцев) с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Дефектная ведомость на ремонт подъезда № 5  
по адресу: ул. М. Горького, д. 3.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Наименование материала
<b>ПОТОЛКИ</b>				
1	Расчистка ранее окрашенных известковой краской поверхностей потолков 100%. <b>Грунтование.</b>	м. кв.	107	Грунт PLITONIT 1 концентрат
2	Штукатурка подготовленных поверхностей потолков (50% от общей площади) толщиной 3мм.	м. кв.	54	Штукатурка гипсовая Knauf Ротбанд
3	Шпатлевание подготовленных поверхностей потолков толщина слоя 2 мм.	м. кв.	107	Шпаклевка для влажных помещений weber.vetonit VH белая
4	<b>Грунтование</b> поверхностей потолка перед окраской.	м. кв.	107	Грунт PLITONIT 1 концентрат
5	<b>Окрашивание</b> вододисперсионными красками подготовленной поверхности потолков.	м. кв.	107	Вододисперсионная краска
6	<b>Окрашивание</b> кромки потолочной поверхности лестничных маршей и площадок шириной 100мм.	м. кв.	3	Масляная краска
7	<b>Окрашивание</b> металлического люка выхода на чердак с обрамлением.	м. кв.	1,5	Масляная краска
<b>СТЕНЫ</b>				
8	Расчистка ранее окрашенных известковой краской поверхностей стен 100%. <b>Грунтование.</b>	м. кв.	206	Грунт PLITONIT 1 концентрат
9	Ремонт внутренних межпанельных швов шириной 200мм.	м. п.	75	Ремсостав Крепс
		м. кв.	15	
10	Штукатурка сухими строительными смесями толщиной 3мм. (60% от объема)	м. кв.	124	Штукатурка гипсовая Knauf Ротбанд
11	Шпатлевание стен сухими строительными смесями толщиной 2мм.	м. кв.	206	Шпаклевка для влажных помещений weber.vetonit VH белая
12	<b>Грунтование</b> поверхностей стен перед окраской.	м. кв.	206	Грунт PLITONIT 1 концентрат
13	<b>Окрашивание</b> вододисперсионными красками поверхностей стен.	м. кв.	206	Вододисперсионная краска
14	<b>Окрашивание</b> масляной краской сапожка (h -150 мм, по кромке площадок и лестничных маршей 50мм.)	м. кв.	19	Масляная краска
15	<b>Окрашивание</b> масляными красками ранее окрашенных металлических поверхностей электрощитов на 2 раза.	м. кв.	5,5	Масляная краска
<b>ОКНА</b>				
16	<b>Окрашивание</b> оконных блоков масляными красками с расчисткой 10% (размер 850x1500 мм)	шт.	8	Масляная краска
17	Расчистка старой краски откосов до 35% <b>Грунтование.</b>	м. кв.	7,65	Бетоноконтакт Eskaro Aquastop
18	Штукатурка откосов сухими строительными смесями толщиной 3мм. (ширина откоса 170мм.)	м. кв.	7,65	Штукатурка цементная с армирующим волокном PLITONIT T1+
19	Шпатлевание откосов сухими строительными смесями толщиной до 2 мм. (ширина откоса 170мм.)	м. кв.	7,65	Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш
20	<b>Грунтование</b> поверхностей откосов перед окраской.	м. кв.	7,65	Грунт PLITONIT 1 концентрат

21	<b>Окрашивание</b> поверхности оконных откосов масляными красками на 2 раза. (ширина откоса 200 мм.)	м. кв.	7,65	Масляная краска
22	<b>Окрашивание</b> масляной краской металлических оконных решёток (1500x700мм.)	шт.	1	Масляная краска
	<b>ДВЕРИ</b>			
23	<b>Демонтаж</b> деревянной дверной коробки (размеры 1,6x2,1м)	шт.	1	
24	<b>Окраска</b> масляной краской ранее окрашенной металлической входной двери на 2 раза, с двух сторон (размером 2100x1600мм.)	шт.	1	Масляная краска
	<b>ТАМБУР И СТЕНЫ входной площадки</b>			
25	<b>Ремонт дверных откосов (после демонтажа дверной коробки)</b>	м. кв.	1	<b>Ремсостав Крепс</b>
26	<b>Расчистка</b> ранее окрашенных известковой краской поверхностей потолков 100%. <b>Грунтование.</b>	м. кв.	3,2	<b>Бетоноконтакт Eskaro Aquastop</b>
27	<b>Штукатурка</b> сухими строительными смесями потолков толщиной 3мм.	м. кв.	3,2	<b>Штукатурка цементная с армирующим волокном PLITONIT T1+</b>
28	<b>Шпатлевание</b> сухими строительными смесями поверхности потолка толщиной 2мм.	м. кв.	3,2	<b>Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш</b>
29	<b>Грунтование</b> поверхностей потолков перед окраской.	м. кв.	3,2	<b>Грунт PLITONIT 1 концентрат</b>
30	<b>Окрашивание</b> масляными красками подготовленной поверхности потолков.	м. кв.	3,2	Масляная краска
31	<b>Расчистка</b> ранее окрашенных известковой краской поверхностей стен 100%. <b>Грунтование.</b>	м. кв.	14,5	<b>Бетоноконтакт Eskaro Aquastop</b>
32	<b>Штукатурка</b> сухими строительными смесями стен толщиной 3мм. (60% от объема стен).	м. кв.	9	<b>Штукатурка цементная с армирующим волокном PLITONIT T1+</b>
33	<b>Шпатлевание</b> сухими строительными смесями поверхности стен толщиной 2мм.	м. кв.	14,5	<b>Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш</b>
34	<b>Грунтование</b> поверхностей стен перед окраской.	м. кв.	14,5	<b>Грунт PLITONIT 1 концентрат</b>
35	<b>Окрашивание</b> масляными красками поверхности стен на 2 раза	м. кв.	14,5	Масляная краска
36	<b>Окрашивание</b> масляной краской бетонных полов под лестничным маршем.	м. кв.	9	Масляная краска
	<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
37	<b>Окрашивание</b> масляной краской ранее окрашенных металлических поверхностей перильного ограждения на 2 раза.	м. кв.	23	Масляная краска
38	<b>Окрашивание</b> масляной краской торцов лестничных маршей.	м. кв.	4	Масляная краска
39	<b>Окрашивание</b> масляной краской металлической лестницы выхода на чердак. (размеры 2,6x0,7)	м. кв.	1,8	Масляная краска
	<b>ТРУБЫ, РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ</b>			
40	<b>Окрашивание</b> масляной краской газовых труб на 2 раза диаметром 32мм.	м. п.	11	Масляная краска
41	<b>Окраска</b> масляной краской труб отопления на 2 раза диаметром 25мм.	м. п.	8	Масляная краска

42	<b>Окраска</b> масляными красками регистров отопления на 2 раза.	м. кв.	1,5	Масляная краска
43	<b>Окраска</b> масляной краской труб ливневой канализации на 2 раза диаметром 110мм.	м. п.	13	Масляная краска
<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>				
44	<b>Снятие и установка информационных щитов</b>	шт.	2	Без замены
45	<b>Снятие и установка почтовых ящиков</b>	шт.	3	Без замены
46	<b>Уборка мусора</b>	кг.	300	Строительный мусор
47	Обязательная влажная уборка помещений после производства работ.			
Составила			Ласлова Н.И.	