

Техническое задание

на ремонт подъездов жилого многоквартирного дома
по адресу: г. Тосно ул. Рабочая д.8.

1. Общие сведения.

1.1. Выполнение работ по ремонту подъезда жилого многоквартирного дома осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.

1.2. Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием, дефектной ведомостью работ и условиями договора.

2. Состав и объём работ.

2.1. Состав и объём работ в соответствии с дефектной ведомостью (Приложение №1).

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Срок выполнения работ **26 (двадцать шесть)** календарных дней со дня подписания договора.

4. Начальная (максимальная) стоимость работ.

4.1. Начальная (максимальная) стоимость работ составляет: 473 754 (*четыреста семьдесят три тысячи семьсот пятьдесят четыре*) рубля, из них:

Подъезд № 2 – 155 849 руб. (*сто пятьдесят пять тысяч восемьсот сорок девять*) рублей;

Подъезд № 3 – 161 249 руб. (*одна тысяча двести сорок девять сто шестьдесят*) рублей;

Подъезд № 4 – 156 656 руб. (*сто пятьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят шесть*) рублей.

5. Требования к производству работ.

5.1. Работы должны выполняться высококвалифицированным персоналом, прошедшим соответствующую подготовку. Выделенная для ремонта группа специалистов должна работать ежедневно только на объекте заказчика без отвлечения на другие объекты. Технология и методы должны учитывать всю специфику работы на жилом доме.

5.2. Применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПин, ГОСТ, СНиП.

5.3. Работы выполняются согласно рабочей документации.

5.4 Качество применяемых материалов должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.

5.5. Составление актов на скрытые работы с обязательной фото фиксацией.

5.6. Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.7. При проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

5.9. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия для беспрепятственного прохода жильцов в квартиры.

5.10. Подрядчик обязан выполнить надежное ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью и установить предупреждающие знаки.

5.11. Регулярно, в конце рабочего дня - производить очистку территории от строительного мусора.

6. Требования к качеству работ и используемых материалов.

6.1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНиП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.

- 6.2. Работы должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию на право производства работ и свидетельство о членстве в СРО. К производству работ допускаются рабочие не младше 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные правилам техники безопасности, методам ведения этих работ и мерам пожарной безопасности.
- 6.3. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности.
- 6.4. Иметь возможность организации скользящего графика работы, в том числе и в выходные дни.
- 6.5. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.
- 6.6. Подрядчик обязан вести журнал производства работ.
- 6.7. В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте.
- 6.8. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика.
- 6.9. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких либо ограничений (заклад, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации (техническое задание, проектно-сметная документация и т.п.) государственным стандартам и техническим условиям.
- 6.10. Акты скрытых работ обязательно должны быть с приложением фотоотчета.
- 6.11. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:
- Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
 - Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;
 - СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
 - СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
 - СНиП 3.04.01-87 «Отделочные работы»;
 - СНиП 3.01.01-85 «Установка дверных блоков»;
 - СНиП 3.01.01-87 «Установка оконных блоков»;
 - СНиП - Б.4 «Бетоны и железобетонные работы»;
 - СНиП - 18.75 «Металлические конструкции»;
 - СНиП - 52-01.2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
 - Дефектной ведомостью работ и условиями договора;
 - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1,2);
 - СНиП 31 -06 -2009 «Общественные здания и сооружения»;
 - СНиП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;
 - СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда».
- 6.12. Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

7. Особые условия заказчика.

7.1. Работы должны проводиться в условиях действующих жилых зданий МКД. Организация работ Подрядчика должна быть организована в соответствии норм и требованиям законодательства РФ.

7.2. Заказчик имеет право во время проведения работ или после их завершения потребовать от подрядчика произвести контрольное вскрытие. Восстановление вскрытых мест осуществляется за счет средств и сил подрядчика.

8. Гарантия качества работ.

8.1. Гарантийный срок выполненных работ – 5 лет (60 месяцев) с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Приложение №1.

