

Техническое задание

на ремонт подъездов жилого многоквартирного дома
по адресу: г. Тосно ул. Станиславского д.10.

1. Общие сведения.

1.1. Выполнение работ по ремонту подъезда жилого многоквартирного дома осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.

1.2. Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием, дефектной ведомостью работ и условиями договора.

2. Состав и объём работ.

2.1. Состав и объём работ в соответствии с дефектной ведомостью (Приложение №1).

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Срок выполнения работ **26 (двадцать шесть)** календарных дней со дня подписания договора.

4. Начальная (максимальная) стоимость работ.

4.1. Начальная (максимальная) стоимость работ составляет: 1 200 816 (*один миллион двести тысяч восемьсот шестнадцать*) рублей, из них:

Подъезд № 1 – 300 246 (*триста тысяч двести сорок шесть*) рублей;

Подъезд № 2 – 300 162 (*триста тысяч сто шестьдесят два*) рубля;

Подъезд № 3 – 300 162 (*триста тысяч сто шестьдесят два*) рубля;

Подъезд № 4 – 300 246 (*триста тысяч двести сорок шесть*) рублей.

5. Требования к производству работ.

5.1. Работы должны выполняться высококвалифицированным персоналом, прошедшим соответствующую подготовку. Выделенная для ремонта группа специалистов должна работать ежедневно только на объекте заказчика без отвлечения на другие объекты. Технология и методы должны учитывать всю специфику работы на жилом доме.

5.2. Применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПин, ГОСТ, СНиП.

5.3. Работы выполняются согласно рабочей документации.

5.4 Качество применяемых материалов должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.

5.5. Составление актов на скрытые работы с обязательной фото фиксацией.

5.6. Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.7. При проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

5.9. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия для беспрепятственного прохода жильцов в квартиры.

5.10. Подрядчик обязан выполнить надежное ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью и установить предупреждающие знаки.

5.11. Регулярно, в конце рабочего дня - производить очистку территории от строительного мусора.

6. Требования к качеству работ и используемых материалов.

6.1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНиП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.

- 6.2. Работы должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию на право производства работ и свидетельство о членстве в СРО. К производству работ допускаются рабочие не младше 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные правилам техники безопасности, методам ведения этих работ и мерам пожарной безопасности.
- 6.3. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности.
- 6.4. Иметь возможность организации скользящего графика работы, в том числе и в выходные дни.
- 6.5. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.
- 6.6. Подрядчик обязан вести журнал производства работ.
- 6.7. В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте.
- 6.8. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика.
- 6.9. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации (техническое задание, проектно-сметная документация и т.п.) государственным стандартам и техническим условиям.
- 6.10. Акты скрытых работ обязательно должны быть с приложением фотоотчета.
- 6.11. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:
- Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
 - Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;
 - СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
 - СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
 - СНиП 3.04.01-87 «Отделочные работы»;
 - СНиП 3.01.01-85 «Установка дверных блоков»;
 - СНиП 3.01.01-87 «Установка оконных блоков»;
 - СНиП - Б.4 «Бетоны и железобетонные работы»;
 - СНиП - 18.75 «Металлические конструкции»;
 - СНиП - 52-01.2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
 - Дефектной ведомостью работ и условиями договора;
 - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1,2);
 - СНиП 31 -06 -2009 «Общественные здания и сооружения»;
 - СНиП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;
 - СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда».
- 6.12. Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

7. Особые условия заказчика.

7.1. Работы должны проводиться в условиях действующих жилых зданий МКД. Организация работ Подрядчика должна быть организована в соответствии норм и требованиям законодательства РФ.

7.2. Заказчик имеет право во время проведения работ или после их завершения потребовать от подрядчика произвести контрольное вскрытие. Восстановление вскрытых мест осуществляется за счет средств и сил подрядчика.

8. Гарантия качества работ.

8.1. Гарантийный срок выполненных работ – 5 лет (60 месяцев) с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Приложение №1.

