

Техническое задание

на ремонт отмостки и прямков жилого многоквартирного дома
по адресу: г. Тосно, пр. Ленина д.10 (7-9эт.)

1. Общие сведения.

1.1. Выполнение работ по ремонту подъезда жилого многоквартирного дома осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНИП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.

1.2. Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием, дефектной ведомостью работ и условиями договора.

2. Состав и объём работ.

2.1. Состав и объём работ в соответствии с дефектной ведомостью (Приложение №1).

3. Сроки выполнения работ.

3.1.Срок выполнения работ **15 (пятнадцать)** календарных дней со дня подписания договора.

4. Начальная (максимальная) стоимость работ.

4.1. Начальная (максимальная) стоимость работ составляет: **341 078 руб. (триста сорок одна тысяча семьдесят восемь) рублей 00 коп.**

5. Требования к производству работ.

5.1. Работы должны выполняться высококвалифицированным персоналом, прошедшим соответствующую подготовку. Выделенная для ремонта группа специалистов должна работать ежедневно только на объекте заказчика без отвлечения на другие объекты. Технология и методы должны учитывать всю специфику работы на жилом доме.

5.2. Применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПин, ГОСТ, СНИП.

5.3. Работы выполняются согласно рабочей документации.

5.4 Качество применяемых материалов должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.

5.5. Составление актов на скрытые работы с обязательной фото фиксацией.

5.6. Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.7. При проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

5.9. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия для беспрепятственного прохода жильцов в квартиры.

5.10. Подрядчик обязан выполнить надежное ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью и установить предупреждающие знаки.

5.11. Регулярно, в конце рабочего дня - производить очистку территории от строительного мусора.

6. Требования к качеству работ и используемых материалов.

6.1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНИП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.

6.2. Работы должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию на право производства работ и свидетельство о членстве в СРО. К производству работ допускаются рабочие не младше 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные правилам техники безопасности, методам ведения этих работ и мерам пожарной безопасности.

6.3. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности.

6.4. Иметь возможность организации скользящего графика работы, в том числе и в выходные дни.

6.5. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.

6.6. Подрядчик обязан вести журнал производства работ.

6.7. В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте.

6.8. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика.

6.9. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации (техническое задание, проектно-сметная документация и т.п.) государственным стандартам и техническим условиям.

6.10. Акты скрытых работ обязательно должны быть с приложением фотоотчета.

6.11. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:

- Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;
- СНИП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНИП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНИП 3.04.01-87 «Отделочные работы»;
- СНИП 3.01.01-85 « Установка дверных блоков»;
- СНИП 3.01.01-87 «Установка оконных блоков»;
- СНИП - Б.4 «Бетоны и железобетонные работы»;
- СНИП - 18.75 «Металлические конструкции»;
- СНИП - 52-01.2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
- Дефектной ведомостью работ и условиями договора;
- СНИП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1,2);
- СНИП 31 -06 -2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СНИП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;
- СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда».

6.12. Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

7. Особые условия заказчика.

7.1. Работы должны проводиться в условиях действующих жилых зданий МКД. Организация работ Подрядчика должна быть организована в соответствии норм и требованиям законодательства РФ.

7.2. Заказчик имеет право во время проведения работ или после их завершения потребовать от подрядчика произвести контрольное вскрытие. Восстановление вскрытых мест осуществляется за счет средств и сил подрядчика.

8. Гарантия качества работ.