Дефектная ведомость на ремонт подъезда жилого многоквартирного дома по адресу: г. Тосно ул. Рабочая д.8 подъезд №2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Наименование материала
	<i>ПОТОЛКИ</i>			
1	Расчистка окрашенных известковой краской поверхности потолков. Грунтовка.	м. кв.	70	Грунт 1 концентрат Плитонит
2	Штукатурка сухими строительными смесями толщиной до 5 мм.	м. кв.	10	Штукатурка Ротбанд Кнауф
3	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности потолков толщиной 2 мм.	м. кв.	70	Шпаклевка Vetonit LR +
4	Окрашивание водоэмульсионными красками подготовленной поверхности потолков.	м. кв.	70	Водоэмульсионная краска
	<i>СТЕНЫ</i>			
5	Расчистка старой краски стен свыше 50%. Выравнивание с нанесением сухих штукатурных смесей до 5 мм.	м. кв.	70	Штукатурка Ротбанд Кнауф
6	Шпаклевка стен сухими строительными смесями толщиной до 2 мм.	м. кв.	70	Шпаклевка Vetonit LR +
7	Грунтовка стен.	м. кв.	141	Грунт 1 концентрат Плитонит
8	Окрашивание масляными красками поверхностей стены на два раза.	м. кв.	141	Масляная краска
9	Окраска масляной краской сапожка (h-150 мм, по кромке площадок и лестничных маршей 50 мм).	м. кв.	12	Масляная краска
10	Окраска масляными красками ранее окрашенных металлических поверхностей эл. щитов на два раза (размером 950х980 мм в кол-ве 5 шт.).	м. кв.	4,7	Масляная краска
	<i>ОКНА</i>			
11	Улучшенная окраска оконных блоков масляными красками с расчисткой 10% (размер оконного блока 2970х1400 мм четыре створки двойное остекление в кол-ве 4 шт.).	м. кв.	16,6	Масляная краска
12	Улучшенная окраска деревянного подоконника масляными красками с расчисткой 10% (размер подоконника 2970х170 мм в кол-ве 4 шт.).	м. кв.	0,5	Масляная краска
	<i>ДВЕРИ</i>			
13	Ремонт и восстановление металлических	м. кв.	3,0	Коммерческое

	конструкций входного блока в подъезд.			предложение от 18 января 2017 года по демонтажу, монтажу, окраске входной группы на сумму 29700 руб.
14	Демонтаж деревянного дверного блока (2100x1700) двухстворчатого.	м. кв.	3,6	<i>Общестроительный участок ОАО «Тепловые сети»</i>
15	Монтаж дверного блока двухстворчатого (2100x1700) в деревянных перегородках с устройством обналички с двух сторон.	м. кв.	3,6	С заменой на новые <i>Общестроительный участок ОАО «Тепловые сети»</i>
16	Окраска масляной краской деревянной двери тамбура (дверь двухстворчатая размер двери 2100x1700 мм).	м. кв.	7,2	Масляная краска <i>Общестроительный участок ОАО «Тепловые сети»</i>
	<i>ТАМБУР И СТЕНЫ входной площадки</i>			
17	Расчистка окрашенной известковой краской поверхности потолков. Грунтовка.	м. кв.	2,2	Грунт 1 концентрат Плитонит
18	Штукатурка сухими строительными смесями потолков толщиной до 5 мм.	м. кв.	2,2	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1+
19	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности потолка толщиной 2 мм.	м. кв.	2,2	Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш
20	Окрашивание водоэмульсионными красками подготовленной поверхности потолков.	м. кв.	2,2	Водоэмульсионная краска
21	Расчистка старой краски стен до 35% . Штукатурка сухими строительными смесями стен толщиной до 5 мм.	м. кв.	16	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1+
22	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности стен толщиной 2мм.	м. кв.	16	Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш
23	Окрашивание масляными красками поверхности стен.	м. кв.	16	Масляная краска
24	Демонтаж кирпичной перегородки толщиной 125 мм.	м. кв.	0,9	<i>Общестроительный участок ОАО «Тепловые сети»</i>
25	Устройство деревянной перегородки обшитой фанерой с двух сторон.	м. кв.	0,9	Брусok 50x50x6000 мм е/в хв/п 4 сорта. Фанера многослойная 10мм.
26	Окрашивание масляными красками поверхности деревянного настила	м. кв.	1,0	Масляная краска
	<i>ЛЕСТНИЦЫ</i>			
27	Окраска масляной краской ранее окрашенных металлических поверхностей перильного ограждения на два раза.	м. кв.	21,9	Масляная краска
28	Окраска масляной краской торцов лестничных маршей.	м. кв.	9	Масляная краска
	<i>ТРУБЫ, РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ</i>			
29	Окраска масляной краской газовых труб на 2 раза (трубы d - 32 мм, L-4м).	м. кв.	0,4	Масляная краска
30	Окраска масляной краской труб отопления подъезда на 2 раза (трубы d - 25мм, L -	м. кв.	0,12	Масляная краска

