

Техническое задание

на ремонт подъезда жилого многоквартирного дома

по адресу: п. Красный Бор, ул. Комсомольская д.15

1. Общие сведения.

1.1. Выполнение работ по ремонту подъезда жилого многоквартирного дома осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНИП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.

1.2. Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием, дефектной ведомостью работ и условиями договора.

2. Состав и объём работ.

2.1. Состав и объём работ в соответствии с дефектной ведомостью (Приложение №1).

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Срок выполнения работ 15 (пятнадцать) календарных дней со дня подписания договора.

4. Начальная (максимальная) стоимость работ.

4.1. Начальная (максимальная) стоимость работ составляет: 109 497 (сто девять тысяч четыреста девяносто семь) рублей 00 копеек.

5. Требования к производству работ.

5.1. Работы должны выполняться высококвалифицированным персоналом, прошедшим соответствующую подготовку. Выделенная для ремонта группа специалистов должна работать ежедневно только на объекте заказчика без отвлечения на другие объекты. Технология и методы должны учитывать всю специфику работы на жилом доме.

5.2. Применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПин, ГОСТ, СНИП.

5.3. Работы выполняются согласно рабочей документации.

5.4 Качество применяемых материалов должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.

5.5. Составление актов на скрытые работы с обязательной фото фиксацией.

5.6. Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.7. При проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

5.9. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия для беспрепятственного прохода жильцов в квартиры.

5.10. Подрядчик обязан выполнить надежное ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью и установить предупреждающие знаки.

5.11. Регулярно, в конце рабочего дня - производить очистку территории от строительного мусора.

6. Требования к качеству работ и используемых материалов.

6.1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНИП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.

6.2. Работы должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию на право производства работ и свидетельство о членстве в СРО. К производству

работ допускаются рабочие не младше 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные правилам техники безопасности, методам ведения этих работ и мерам пожарной безопасности.

6.3. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности.

6.4. Иметь возможность организации скользящего графика работы, в том числе и в выходные дни.

6.5. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.

6.6. Подрядчик обязан вести журнал производства работ.

6.7. В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте.

6.8. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика.

6.9. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких либо ограничений (заклад, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации (техническое задание, проектно-сметная документация и т.п.) государственным стандартам и техническим условиям.

6.10. Акты скрытых работ обязательно должны быть с приложением фотоотчета.

6.11. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:

- Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП 3.04.01-87 «Отделочные работы»;
- СНиП 3.01.01-85 « Установка дверных блоков»;
- СНиП 3.01.01-87 «Установка оконных блоков»;
- СНиП - Б.4 «Бетоны и железобетонные работы»;
- СНиП - 18.75 «Металлические конструкции»;
- СНиП - 52-01.2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
- Дефектной ведомостью работ и условиями договора;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1,2);
- СНиП 31 -06 -2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;
- СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда».

6.12. Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

7. Особые условия заказчика.

7.1. Работы должны проводиться в условиях действующих жилых зданий МКД. Организация работ Подрядчика должна быть организована в соответствии норм и требованиям законодательства РФ.

7.2. Заказчик имеет право во время проведения работ или после их завершения потребовать от подрядчика произвести контрольное вскрытие. Восстановление вскрытых мест осуществляется за счет средств и сил подрядчика.

8. Гарантия качества работ.

8.1. Гарантийный срок выполненных работ – 5 лет (60 месяцев) с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Приложение №1.

Дефектная ведомость на ремонт подъезда жилого многоквартирного дома
по адресу: п. Красный Бор, ул. Комсомольская д.15

