

## Техническое задание

на ремонт отмостки и приямков жилого многоквартирного дома  
по адресу: г. Тосно, пр. Ленина д.10 (5 эт.)

### 1. Общие сведения.

1.1. Выполнение работ по ремонту подъезда жилого многоквартирного дома осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНИП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.

1.2. Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием, дефектной ведомостью работ и условиями договора.

### 2. Состав и объём работ.

2.1. Состав и объём работ в соответствии с дефектной ведомостью (Приложение №1).

### 3. Сроки выполнения работ.

3.1.Срок выполнения работ **15 (пятнадцать)** календарных дней со дня подписания договора.

### 4. Начальная (максимальная) стоимость работ.

4.1. Начальная (максимальная) стоимость работ составляет: **186 035 (сто восемьдесят шесть тысяч тридцать пять) рублей 00 коп.**

### 5. Требования к производству работ.

5.1. Работы должны выполняться высококвалифицированным персоналом, прошедшим соответствующую подготовку. Выделенная для ремонта группа специалистов должна работать ежедневно только на объекте заказчика без отвлечения на другие объекты. Технология и методы должны учитывать всю специфику работы на жилом доме.

5.2. Применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПин, ГОСТ, СНИП.

5.3. Работы выполняются согласно рабочей документации.

5.4 Качество применяемых материалов должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.

5.5. Составление актов на скрытые работы с обязательной фото фиксацией.

5.6. Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.7. При проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

5.9. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия для беспрепятственного прохода жильцов в квартиры.

5.10. Подрядчик обязан выполнить надежное ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью и установить предупреждающие знаки.

5.11. Регулярно, в конце рабочего дня - производить очистку территории от строительного мусора.

### 6. Требования к качеству работ и используемых материалов.

6.1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНИП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.

6.2. Работы должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию на право производства работ и свидетельство о членстве в СРО. К производству работ допускаются рабочие не младше 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные правилам техники безопасности, методам ведения этих работ и мерам пожарной безопасности.

- 6.3. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности.
- 6.4. Иметь возможность организации скользящего графика работы, в том числе и в выходные дни.
- 6.5. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.
- 6.6. Подрядчик обязан вести журнал производства работ.
- 6.7. В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте.
- 6.8. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика.
- 6.9. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации (техническое задание, проектно-сметная документация и т.п.) государственным стандартам и техническим условиям.
- 6.10. Акты скрытых работ обязательно должны быть с приложением фотоотчета.
- 6.11. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:
- Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
  - Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
  - Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;
  - СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
  - СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
  - СНиП 3.04.01-87 «Отделочные работы»;
  - СНиП 3.01.01-85 « Установка дверных блоков»;
  - СНиП 3.01.01-87 «Установка оконных блоков»;
  - СНиП - Б.4 «Бетоны и железобетонные работы»;
  - СНиП - 18.75 «Металлические конструкции»;
  - СНиП - 52-01.2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
  - Дефектной ведомостью работ и условиями договора;
  - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1,2);
  - СНиП 31 -06 -2009 «Общественные здания и сооружения»;
  - СНиП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;
  - СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда».
- 6.12. Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

#### 7. Особые условия заказчика.

- 7.1. Работы должны проводиться в условиях действующих жилых зданий МКД. Организация работ Подрядчика должна быть организована в соответствии норм и требованиям законодательства РФ.
- 7.2. Заказчик имеет право во время проведения работ или после их завершения потребовать от подрядчика произвести контрольное вскрытие. Восстановление вскрытых мест осуществляется за счет средств и сил подрядчика.

#### 8. Гарантия качества работ.

- 8.1. Гарантийный срок выполненных работ – 5 лет (60 месяцев) с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Дефектная ведомость  
на ремонт отмостки и прямков жилого многоквартирного дома  
по адресу: г. Тосно, пр. Ленина д.10 (5 эт.)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Наименование материала
	<b>ОТМОСТКА</b>			
1	<b>Разборка</b> покрытий и оснований бетонных с помощью молотков отбойных (толщиной 80 мм).	м <sup>2</sup> м <sup>3</sup>	41,3 3,3	
2	<b>Выемка</b> грунта под песчано-щебеночное основание вручную на глубину 220 мм.	м <sup>2</sup> м <sup>3</sup>	61 13,4	
3	<b>Устройство</b> подстилающего основания из песка толщиной 120 мм с послойной трамбовкой.	м <sup>2</sup> м <sup>3</sup>	61 7,3	Песок карьерный
4	<b>Устройство</b> подстилающего слоя из щебня толщиной 100 мм с послойной трамбовкой.	м <sup>2</sup> м <sup>3</sup>	61 6,1	Щебень гранитный, фракция 20-40 мм
5	<b>Установка</b> деревянной опалубки.	м <sup>2</sup> м <sup>3</sup>	7,3 0,3	Доска 40х125х6000мм, обрезная е/в хв/п (4 сорт)
6	<b>Установка</b> в опалубку деревянных перегородок для деформационных швов с шагом 2 м.	м <sup>2</sup> м <sup>3</sup>	3,3 0,1	Доска 25х120х6000мм, обрезная е/в хв/п (4 сорт)
7	<b>Пропитка антисептиком</b> деревянных поверхностей деформационных швов.	м <sup>2</sup> м <sup>3</sup>	6,6 0,1	Антисептик ХМ-11
8	<b>Устройство</b> бетонных покрытий отмостки толщиной 120 мм. Ширина 1000 мм.	м <sup>2</sup> м <sup>3</sup>	61 7,3	Класс бетона по прочности В-30, марка бетона по прочности М-400
9	<b>Демонтаж</b> деревянной опалубки вручную.	м <sup>2</sup> м <sup>3</sup>	6,6 0,3	
10	<b>Подсыпка</b> плодородного грунта на ширину 500 мм, толщиной 100 мм.	м <sup>2</sup> м <sup>3</sup>	20,5 2,5	Грунт плодородный
11	<b>Планировка</b> грунта вручную к отмостке на 500 мм.	м <sup>2</sup> м <sup>3</sup>	20,5 2,5	
	<b>ПАНДУСЫ – 6 шт. ПАРАДНЫЕ №№ =1,2,3,4,5,12</b>			
12	<b>Устройство бетонных</b> пандусов армированных толщиной 150 мм (1200х1700 мм – 6 шт.).	м <sup>2</sup> м <sup>3</sup>	12,3 1,8	Сетка кладочная 100х100 d-4 мм Бетон В-30
13	<b>Обрамление</b> металлическим уголком боковых сторон пандуса с устройством перемычек шагом 500мм в теле бетона.	м.п.	20,4	Уголок 50х50х5 Ар-ра d-10мм
14	<b>Окраска</b> металлических уголков за 2 раза.	м <sup>2</sup>	4,2	
	<b>Установка</b> разборка деревянной опалубки.	м <sup>2</sup>	6,6	Доска 40х125х6000мм обрезная е/в хв/п (4 сорт)
15	<b>Работа</b> автобетоносмесителя.	м.час.	8	
	<b>РЕМОНТ ВХОДА В ПОДВАЛ 2 шт.</b>			
16	<b>Демонтаж</b> кирпичной кладки, толщина	м <sup>3</sup>	0,16	

	250мм.			
17	<b>Устройство</b> кирпичной кладки толщиной 250 мм.	м <sup>3</sup>	0,36	Кирпич строительный
18	<b>Штукатурка</b> кирпичных стен.	м <sup>2</sup>	12	
19	<b>Вывоз мусор.</b>	т	10	