	1,5м).			
31	Окраска масляными красками ранее окрашенных поверхностей чугунного радиатора отопления на 2 раза (2 шт. по 10 секций).	м. кв.	1,1	Масляная краска
32	Снятие и установка почтовых ящиков (без заменой на новые).	шт.	4	
33	Снятие и установка информационных щитов (без замены на новые) 1200x1200 мм.	шт.	2	
34	Уборка мусора.	кг	100	Строительный мусор

**Дефектная ведомость на ремонт подъезда жилого многоквартирного дома
по адресу: г. Тосно ул. Рабочая д.8 подъезд №3**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Наименование материала
	ПОТОЛКИ			
1	Расчистка окрашенных известковой краской поверхности потолков. Грунтовка.	м. кв.	70	Грунт 1 концентрат Плитонит
2	Штукатурка сухими строительными смесями толщиной до 5 мм.	м. кв.	10	Штукатурка Ротбанд Кнауф
3	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности потолков толщиной 2 мм.	м. кв.	70	Шпаклевка Vetonit LR +
4	Окрашивание водоэмульсионными красками подготовленной поверхности потолков.	м. кв.	70	Водоэмульсионная краска
	СТЕНЫ			
5	Расчистка старой краски стен свыше 50%. Выравнивание с нанесением сухих штукатурных смесей до 5 мм.	м. кв.	70	Штукатурка Ротбанд Кнауф
6	Шпаклевка стен сухими строительными смесями толщиной до 2 мм.	м. кв.	70	Шпаклевка Vetonit LR +
7	Грунтовка стен.	м. кв.	141	Грунт 1 концентрат Плитонит
8	Окрашивание масляными красками поверхностей стены на два раза.	м. кв.	141	Масляная краска
9	Окраска масляной краской сапожка (h-150 мм, по кромке площадок и лестничных маршей 50 мм).	м. кв.	12	Масляная краска
10	Окраска масляными красками ранее окрашенных металлических поверхностей эл. щитов на два раза (размером 950x980 мм в кол-ве 5 шт.).	м. кв.	4,7	Масляная краска
	ОКНА			
11	Улучшенная окраска оконных блоков масляными красками с расчисткой 10% (размер оконного блока 2970x1400 мм четыре створки двойное остекление в кол-ве 4 шт.).	м. кв.	16,6	Масляная краска
12	Улучшенная окраска деревянного подоконника масляными красками с расчисткой 10% (размер подоконника 2970x170 мм в кол-ве 4 шт.).	м. кв.	0,5	Масляная краска
	ДВЕРИ			

