

## Техническое задание

на замену осветительного оборудования многоквартирного дома  
по адресу: г. Тосно, ул. Блинникова, д.6

### 1. Общие сведения.

1.1. Выполнение работ по демонтажу и установке осветительного оборудования многоквартирного дома (МКД) осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.

1.2. Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием и условиями договора.

### 2. Состав и объём работ.

2.1. Состав и объём работ в соответствии с перечнем работ (Пункт №9 Технического задания), рабочей документации и дефектной ведомостью предоставляемой Заказчиком.

### 3. Сроки выполнения работ.

3.1. Срок выполнения работ 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента поставки оборудования на объект производства работ.

### 4. Начальная (максимальная) стоимость работ.

4.1. Начальная (максимальная) стоимость работ составляет: 176 850 (Сто семьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

### 5. Требования к производству работ.

5.1. Работы должны выполняться высококвалифицированным персоналом, прошедшим соответствующую подготовку. Выделенная для ремонта группа специалистов должна работать ежедневно только на объекте заказчика без отвлечения на другие объекты. Технология и методы должны учитывать всю специфику работы на жилом доме.

5.2. Применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать требованиям СанПин, ГОСТ, СНиП.

5.3. Работы выполняются согласно Пункт №9 Технического задания и рабочей документации предоставляемой Заказчиком.

5.4. Качество применяемых материалов должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.

5.5. Составление актов на скрытые работы с обязательной фото фиксацией.

5.6. Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.7. При проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

5.8. Подрядчик обязан перед проведением работ провести обследование МКД, на предмет согласования с жильцами даты и время установки оборудования на территории их собственности. Предоставить Заказчику график производства работ.

5.9. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия для беспрепятственного прохода жильцов в квартиры.

5.10. Подрядчик обязан выполнить надежное ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью и установить предупреждающие знаки.

5.11. Регулярно, в конце рабочего дня - производить очистку территории от строительного мусора.

5.12. Подрядчик обязан после завершения работ предоставить исполнительную документацию Заказчику.

5.13. Все смонтированное Подрядчиком оборудование должно полностью соответствовать требованиям противопожарной защиты.

### 6. Требования к качеству работ и используемых материалов.

6.1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНиП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.

6.2. Работы должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию СРО на право производства работ. К производству работ допускаются рабочие не младше 18 лет, прошедшие

медицинский осмотр, обученные правилам техники безопасности, методам ведения этих работ и мерам пожарной безопасности.

6.3. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности.

6.4. Иметь возможность организации скользящего графика работы, в том числе и в выходные дни.

6.5. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.

6.6. Подрядчик обязан вести журнал производства работ.

6.7. В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте.

6.8. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика.

6.9. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких либо ограничений (заклад, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации (техническое задание, проектно-сметная документация и т.п.) государственным стандартам и техническим условиям.

6.10. Акты скрытых работ обязательно должны быть с приложением фотоотчета.

6.11. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:

- СНиП 23-05-95 ЕСТЕСТВЕННОЕ И ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ в жилых домах,

- Строительные нормы и правила СНиП 3.05.06-85 "Электротехнические устройства"

- Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;

- СНиП 3.04.01-87 «Отделочные работы»;

- СНиП 3.01.01-85 « Установка дверных блоков»;

- СНиП 3.01.01-87 «Установка оконных блоков»;

- СНиП - Б.4 «Бетоны и железобетонные работы»;

- СНиП - 18.75 «Металлические конструкции»;

- СНиП - 52-01.2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;

- Дефектной ведомостью работ и условиями договора;

- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1,2);

- СНиП 31 -06 -2009 «Общественные здания и сооружения»;

- СНиП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;

- СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда».

6.12. Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

## 7. Особые условия заказчика.

7.1. Работы должны проводиться в условиях действующих жилых зданий МКД. Организация работ Подрядчика должна быть организована в соответствии норм и требованиям законодательства РФ.

7.2. Работы считаются выполненными и принятыми со стороны Заказчика, после подписания актов приемки выполненных работ по форме КС-2/КС-3.

## 8. Гарантия качества работ.

8.1. Гарантийный срок выполненных работ – 1 год (12 месяцев) с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Техническое задание  
на замену осветительного оборудования многоквартирного дома  
по адресу: г. Тосно, ул. Блинникова, д.6

| №<br>п/п | Наименование работ  | Ед. изм. | Кол-во |
|----------|---|----------|--------|
| 1        | <b>Демонтаж</b> осветительного оборудования (старые светильники). | усл.ед.  | 1      |
| 2        | <b>Монтаж</b> осветительного оборудования (новые светильники).    | усл.ед.  | 1      |