Дефектная ведомость на ремонт подъезда жилого многоквартирного дома по адресу: г. Тосно ул. Станиславского д.10 подъезд №1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Наименование материала
	<i>ПОТОЛКИ</i>			
1	Расчистка окрашенной известковой краской поверхности потолков. Грунтовка.	м. кв.	103	Грунт 1 концентрат Плитонит
2	Штукатурка сухими строительными смесями стен толщиной до 10 мм.	м. кв.	103	Штукатурка Ротбанд Кнауф
3	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности потолка толщиной 2 мм.	м. кв.	103	Шпаклевка Vetonit LR +
4	Окрашивание водоэмульсионными красками подготовленной поверхности потолков.	м. кв.	103	Водоэмульсионная краска
5	Окраска масляной краской люка выхода на кровлю (размер 800x700мм).	м. кв.	0,56	Масляная краска
6	Окраска масляной краской обрамления люка выхода на кровлю.	м. кв.	0,3	Масляная краска
	<i>СТЕНЫ</i>			
7	Расчистка старой краски стен до 35% .	м. кв.	244	
8	Штукатурка сухими строительными смесями стен толщиной до 10 мм (стены шуба).	м. кв.	244	Штукатурка Ротбанд Кнауф
9	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности стен толщиной 2мм.	м. кв.	244	Шпаклевка Vetonit LR +
10	Грунтовка стен.	м. кв.	244	Грунт 1 концентрат Плитонит
11	Окрашивание водоэмульсионными красками поверхностей стены.	м. кв.	244	Водоэмульсионная краска
12	Окраска масляной краской сапожка (h-150мм, по кромке площадок и лестничных маршей 50 мм).	м. кв.	18	Масляная краска
13	Окраска масляными красками ранее окрашенных металлических поверхностей эл. щитов (размеры эл. щитов 980x980 мм в кол-ве 5 шт.).	м. кв.	4,7	Масляная краска
	<i>ТАМБУР И СТЕНЫ входной площадки</i>			
14	Расчистка окрашенной известковой краской поверхности потолков. Грунтовка.	м. кв.	2,2	Грунт 1 концентрат Плитонит

15	Штукатурка сухими строительными смесями потолков толщиной до 10 мм.	м. кв.	2,2	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1+
16	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности потолка толщиной 2 мм.	м. кв.	2,2	Шпаклевка цементная фасадная Кнауф Мультифиниш
17	Окрашивание водоэмульсионными красками подготовленной поверхности потолков.	м. кв.	2,2	Водоэмульсионная краска
18	Расчистка старой краски стен до 35% . Штукатурка сухими строительными смесями стен толщиной до 10 мм.	м. кв.	16	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1+
19	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности стен толщиной 2мм.	м. кв.	16	Шпаклевка цементная фасадная Кнауф Мультифиниш
20	Окрашивание масляными красками поверхности стен.	м. кв.	16	Масляная краска
ОКНА				
21	Улучшенная окраска оконных блоков масляными красками (размер оконного блока 1400x800 мм, двойное остекление без подоконников в кол-ве 4 шт.)	м. кв.	4,5	Масляная краска
22	Штукатурка сухими строительными смесями оконных откосов толщиной до 10 мм (ширина откоса 120 мм).	м. кв.	2	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1+
23	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности откосов толщиной 2 мм.	м. кв.	2	Шпаклевка цементная фасадная Кнауф Мультифиниш
24	Окраска масляной краской оконных откосов на два раза.	м. кв.	2	Масляная краска
ДВЕРИ				
25	Демонтаж дверной коробки размером 2100x1400 мм.	шт.	1	
26	Штукатурка сухими строительными смесями дверного откоса толщиной до 50 мм (ширина откоса 350 мм).	м. кв.	2	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1+
27	Цементная стяжка дверного порога толщиной до 50 мм.	м. кв.	0,5	ЦПС
28	Окраска масляной краской ранее окрашенной металлической входной двери с двух сторон на два раза (размером 2100x1400 мм).	м. кв.	5,9	Масляная краска
29	Окраска масляной краской деревянной двери тамбура с двух сторон на два раза (размером 2100x1400 мм).	м. кв.	5,9	Масляная краска
ЛЕСТНИЦЫ				
30	Окраска масляной краской ранее окрашенных металлических поверхностей перильного ограждения.	м. кв.	26	Масляная краска
31	Окраска масляной краской торцов лестничных маршей.	м. кв.	9	Масляная краска
32	Окраска масляной краской металлической лестницы выхода на кровлю (размер 2800x600мм).	м. кв.	1,7	Масляная краска
ТРУБЫ, РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ				

