

**Техническое задание**  
на ремонт подъезда №1 жилого многоквартирного дома  
по адресу: д. Поги, ул. Центральная д.3

1. Общие сведения.

1.1. Выполнение работ по ремонту подъезда жилого многоквартирного дома осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНИП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.

1.2. Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием, дефектной ведомостью работ и условиями договора.

2. Состав и объём работ.

2.1. Состав и объём работ в соответствии с дефектной ведомостью (Приложение №1).

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Срок выполнения работ **15 (пятнадцать)** календарных дней со дня подписания договора.

4. Начальная (максимальная) стоимость работ.

4.1. Начальная (максимальная) стоимость работ составляет: **102 524 (Сто две тысячи пятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.**

5. Требования к производству работ.

5.1. Работы должны выполняться высококвалифицированным персоналом, прошедшим соответствующую подготовку. Выделенная для ремонта группа специалистов должна работать ежедневно только на объекте заказчика без отвлечения на другие объекты. Технология и методы должны учитывать всю специфику работы на жилом доме.

5.2. Применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПин, ГОСТ, СНИП.

5.3. Работы выполняются согласно рабочей документации.

5.4 Качество применяемых материалов должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.

5.5. Составление актов на скрытые работы с обязательной фото фиксацией.

5.6. Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.7. При проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

5.9. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия для беспрепятственного прохода жильцов в квартиры.

5.10. Подрядчик обязан выполнить надежное ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью и установить предупреждающие знаки.

5.11. Регулярно, в конце рабочего дня - производить очистку территории от строительного мусора.

6. Требования к качеству работ и используемых материалов.

6.1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНИП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.

6.2. Работы должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию на право производства работ и свидетельство о членстве в СРО. К производству

работ допускаются рабочие не младше 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные правилам техники безопасности, методам ведения этих работ и мерам пожарной безопасности.

6.3. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности.

6.4. Иметь возможность организации скользящего графика работы, в том числе и в выходные дни.

6.5. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.

6.6. Подрядчик обязан вести журнал производства работ.

6.7. В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте.

6.8. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика.

6.9. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации (техническое задание, проектно-сметная документация и т.п.) государственным стандартам и техническим условиям.

6.10. Акты скрытых работ обязательно должны быть с приложением фотоотчета.

6.11. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:

- Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП 3.04.01-87 «Отделочные работы»;
- СНиП 3.01.01-85 « Установка дверных блоков»;
- СНиП 3.01.01-87 «Установка оконных блоков»;
- СНиП - Б.4 «Бетоны и железобетонные работы»;
- СНиП - 18.75 «Металлические конструкции»;
- СНиП - 52-01.2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
- Дефектной ведомостью работ и условиями договора;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1,2);
- СНиП 31 -06 -2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;
- СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда».

6.12. Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

## 7. Особые условия заказчика.

7.1. Работы должны проводиться в условиях действующих жилых зданий МКД. Организация работ Подрядчика должна быть организована в соответствии норм и требованиям законодательства РФ.

7.2. Заказчик имеет право во время проведения работ или после их завершения потребовать от подрядчика произвести контрольное вскрытие. Восстановление вскрытых мест осуществляется за счет средств и сил подрядчика.

## 8. Гарантия качества работ.

8.1. Гарантийный срок выполненных работ – 5 лет (60 месяцев) с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

**Приложение №1.**

Дефектная ведомость на ремонт подъезда №1 жилого многоквартирного дома  
по адресу: д. Поги, ул. Центральная д.3

