

## **Техническое задание**

на ремонт кирпичной кладки опор балконов жилого многоквартирного дома  
по адресу: п. Рябово, ул. Ленинградская д.1/2

### 1. Общие сведения.

1.1. Выполнение работ по ремонту подъезда жилого многоквартирного дома осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНИП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.

1.2. Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием, дефектной ведомостью работ и условиями договора.

### 2. Состав и объём работ.

2.1. Состав и объём работ в соответствии с дефектной ведомостью (Приложение №1).

### 3. Сроки выполнения работ.

3.1.Срок выполнения работ 30 (тридцать) рабочих дней со дня подписания договора.

### 4. Начальная (максимальная) стоимость работ.

4.1. Начальная (максимальная) стоимость работ составляет: 653 751 (шестьсот пятьдесят три тысячи семьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек.

### 5. Требования к производству работ.

5.1. Работы должны выполняться высококвалифицированным персоналом, прошедшим соответствующую подготовку. Выделенная для ремонта группа специалистов должна работать ежедневно только на объекте заказчика без отвлечения на другие объекты. Технология и методы должны учитывать всю специфику работы на жилом доме.

5.2. Применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПин, ГОСТ, СНИП.

5.3. Работы выполняются согласно рабочей документации.

5.4 Качество применяемых материалов должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.

5.5. Составление актов на скрытые работы с обязательной фото фиксацией.

5.6. Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.7. При проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

5.9. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия для беспрепятственного прохода жильцов в квартиры.

5.10. Подрядчик обязан выполнить надежное ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью и установить предупреждающие знаки.

5.11. Регулярно, в конце рабочего дня - производить очистку территории от строительного мусора.

### 6. Требования к качеству работ и используемых материалов.

6.1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНИП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.

6.2. Работы должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию на право производства работ и свидетельство о членстве в СРО. К производству работ допускаются рабочие не младше 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные правилам техники безопасности, методам ведения этих работ и мерам пожарной безопасности.

- 6.3. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности.
- 6.4. Иметь возможность организации скользящего графика работы, в том числе и в выходные дни.
- 6.5. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.
- 6.6. Подрядчик обязан вести журнал производства работ.
- 6.7. В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте.
- 6.8. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика.
- 6.9. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации (техническое задание, проектно-сметная документация и т.п.) государственным стандартам и техническим условиям.
- 6.10. Акты скрытых работ обязательно должны быть с приложением фотоотчета.
- 6.11. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:
- Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
  - Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
  - Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;
  - СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
  - СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
  - СНиП 3.04.01-87 «Отделочные работы»;
  - СНиП 3.01.01-85 « Установка дверных блоков»;
  - СНиП 3.01.01-87 «Установка оконных блоков»;
  - СНиП - Б.4 «Бетоны и железобетонные работы»;
  - СНиП - 18.75 «Металлические конструкции»;
  - СНиП - 52-01.2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
  - Дефектной ведомостью работ и условиями договора;
  - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1,2);
  - СНиП 31 -06 -2009 «Общественные здания и сооружения»;
  - СНиП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;
  - СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда».
- 6.12. Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

## 7. Особые условия заказчика.

- 7.1. Работы должны проводиться в условиях действующих жилых зданий МКД. Организация работ Подрядчика должна быть организована в соответствии норм и требованиям законодательства РФ.
- 7.2. Заказчик имеет право во время проведения работ или после их завершения потребовать от подрядчика произвести контрольное вскрытие. Восстановление вскрытых мест осуществляется за счет средств и сил подрядчика.

## 8. Гарантия качества работ.

- 8.1. Гарантийный срок выполненных работ – 5 лет (60 месяцев) с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

**Приложение №1.**

Дефектная ведомость на ремонт кирпичной кладки опор балконов жилого многоквартирного дома по адресу: п. Рябово, ул. Ленинградская д.1/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Наименование материала
1	Бурение отверстий диам. 20 мм в ж/б плите толщ. 500 мм	шт.	18	
2	Очистка от строительного мусора с затариванием в мешки	м <sup>3</sup>	2	<i>Мешок полипропиленовый белый</i>
3	Установка фундаментных блоков	шт.	6	<i>ФБС 5-4-2</i>
4	Монтаж/установка опорной конструкции балконной плиты	шт.	6	<i>Опорная конструкция готовая</i>
5	Разборка кирпичной кладки (опоры, ограждения балконов)	м <sup>3</sup>	10	
6	Монтаж/установка опорной конструкции балконного остекления	шт.	3	<i>Опорная конструкция готовая</i>
7	Демонтаж металлического ограждения балконов 5000x1000 мм	шт.	6	
8	Демонтаж бетонной отмостки толщ. 120 мм	м <sup>2</sup>	30	
9	Выемка грунта вручную	м <sup>3</sup>	14	
10	Устройство песчаной подготовки	м <sup>3</sup>	6	
11	Устройство щебеночной подготовки	м <sup>3</sup>	5	
12	Антисептирование деформационных швов	м.п.	50	<i>Антисептик "ХМ-11"</i>
13	Устройство опалубки для заливки бетонной отмостки	м <sup>2</sup>	45	
14	Заливка бетонной отмостки	м <sup>2</sup>	45	
15	Приготовление бетона вручную на щебне 5-20 мм	м <sup>3</sup>	10	<i>-цемент Евроцемент М400 Д20 -песок строительный -щебень фр.5-20 мм</i>
16	Армирование бетонных тумб 1000x1000x500 мм	шт.	12	<i>Арматура класс А3 12мм рифлёная 2,9 м</i>
17	Устройство опалубки для заливки бетонных тумб (1,5+1,5+1)x0,5 м - 12 шт.	м <sup>2</sup>	24	<i>-ламинированная фанера 1220x2440x18 мм сорт 1/1 -доска обрезная 25x100x6000 мм е/в хв/п</i>
18	Заливка бетонных тумб с приготовлением бетона вручную разм. 1,5x1,0x0,5м	шт.	12	<i>-цемент Евроцемент М400 Д20 -песок строительный -щебень фр.5-20 мм</i>
19	Разборка опалубки тумб	м <sup>2</sup>	24	
20	Армирование кирпичной кладки 2x0.2 м	м.п	36	<i>-арматура класс А3 8 мм 3 м рифленая 2,9 м -сетка кладочная 2.0x0.38 м d=4 (3.5-3.8) 50x50 мм</i>
21	Установка перильных ограждений 5000x1000 мм	шт.	6	<i>перильное ограждение из проф.</i>

22	Устройство кирпичной кладки балконов в 1/2 кирпича	м <sup>2</sup>	48	-кирпич <i>лицевой</i> пустотелый РКЗ слоновая кость, М-175, 250x120x65 мм -цементно-песчаная смесь Петролит ЦПС-300 Профи 25 кг
23	Демонтаж опорной конструкции балконного остекления	шт.	3	
24	Демонтаж опорной конструкции балконной плиты	шт.	6	
25	Погрузка и вывоз строительного мусора	м <sup>3</sup>	15	