33	Окраска масляной краской стальной трубы водостока на 2 раза (d - 100 мм, L - 14 м).	м. кв.	4,4	Масляная краска
34	Окраска масляной краской газовых труб на 2 раза (d - 32 мм, L - 20 м).	м. кв.	2	Масляная краска
35	Окраска масляной краской труб отопления подъезда на 2 раза (d - 25 мм, L - 5 м).	м. кв.	0,4	Масляная краска
36	Окраска масляными красками радиаторов отопления (радиаторы ребристые бшт. 600x150x100 мм).	м. кв.	1,5	Масляная краска
37	Снятие и установка почтовых ящиков (без замены на новые).	шт.	4	
38	Снятие и установка информационных щитов (без замены на новые) 1200x1200мм.	шт.	2	
39	Уборка мусора.	кг	50	

Дефектная ведомость на ремонт подъезда жилого многоквартирного дома по адресу: г. Тосно ул. Станиславского д.10 подъезд №2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Наименование материала
	<i>ПОТОЛКИ</i>			
1	Расчистка окрашенной известковой краской поверхности потолков. Грунтовка.	м. кв.	103	Грунт 1 концентрат Плитонит
2	Штукатурка сухими строительными смесями стен толщиной до 10 мм.	м. кв.	103	Штукатурка Ротбанд Кнауф
3	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности потолка толщиной 2 мм.	м. кв.	103	Шпаклевка Vetonit LR +
4	Окрашивание водоэмульсионными красками подготовленной поверхности потолков.	м. кв.	103	Водоэмульсионная краска
5	Окраска масляной краской люка выхода на кровлю (размер 800x700мм).	м. кв.	0,56	Масляная краска
6	Окраска масляной краской обрамления люка выхода на кровлю.	м. кв.	0,3	Масляная краска
	<i>СТЕНЫ</i>			
7	Расчистка старой краски стен до 35% .	м. кв.	244	
8	Штукатурка сухими строительными смесями стен толщиной до 10 мм.	м. кв.	244	Штукатурка Ротбанд Кнауф
9	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности стен толщиной 2мм.	м. кв.	244	Шпаклевка Vetonit LR +
10	Грунтовка стен.	м. кв.	244	Грунт 1 концентрат Плитонит
11	Окрашивание водоэмульсионными красками поверхностей стены.	м. кв.	244	Водоэмульсионная краска
12	Окраска масляной краской сапожка (h-150мм, по кромке площадок и лестничных маршей 50 мм).	м. кв.	18	Масляная краска
13	Окраска масляными красками ранее окрашенных металлических поверхностей эл. щитов (размеры эл. щитов 980x980 мм в кол-ве 5 шт.).	м. кв.	4,7	Масляная краска
	<i>ТАМБУР И СТЕНЫ входной площадки</i>			

14	Расчистка окрашенной известковой краской поверхности потолков. Грунтовка.	м. кв.	2,2	Грунт 1 концентрат Плитонит
15	Штукатурка сухими строительными смесями потолков толщиной до 10 мм.	м. кв.	2,2	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1+
16	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности потолка толщиной 2 мм.	м. кв.	2,2	Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш
17	Окрашивание водоэмульсионными красками подготовленной поверхности потолков.	м. кв.	2,2	Водоэмульсионная краска
18	Расчистка старой краски стен до 35% . Штукатурка сухими строительными смесями стен толщиной до 10 мм.	м. кв.	16	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1+
19	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности стен толщиной 2мм.	м. кв.	16	Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш
20	Окрашивание масляными красками поверхности стен.	м. кв.	16	Масляная краска
	ОКНА			
21	Улучшенная окраска оконных блоков масляными красками (размер оконного блока 1400x800 мм, двойное остекление без подоконников в кол-ве 4 шт.)	м. кв.	4,5	Масляная краска
22	Штукатурка сухими строительными смесями оконных откосов толщиной до 10 мм (ширина откоса 120 мм).	м. кв.	2	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1+
23	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности откосов толщиной 2 мм.	м. кв.	2	Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш
24	Окраска масляной краской оконных откосов на два раза.	м. кв.	2	Масляная краска
	ДВЕРИ			
25	Демонтаж дверной коробки размером 2100x1400 мм.	шт.	1	
26	Штукатурка сухими строительными смесями дверного откоса толщиной до 50 мм (ширина откоса 350 мм).	м. кв.	2	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1+
27	Цементная стяжка дверного порога толщиной до 50 мм.	м. кв.	0,5	ЦПС
28	Окраска масляной краской ранее окрашенной металлической входной двери с двух сторон на два раза (размером 2100x1400 мм).	м. кв.	5,9	Масляная краска
29	Окраска масляной краской деревянной двери тамбура с двух сторон на два раза (размером 2100x1400 мм).	м. кв.	5,9	Масляная краска
	ЛЕСТНИЦЫ			
30	Окраска масляной краской ранее окрашенных металлических поверхностей перильного ограждения.	м. кв.	26	Масляная краска
31	Окраска масляной краской торцов лестничных маршей.	м. кв.	9	Масляная краска
32	Окраска масляной краской металлической	м. кв.	1,7	Масляная краска