13	Ремонт и восстановление металлических конструкций входного блока в подъезд.	м. кв.	3,0	Коммерческое предложение от 18 января 2017 года по демонтажу, монтажу, окраске входной группы на сумму 29700 руб.
14	Демонтаж деревянного дверного блока (2100x1700 мм) двухстворчатого.	м. кв.	3,6	<i>Общестроительный участок ОАО «Тепловые сети»</i>
15	Монтаж дверного блока двухстворчатого (2100x1700) в деревянных перегородках с устройством обналички с двух сторон.	м. кв.	3,6	С заменой на новые <i>Общестроительный участок ОАО «Тепловые сети»</i>
16	Окраска масляной краской деревянной двери тамбура (дверь двухстворчатая размер двери 2100x1700 мм).	м. кв.	7,2	Масляная краска <i>Общестроительный участок ОАО «Тепловые сети»</i>
	<i>ТАМБУР И СТЕНЫ входной площадки</i>			
17	Расчистка окрашенной известковой краской поверхности потолков. Грунтовка.	м. кв.	2,2	Грунт 1 концентрат Плитонит
18	Штукатурка сухими строительными смесями потолков толщиной до 5 мм.	м. кв.	2,2	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1+
19	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности потолка толщиной 2 мм.	м. кв.	2,2	Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш
20	Окрашивание водоэмульсионными красками подготовленной поверхности потолков.	м. кв.	2,2	Водоэмульсионная краска
21	Расчистка старой краски стен до 35% . Штукатурка сухими строительными смесями стен толщиной до 5 мм.	м. кв.	16	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1+
22	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности стен толщиной 2мм.	м. кв.	16	Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш
23	Окрашивание масляными красками поверхности стен.	м. кв.	16	Масляная краска
24	Демонтаж кирпичной перегородки толщиной 125 мм.	м. кв.	0,9	<i>Общестроительный участок ОАО «Тепловые сети»</i>
25	Устройство деревянной перегородки обшитой фанерой с двух сторон.	м. кв.	0,9	Брусok 50x50x6000 мм е/в хв/п 4 сорта. Фанера многослойная 10мм
26	Окрашивание масляными красками поверхности деревянного настила	м. кв.	1,0	Масляная краска
	<i>ЛЕСТНИЦЫ</i>			
27	Окраска масляной краской ранее окрашенных металлических поверхностей перильного ограждения на два раза.	м. кв.	21,9	Масляная краска
28	Окраска масляной краской торцов лестничных маршей.	м. кв.	9	Масляная краска
	<i>ТРУБЫ, РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ</i>			
29	Окраска масляной краской газовых труб на 2 раза (трубы d - 32 мм, L-4м).	м. кв.	0,4	Масляная краска
30	Окраска масляной краской труб отопления	м. кв.	0,12	Масляная краска

	подъезда на 2 раза (трубы d - 25мм, L - 1,5м).			
31	Окраска масляными красками ранее окрашенных поверхностей чугунного радиатора отопления на 2 раза (2 шт. по 10 секций).	м. кв.	1,1	Масляная краска
32	Снятие и установка почтовых ящиков (с заменой на новые).	шт.	4	
33	Снятие и установка информационных щитов (без замены на новые) 1200x1200 мм.	шт.	2	
34	Уборка мусора.	кг	100	Строительный мусор

**Дефектная ведомость на ремонт подъезда жилого многоквартирного дома
по адресу: г. Тосно ул. Рабочая д.8 подъезд №4**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Наименование материала
	ПОТОЛКИ			
1	Расчистка окрашенных известковой краской поверхности потолков. Грунтовка.	м. кв.	70	Грунт 1 концентрат Плитонит
2	Штукатурка сухими строительными смесями толщиной до 5 мм.	м. кв.	10	Штукатурка Ротбанд Кнауф
3	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности потолков толщиной 2 мм.	м. кв.	70	Шпаклевка Vetonit LR +
4	Окрашивание водоэмульсионными красками подготовленной поверхности потолков.	м. кв.	70	Водоэмульсионная краска
5	Окраска масляной краской обрамления люка выхода на кровлю	м. кв.	0,3	Масляная краска
	СТЕНЫ			
6	Расчистка старой краски стен свыше 50%. Выравнивание с нанесением сухих штукатурных смесей до 5 мм.	м. кв.	70	Штукатурка Ротбанд Кнауф
7	Шпаклевка стен сухими строительными смесями толщиной до 2 мм.	м. кв.	70	Шпаклевка Vetonit LR +
8	Грунтовка стен.	м. кв.	141	Грунт 1 концентрат Плитонит
9	Окрашивание масляными красками поверхностей стены на два раза.	м. кв.	141	Масляная краска
10	Окраска масляной краской сапожка (h-150 мм, по кромке площадок и лестничных маршей 50 мм).	м. кв.	12	Масляная краска
11	Окраска масляными красками ранее окрашенных металлических поверхностей эл. щитов на два раза (размером 950x980 мм в кол-ве 5 шт.).	м. кв.	4,7	Масляная краска
	ОКНА			
12	Улучшенная окраска оконных блоков масляными красками с расчисткой 10% (размер оконного блока 2970x1400 мм четыре створки двойное остекление в кол-ве 4 шт.).	м. кв.	16,6	Масляная краска