| № п/п | Наименование работ  | Ед. изм.       | Кол-во | Наименование материала                                   |
|-------|---|----------------|--------|--|
|       | <b><i>ПОТОЛКИ</i></b>   |                |        |  |
| 1     | <b>Расчистка</b> окрашенных известковой краской поверхности потолков свыше 35 %.<br><b>Грунтовка.</b> | м <sup>2</sup> | 24.8   | Грунт 1 концентрат                                       |
| 2     | <b>Штукатурка</b> сухими строительными смесями толщиной до 3 мм                                       | м <sup>2</sup> | 24.8   | Штукатурка Ротбанд                                       |
| 3     | <b>Шпаклевка</b> сухими строительными смесями поверхности потолков толщиной 2мм                       | м <sup>2</sup> | 24.8   | Шпаклевка Vetonit LR +                                   |
| 4     | <b>Окрашивание</b> водоэмульсионными красками подготовленной поверхности потолков                     | м <sup>2</sup> | 24.8   | Водоэмульсионная краска                                  |
|       | <b><i>СТЕНЫ</i></b>   |                |        |  |
| 5     | <b>Расчистка</b> масляной окраски стен до35%<br><b>Обработка</b> стен уничтожителем плесени           | м <sup>2</sup> | 4.5    | Уничтожитель плесени Biotol Spray 0.5 л.                 |
| 6     | <b>Грунтовка</b> стен   | м <sup>2</sup> | 70     | Грунт Бетоноконтакт Eskaro                               |
| 7     | <b>Штукатурка</b> сухими строительными смесями толщиной до 5 мм                                       | м <sup>2</sup> | 35     | Штукатурка Ротбанд Кнауф                                 |
| 8     | <b>Шпаклевка</b> стен сухими строительными смесями толщиной до 2мм                                    | м <sup>2</sup> | 70     | Шпаклевка Vetonit LR +                                   |
| 9     | <b>Окрашивание</b> водоэмульсионными красками поверхностей стены                                      | м <sup>2</sup> | 70     | Водоэмульсионная краска                                  |
| 10    | <b>Окраска</b> масляной краской сапожка (h-150 мм, по кромке площадок и лестничных маршей 50мм)       | м <sup>2</sup> | 4.2    | Масляная краска  |
|       | <b><i>ОКНА</i></b>  |                |        |  |
| 11    | <b>Расчистка</b> старой краски откосов до 35%<br><b>Грунтовка</b> откосов                             | м <sup>2</sup> | 2.03   | Грунт Бетоноконтакт Eskaro                               |
| 12    | <b>Шпаклевка</b> откосов сухими строительными смесями толщиной до 2 мм. (шириной 320 мм)              | м <sup>2</sup> | 2.03   | Шпаклевка цементная фасадная Кнауф<br>Мультифиниш 25 кг. |
| 13    | <b>Окраска</b> поверхности оконных откосов масляными красками на два раза (ширина откоса 320 мм)      | м <sup>2</sup> | 2.03   | Масляная краска  |
|       | <b><i>ТАМБУР И СТЕНЫ входной площадки</i></b>   |                |        |  |
| 14    | <b>Расчистка</b> окрашенной известковой краской поверхности потолков.<br><b>Грунтовка</b>             | м <sup>2</sup> | 2.2    | Грунт 1 концентрат Плитонит                              |