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Наименование материала
	<i>ПОТОЛКИ</i>			
1	Расчистка окрашенных известковой краской поверхности потолков. Грунтовка	м ²	15	Грунт 1 концентрат Плитонит
2	Штукатурка сухими строительными смесями толщиной до 5 мм. (50% от объема)	м ²	7	Штукатурка Ротбанд Кнауф
3	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности потолков толщиной 2мм	м ²	15	Шпаклевка Vetonit LR +
4	Окрашивание вододисперсионными красками подготовленной поверхности потолков	м ²	15	Вододисперсионная краска
5	Расчистка окрашенных масляной краской деревянной поверхности потолков свыше 35 %	м ²	11	
6	Окраска масляной краской деревянной поверхности потолков на два раза	м ²	11	Масляная краска
7	Окраска масляной краской обрамления и крышки люка выхода на кровлю (800х800х100 мм.)	м ²	0,8	Масляная краска
	<i>СТЕНЫ</i>			
8	Расчистка старой окраски стен до 35% Грунтовка стен	м ²	76	Грунт Бетоноконтакт Eskaro Aquastop
9	Штукатурка сухими строительными смесями толщиной до 5 мм (50% от объема)	м ²	38	Штукатурка Ротбанд Кнауф
10	Шпаклевка стен сухими строительными смесями толщиной до 2мм	м ²	76	Шпаклевка Vetonit LR +
11	Окрашивание вододисперсионными красками поверхностей стен	м ²	76	Вододисперсионная краска
12	Окраска масляной краской сапожка (h-150 мм, по кромке площадок и лестничных маршей 50мм)	м ²	12	Масляная краска
	<i>ОКНА</i>			
13	Окраска оконных блоков масляными красками с расчисткой 10 % (размер 1400х1500 мм, в кол-ве 1 шт)	м ²	2.1	Масляная краска

14	Расчистка старой краски откосов до 35% Грунтовка откосов	м ²	0.9	Грунт Бетоноконттакт Eskaro Aquastop
15	Шпаклевка откосов сухими строительными смесями толщиной до 2 мм, (шириной 200 мм)	м ²	0.9	Шпаклевка цементная фасадная Кнауф Мультифиниш 25 кг
16	Окраска поверхности оконных откосов масляными красками на два раза (ширина откоса 350 мм)	м ²	0.9	Масляная краска
17	Окраска поверхности подоконников деревянных масляными красками на два раза (1700x250 мм)	м ²	0.4	Масляная краска
	<i>ДВЕРИ</i>			
18	Окраска масляной краской ранее окрашенной деревянной двухстворчатой тамбурной двери на два раза, с двух сторон (размером 900x2100мм)	м ²	1.9	Масляная краска
	<i>ТАМБУР И СТЕНЫ входной площадки</i>			
19	Расчистка окрашенной масляной краской деревянной поверхности потолков	м ²	2.2	
20	Окрашивание масляной краской деревянной поверхности потолков	м ²	2.2	Вододисперсионная краска
21	Расчистка старой масляной окраски стен Грунтовка	м ²	18	Грунт Бетоноконттакт Eskaro Aquastop
22	Штукатурка сухими строительными смесями стен толщиной до 3 мм. (50 % от объема стен)	м ²	9	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1 + 25 кг
23	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности стен толщиной 2 мм	м ²	18	Шпаклевка цементная фасадная Кнауф Мультифиниш 25 кг
24	Окрашивание масляными красками поверхности стен на 2 раза	м ²	18	Масляная краска
	<i>Лестницы</i>			
25	Окраска масляной краской ранее окрашенной деревянной поверхностей перильного ограждения на два раза	м ²	12.8	Масляная краска
26	Окраска масляной краской металлической лестницы выхода на кровлю (размер 2300x600мм)	м ²	1.4	Масляная краска
27	Окраска масляной краской торцов лестничных маршей (h-150 мм)	м ²	5.8	Масляная краска
	<i>ТРУБЫ, РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ</i>			
28	Окраска масляной краской газовых труб на 2 раза (д 25мм , L- 15 м)	м ²	2.1	Масляная краска
29	Окраска масляной краской труб на 2 раза (д 32 мм , L- 4 м)	м ²	0.4	Масляная краска
30	Окраска масляной краской чугунных радиаторов отопления на 2 раза 14 секций	м ²	0.9	Масляная краска

31	Снятие и установка почтовых ящиков (2 секции по 4 ячейки)	шт.	3	С заменой на новые
	<i>Полы</i>			
32	Окраска масляной краской ранее окрашенной деревянных поверхностей полов на два раза	м ²	25	Масляная краска
33	Уборка мусора	м ³	1.5	Строительный мусор
	<i>Металлические изделия</i>			
34	Замена металлических конструкций входного блока в подъезд.	м ²	2.6	<i>Коммерческое предложение по демонтажу, монтажу, утеплению, изготовлению, окраске входной группы на сумму 26000 руб.</i>

Составил:

Шутов П.М.