	лестницы выхода на кровлю (размер 2800х600мм).			
	ТРУБЫ, РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ			
33	Окраска масляной краской стальной трубы водостока на 2 раза (d - 100 мм, L - 14 м)	м. кв.	4,4	Масляная краска
34	Окраска масляной краской газовых труб на 2 раза (d - 32 мм , L - 20 м).	м. кв.	2	Масляная краска
35	Окраска масляной краской труб отопления подъезда на 2 раза (d - 25 мм, L - 5 м).	м. кв.	0,4	Масляная краска
36	Окраска масляными красками радиаторов отопления (радиаторы ребристые бшт. 600х150х100 мм).	м. кв.	1,5	Масляная краска
37	Снятие и установка почтовых ящиков (без замены на новые).	шт.	4	
38	Снятие и установка информационных щитов (без замены на новые) 1200х1200мм.	шт.	2	
39	Уборка мусора.	кг	50	

Дефектная ведомость на ремонт подъезда жилого многоквартирного дома по адресу: г. Тосно ул. Станиславского д.10 подъезд №3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Наименование материала
	ПОТОЛКИ			
1	Расчистка окрашенной известковой краской поверхности потолков. Грунтовка.	м. кв.	103	Грунт 1 концентрат Плитонит
2	Штукатурка сухими строительными смесями стен толщиной до 10 мм.	м. кв.	103	Штукатурка Ротбанд Кнауф
3	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности потолка толщиной 2 мм.	м. кв.	103	Шпаклевка Vetonit LR +
4	Окрашивание водоэмульсионными красками подготовленной поверхности потолков.	м. кв.	103	Водоэмульсионная краска
5	Окраска масляной краской люка выхода на кровлю (размер 800х700мм).	м. кв.	0,56	Масляная краска
6	Окраска масляной краской обрамления люка выхода на кровлю.	м. кв.	0,3	Масляная краска
	СТЕНЫ			
7	Расчистка старой краски стен до 35% .	м. кв.	244	
8	Штукатурка сухими строительными смесями стен толщиной до 10 мм (стены шуба).	м. кв.	244	Штукатурка Ротбанд Кнауф
9	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности стен толщиной 2мм.	м. кв.	244	Шпаклевка Vetonit LR +
10	Грунтовка стен.	м. кв.	244	Грунт 1 концентрат Плитонит
11	Окрашивание водоэмульсионными красками поверхностей стены.	м. кв.	244	Водоэмульсионная краска
12	Окраска масляной краской сапожка (h-150мм, по кромке площадок и лестничных маршей 50 мм).	м. кв.	18	Масляная краска
13	Окраска масляными красками ранее	м. кв.	4,7	Масляная краска