|    |   |                |            |   |
|----|---|----------------|------------|---|
| 15 | <b>Штукатурка</b> сухими строительными смесями потолков толщиной до 3 мм                                      | м <sup>2</sup> | 2.2        | Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1 + 25 кг. |
| 16 | <b>Шпаклевка</b> сухими строительными смесями поверхности потолка толщиной 2мм                                | м <sup>2</sup> | 2.2        | Шпаклевка цементная фасадная Кнауф Мультифиниш 25 кг.           |
| 17 | <b>Окрашивание</b> вододисперсионными красками подготовленной поверхности потолков                            | м <sup>2</sup> | 2.2        | Вододисперсионная краска  |
| 18 | <b>Восстановление</b> кирпичной кладки дверного проема входной двери  | м <sup>3</sup> | 0.04       | Кирпич М-500, 250x120x65 мм.                                    |
| 19 | <b>Расчистка</b> старой краски стен до 10 %<br><b>Грунтовка</b>   | м <sup>2</sup> | 14         | Грунт Бетоноконтакт   |
| 20 | <b>Штукатурка</b> сухими строительными смесями стен толщиной до 5 мм  | м <sup>2</sup> | 14         | Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1 + 25 кг  |
| 21 | <b>Шпаклевка</b> сухими строительными смесями поверхности стен толщиной 3 мм                                  | м <sup>2</sup> | 14         | Шпаклевка цементная фасадная Кнауф Мультифиниш 25 кг.           |
| 22 | <b>Окрашивание</b> масляными красками поверхности стен на 2 раза  | м <sup>2</sup> | 14         | Масляная краска   |
| 23 | <b>Цементная</b> стяжка полов и порога, после установки двери и деревянной перегородки, толщиной до 50 мм     | м <sup>2</sup> | 2.5        | ЦПС, Сетка арматурная 2.5x1 м d=4(3.5-3.8) 100x100 мм           |
|    | <b><i>ЛЕСТНИЦЫ</i></b>  |                |            |   |
| 24 | <b>Ремонт</b> металлического перильного ограждения  | м. п.<br>т     | 15<br>0.01 | Полоса горячекатаная 20x4 мм                                    |
| 25 | <b>Окраска</b> масляной краской ранее окрашенных металлических поверхностей перильного ограждения на два раза | м <sup>2</sup> | 7          | Масляная краска   |
| 26 | <b>Окраска</b> масляной краской торцов лестничных маршей  | м <sup>2</sup> | 2.5        | Масляная краска   |
|    | <b><i>ТРУБЫ, РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ</i></b>  |                |            |   |
| 27 | Окраска масляной краской газовых труб на 2 раза (д 32мм , L-7 м)  | м <sup>2</sup> | 1.3        | Масляная краска   |
| 28 | <b>Окраска</b> масляными красками чугунных радиаторов отопления на 2 раза 600x700 мм                          | м <sup>2</sup> | 0.42       | Масляная краска   |
| 29 | <b>Снятие и установка</b> почтовых ящиков (2 секции по 4 ячейки)  | шт.            | 2          | С заменой на новые  |
| 30 | <b>Снятие и установка</b> информационных щитов 1200x1200 мм   | шт.            | 1          | Без замены на новые   |
| 31 | <b>Уборка</b> мусора  | кг             | 100        | Строительный мусор  |
|    | <b><i>СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ</i></b>  |                |            | <i>Общестроительный участок</i>                                 |
| 32 | <b>Демонтаж</b> и монтаж оконного блока с коробкой 1600x2000 мм   | шт.            | 1          |   |

|    |  |                |     |  |
|----|--|----------------|-----|--|
| 33 | <b>Изготовление</b> деревянного оконного блока с коробкой (1600х2000 мм)   | м <sup>2</sup> | 3.2 |  |
| 34 | <b>Окраска</b> поверхности оконных блока масляными красками на два раза (1600х2000 мм. с двойным остеклением и двумя створками, без подоконника) | м <sup>2</sup> | 3.2 | Масляная краска  |
| 35 | <b>Демонтаж</b> и монтаж деревянной двери тамбура с коробкой 900х2100мм  | шт.            | 1   |  |
| 36 | <b>Изготовление</b> деревянной двери тамбура с коробкой (900х2100мм)   | м <sup>2</sup> | 1.9 |  |
| 37 | <b>Окраска</b> масляными красками на два раза с двух сторон деревянной двери тамбура с коробкой (900х2100мм)                                     | м <sup>2</sup> | 3.8 | Масляная краска  |
| 38 | <b>Демонтаж</b> и монтаж деревянной двери технического помещения 900х2100 мм   | шт.            | 1   |  |
| 39 | <b>Изготовление</b> деревянной двери технического помещения (900х2100мм)   | м <sup>2</sup> | 1.9 |  |
| 40 | <b>Окраска</b> масляными красками на два раза с двух сторон деревянной двери технического помещения (900х2100мм)                                 | м <sup>2</sup> | 3.8 | Масляная краска  |
|    | <b><i>МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ДВЕРИ</i></b>  |                |     | <i>ИП Кудрин В.А.</i>  |
| 41 | <b>Демонтаж</b> входной деревянной двери с коробкой 1400х2100мм  | шт.            | 1   | <i>ИП Кудрин В.А.</i>  |
| 42 | <b>Изготовление</b> металлической входной двери с утеплением и окраской с двух сторон на два раза(1400х2100мм)                                   | м <sup>2</sup> | 2.9 | <i>Коммерческое предложение ИП Кудрин В.А. на сумму 31000 р.</i> |

Составил:

Шутов П.М.