8.1. Гарантийный срок выполненных работ – 5 лет (60 месяцев) с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Дефектная ведомость
на ремонт отмостки и прямков жилого многоквартирного дома
по адресу: г. Тосно, пр. Ленина д.10 (7-9 эт.)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Наименование материала
	ОТМОСТКА			
1	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных с помощью молотков отбойных (толщиной 80 мм).	м ² м ³	62,6 5	
2	Выемка грунта под песчано-щебеночное основание вручную на глубину 220 мм.	м ² м ³	62,6 13,8	
3	Устройство подстилающего основания из песка толщиной 120 мм с послойной трамбовкой.	м ² м ³	62,6 7,5	Песок карьерный
4	Устройство подстилающего слоя из щебня толщиной 100 мм с послойной трамбовкой.	м ² м ³	62,6 6,3	Щебень гранитный, фракция 20-40 мм
5	Установка деревянной опалубки.	м ² м ³	7,6 0,4	Доска 40x125x6000мм обрезная е/в хв/п (4 сорт)
6	Установка в опалубку деревянных перегородок для деформационных швов с шагом 2 м.	м ² м ³	4 0,1	Доска 25x120x6000мм обрезная е/в хв/п (4 сорт)
7	Пропитка антисептиком деревянных поверхностей деформационных швов.	м ² м ³	8 0,1	Антисептик ХМ-11
8	Устройство бетонных покрытий отмостки толщиной 120 мм, шириной 800 мм.	м ² м ³	62,6 7,5	Класс бетона по прочности В-30, марка бетона по прочности М-400
9	Демонтаж деревянной опалубки вручную.	м ² м ³	7,6 0,4	
10	Подсыпка плодородного грунта на ширину 500 мм, толщиной 100 мм.	м ² м ³	39 4	Грунт плодородный
11	Планировка грунта вручную к отмостке на 500 мм.	м ² м ³	39 4	
	БЕТОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ПЕРЕД ВХОДАМИ ПОДЪЕЗДОВ №11,10,9,8			
12	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных с помощью молотков отбойных (толщиной 150мм).	м ² м ³	27,4 4,1	
13	Выемка грунта под песчано-щебеночное основание вручную на глубину 220 мм.	м ² м ³	27,4 6	
14	Устройство подстилающего основания из песка толщиной 120 мм с послойной трамбовкой.	м ² м ³	27,4 3,3	Песок строительный.
15	Устройство подстилающего слоя из щебня толщиной 100мм с послойной трамбовкой.	м ² м ³	27,4 2,8	Щебень с природного камня фр.20-40мм.
16	Устройство монолитных площадок толщина - 150мм (крыльца) 5500x1400 мм – 3 шт. 2850x1500 мм – 1 шт.	м ³	4,1	Ар-ра А3- d-12мм Сетка кладочная 100x100 d-4мм Класс бетона по прочности В-30, марка

				бетона по прочности М-400
16	Обрамление металлическим уголком 50х50 по периметру площадок.	м.п.	29,5	Уголок 50х50мм Ар-ра d-8мм
17	Окраска металлического обрамления за два раза.	м ²	5,9	Грунт ГФ
18	Установка решеток для чистки обуви (600х400х50 мм – 4 шт.).	шт.	4	Решетка металлическая 390х590 мм Поддон пластиковый 400х600 мм
19	Обрамление метал. уголком 50х50 мм прямиков для чистки обуви 400х600мм.	шт. м.п.	4 8	Уголок 50х50 м
20	Установка временных настилов для прохода 1000х2000 мм, дощатых толщина – 50 мм.	м ² м ³	4 0,2	Доска 50 мм
	ПАНДУСЫ			
	ПЕРЕД МУСОРОСБОРНИКАМИ – 6 шт.			
21	Устройство бетонных пандусов армированных толщ.150мм (1200х1700 мм – 6 шт.).	м ² м ³	12,3 1,8	Сетка кладочная 50х50 d4мм Бетон В-30
22	Обрамление мет. уголком боковых сторон пандуса с устройством перемычек шагом 500 мм в теле бетона.	м.п.	20,4	Уголок 50х50х5 Ар-ра d-10мм
23	Окраска мет. уголков за 2 раза.	м ²	4,2	Грунт ГФ
	РЕМОНТ ПРИЯМКОВ			
	ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ ОКОН – 11шт.			
24	Демонтаж кирпичной кладки толщиной 250 мм стен прямиков.	м ³	0,4	
25	Устройство кирпичной кладки толщиной 250 мм стен прямиков. №6-1=7ряд. №6-2=4р. №7-1=4р. №7-2=4р. №8-1=1р. №8-2=1р. №9-1=1р. №9-2=1р. №10-1=1р. №10-2=1р №11-ввод кабелей=4р Склад=1р.	м ³	1,8	Кирпич строительный полнотельный
26	Штукатурка кирпичной кладки стен прямиков.	м ²	31,2	Цем. песч. раствор
	РЕМОНТ ВХОДА ПОДВАЛ - 2 шт.			
27	Демонтаж кирпичной кладки 250мм.	м ³	0,16	
28	Устройство кирпичной кладки толщиной 250 мм.	м ³	0,36	Кирпич полнотельный
29	Штукатурка кирпичных стен.	м ²	12,6	
30	Вывоз мусора с погрузкой.	м ³ т	23,5 58	
31	Работа автобетоносмесителя.	час	8	