	окрашенных металлических поверхностей эл. щитов (размеры эл. щитов 980х980 мм в кол-ве 5 шт.).			
	<i>ТАМБУР И СТЕНЫ входной площадки</i>			
14	Расчистка окрашенной известковой краской поверхности потолков. Грунтовка.	м. кв.	2,2	Грунт 1 концентрат Плитонит
15	Штукатурка сухими строительными смесями потолков толщиной до 10 мм.	м. кв.	2,2	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1+
16	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности потолка толщиной 2 мм.	м. кв.	2,2	Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш
17	Окрашивание водоэмульсионными красками подготовленной поверхности потолков.	м. кв.	2,2	Водоэмульсионная краска
18	Расчистка старой краски стен до 35% . Штукатурка сухими строительными смесями стен толщиной до 10 мм.	м. кв.	16	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1+
19	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности стен толщиной 2мм.	м. кв.	16	Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш
20	Окрашивание масляными красками поверхности стен.	м. кв.	16	Масляная краска
	<i>ОКНА</i>			
21	Улучшенная окраска оконных блоков масляными красками (размер оконного блока 1400х800 мм, двойное остекление без подоконников в кол-ве 4 шт.)	м. кв.	4,5	Масляная краска
22	Штукатурка сухими строительными смесями оконных откосов толщиной до 10 мм (ширина откоса 120 мм).	м. кв.	2	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1+
23	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности откосов толщиной 2 мм.	м. кв.	2	Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш
24	Окраска масляной краской оконных откосов на два раза.	м. кв.	2	Масляная краска
	<i>ДВЕРИ</i>			
25	Демонтаж дверной коробки размером 2100х1400 мм.	шт.	1	
26	Штукатурка сухими строительными смесями дверного откоса толщиной до 50 мм (ширина откоса 350 мм).	м. кв.	2	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1+
27	Цементная стяжка дверного порога толщиной до 50 мм.	м. кв.	0,5	ЦПС
28	Окраска масляной краской ранее окрашенной металлической входной двери с двух сторон на два раза (размером 2100х1400 мм).	м. кв.	5,9	Масляная краска
29	Окраска масляной краской деревянной двери тамбура с двух сторон на два раза (размером 2100х1400 мм).	м. кв.	5,9	Масляная краска
	<i>ЛЕСТНИЦЫ</i>			
30	Окраска масляной краской ранее окрашенных металлических поверхностей	м. кв.	26	Масляная краска

	перильного ограждения.			
31	Окраска масляной краской торцов лестничных маршей.	м. кв.	9	Масляная краска
32	Окраска масляной краской металлической лестницы выхода на кровлю (размер 2800x600мм).	м. кв.	1,7	Масляная краска
	<i>ТРУБЫ, РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ</i>			
33	Окраска масляной краской стальной трубы водостока на 2 раза (d - 100 мм, L – 14 м).	м. кв.	4,4	Масляная краска
34	Окраска масляной краской газовых труб на 2 раза (d - 32 мм, L – 20 м).	м. кв.	2	Масляная краска
35	Окраска масляной краской труб отопления подъезда на 2 раза (d - 25 мм, L - 5 м).	м. кв.	0,4	Масляная краска
36	Окраска масляными красками радиаторов отопления (радиаторы ребристые бшт. 600x150x100 мм).	м. кв.	1,5	Масляная краска
37	Снятие и установка почтовых ящиков (без замены на новые).	шт.	4	
38	Снятие и установка информационных щитов (без замены на новые) 1200x1200мм.	шт.	2	
39	Уборка мусора.	кг	50	

Дефектная ведомость на ремонт подъезда жилого многоквартирного дома по адресу: г. Тосно ул. Станиславского д.10 подъезд №4.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Наименование материала
	<i>ПОТОЛКИ</i>			
1	Расчистка окрашенной известковой краской поверхности потолков. Грунтовка.	м. кв.	103	Грунт 1 концентрат Плитонит
2	Штукатурка сухими строительными смесями стен толщиной до 10 мм.	м. кв.	103	Штукатурка Ротбанд Кнауф
3	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности потолка толщиной 2 мм.	м. кв.	103	Шпаклевка Vetonit LR +
4	Окрашивание водоэмульсионными красками подготовленной поверхности потолков.	м. кв.	103	Водоэмульсионная краска
5	Окраска масляной краской люка выхода на кровлю (размер 800x700мм).	м. кв.	0,56	Масляная краска
6	Окраска масляной краской обрамления люка выхода на кровлю.	м. кв.	0,3	Масляная краска
	<i>СТЕНЫ</i>			
7	Расчистка старой краски стен до 35% .	м. кв.	244	
8	Штукатурка сухими строительными смесями стен толщиной до 10 мм (стены шуба).	м. кв.	244	Штукатурка Ротбанд Кнауф
9	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности стен толщиной 2мм.	м. кв.	244	Шпаклевка Vetonit LR +
10	Грунтовка стен.	м. кв.	244	Грунт 1 концентрат Плитонит
11	Окрашивание водоэмульсионными красками поверхностей стены.	м. кв.	244	Водоэмульсионная краска