13	Улучшенная окраска деревянного подоконника масляными красками с расчисткой 10% (размер подоконника 2970x170 мм в кол-ве 4 шт.).	м. кв.	0,5	Масляная краска
	<i>ДВЕРИ</i>			
14	Ремонт и восстановление металлических конструкций входного блока в подъезд.	м. кв.	3,0	Коммерческое предложение от 18 января 2017 года по демонтажу, монтажу, окраске входной группы на сумму 29700 руб.
15	Демонтаж деревянного дверного блока (2100x1700 мм) двухстворчатого.	м. кв.	3,6	<i>Общестроительный участок ОАО «Тепловые сети»</i>
16	Монтаж дверного блока двухстворчатого (2100x1700) в деревянных перегородках с устройством обналички с двух сторон.	м. кв.	3,6	С заменой на новые <i>Общестроительный участок ОАО «Тепловые сети»</i>
17	Окраска масляной краской деревянной двери тамбура (дверь двухстворчатая размер двери 2100x1700 мм).	м. кв.	7,2	Масляная краска <i>Общестроительный участок ОАО «Тепловые сети»</i>
	<i>ТАМБУР И СТЕНЫ входной площадки</i>			
18	Расчистка окрашенной известковой краской поверхности потолков. Грунтовка.	м. кв.	2,2	Грунт 1 концентрат Плитонит
19	Штукатурка сухими строительными смесями потолков толщиной до 5 мм.	м. кв.	2,2	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1+
20	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности потолка толщиной 2 мм.	м. кв.	2,2	Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш
21	Окрашивание водоэмульсионными красками подготовленной поверхности потолков.	м. кв.	2,2	Водоэмульсионная краска
22	Расчистка старой краски стен до 35% . Штукатурка сухими строительными смесями стен толщиной до 5 мм.	м. кв.	16	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1+
23	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности стен толщиной 2мм.	м. кв.	16	Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш
24	Окрашивание масляными красками поверхности стен.	м. кв.	16	Масляная краска
25	Демонтаж кирпичной перегородки толщиной 125 мм.	м. кв.	0,9	<i>Общестроительный участок ОАО «Тепловые сети»</i>
26	Устройство деревянной перегородки обшитой фанерой с двух сторон.	м. кв.	0,9	Брусек 50x50x6000 мм е/в хв/п 4 сорта. Фанера многослойная 10мм.
27	Окрашивание масляными красками поверхности деревянного настила	м. кв.	1,0	Масляная краска
	<i>ЛЕСТНИЦЫ</i>			
28	Окраска масляной краской ранее окрашенных металлических поверхностей перильного ограждения на два раза.	м. кв.	21,9	Масляная краска
29	Окраска масляной краской торцов	м. кв.	9	Масляная краска

	лестничных маршей.			
30	Окраска масляной краской металлической лестницы выхода на кровлю (размер 2800х600 мм).	м. кв.	1,7	Масляная краска
	<i>ТРУБЫ, РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ</i>			
31	Окраска масляной краской газовых труб на 2 раза (трубы d - 32 мм, L-4м).	м. кв.	0,4	Масляная краска
32	Окраска масляной краской труб отопления подъезда на 2 раза (трубы d - 25мм, L - 1,5м).	м. кв.	0,12	Масляная краска
33	Окраска масляными красками ранее окрашенных поверхностей чугунного радиатора отопления на 2 раза (2 шт. по 10 секций).	м. кв.	1,1	Масляная краска
34	Снятие и установка почтовых ящиков (без заменой на новые).	шт.	4	
35	Снятие и установка информационных щитов (без замены на новые) 1200х1200 мм.	шт.	2	
36	Уборка мусора.	кг	100	Строительный мусор