12	Окраска масляной краской сапожка (h-150мм, по кромке площадок и лестничных маршей 50 мм).	м. кв.	18	Масляная краска
13	Окраска масляными красками ранее окрашенных металлических поверхностей эл. щитов (размеры эл. щитов 980х980 мм в кол-ве 5 шт.).	м. кв.	4,7	Масляная краска
	<i>ТАМБУР И СТЕНЫ входной площадки</i>			
14	Расчистка окрашенной известковой краской поверхности потолков. Грунтовка.	м. кв.	2,2	Грунт 1 концентрат Плитонит
15	Штукатурка сухими строительными смесями потолков толщиной до 10 мм.	м. кв.	2,2	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1+
16	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности потолка толщиной 2 мм.	м. кв.	2,2	Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш
17	Окрашивание водоэмульсионными красками подготовленной поверхности потолков.	м. кв.	2,2	Водоэмульсионная краска
18	Расчистка старой краски стен до 35% . Штукатурка сухими строительными смесями стен толщиной до 10 мм.	м. кв.	16	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1+
19	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности стен толщиной 2мм.	м. кв.	16	Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш
20	Окрашивание масляными красками поверхности стен.	м. кв.	16	Масляная краска
	<i>ОКНА</i>			
21	Улучшенная окраска оконных блоков масляными красками (размер оконного блока 1400х800 мм, двойное остекление без подоконников в кол-ве 4 шт.)	м. кв.	4,5	Масляная краска
22	Штукатурка сухими строительными смесями оконных откосов толщиной до 10 мм (ширина откоса 120 мм).	м. кв.	2	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1+
23	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности откосов толщиной 2 мм.	м. кв.	2	Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш
24	Окраска масляной краской оконных откосов на два раза.	м. кв.	2	Масляная краска
	<i>ДВЕРИ</i>			
25	Демонтаж дверной коробки размером 2100х1400 мм.	шт.	1	
26	Штукатурка сухими строительными смесями дверного откоса толщиной до 50 мм (ширина откоса 350 мм).	м. кв.	2	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1+
27	Цементная стяжка дверного порога толщиной до 50 мм.	м. кв.	0,5	ЦПС
28	Окраска масляной краской ранее окрашенной металлической входной двери с двух сторон на два раза (размером 2100х1400 мм).	м. кв.	5,9	Масляная краска
29	Окраска масляной краской деревянной двери	м. кв.	5,9	Масляная краска

	тамбура с двух сторон на два раза (размером 2100x1400 мм).			
	<i>ЛЕСТНИЦЫ</i>			
30	Окраска масляной краской ранее окрашенных металлических поверхностей перильного ограждения.	м. кв.	26	Масляная краска
31	Окраска масляной краской торцов лестничных маршей.	м. кв.	9	Масляная краска
32	Окраска масляной краской металлической лестницы выхода на кровлю (размер 2800x600мм).	м. кв.	1,7	Масляная краска
	<i>ТРУБЫ, РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ</i>			
33	Окраска масляной краской стальной трубы водостока на 2 раза (d - 100 мм, L - 14 м).	м. кв.	4,4	Масляная краска
34	Окраска масляной краской газовых труб на 2 раза (d - 32 мм, L - 20 м).	м. кв.	2	Масляная краска
35	Окраска масляной краской труб отопления подъезда на 2 раза (d - 25 мм, L - 5 м).	м. кв.	0,4	Масляная краска
36	Окраска масляными красками радиаторов отопления (радиаторы ребристые бшт. 600x150x100 мм).	м. кв.	1,5	Масляная краска
37	Снятие и установка почтовых ящиков (без замены на новые).	шт.	4	
38	Снятие и установка информационных щитов (без замены на новые) 1200x1200мм.	шт.	2	
39	Уборка мусора.	кг	50	