

Техническое задание
на ремонт подъезда подъезд №3 жилого многоквартирного дома
по адресу: г. Тосно, ул. Ленина д.44

1. Общие сведения.

1.1. Выполнение работ по ремонту подъезда жилого многоквартирного дома осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНИП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.

1.2. Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием, дефектной ведомостью работ и условиями договора.

2. Состав и объём работ.

2.1. Состав и объём работ в соответствии с дефектной ведомостью (Приложение №1).

3. Сроки выполнения работ.

3.1.Срок выполнения работ **35 (тридцать пять)** календарных дней со дня подписания договора.

4. Начальная (максимальная) стоимость работ.

4.1. Начальная (максимальная) стоимость работ составляет: **502 616 (Пятьсот две тысячи шестьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.**

5. Требования к производству работ.

5.1. Работы должны выполняться высококвалифицированным персоналом, прошедшим соответствующую подготовку. Выделенная для ремонта группа специалистов должна работать ежедневно только на объекте заказчика без отвлечения на другие объекты. Технология и методы должны учитывать всю специфику работы на жилом доме.

5.2. Применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПин, ГОСТ, СНИП.

5.3. Работы выполняются согласно рабочей документации.

5.4 Качество применяемых материалов должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.

5.5. Составление актов на скрытые работы с обязательной фото фиксацией.

5.6. Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.7. При проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

5.9. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия для беспрепятственного прохода жильцов в квартиры.

5.10. Подрядчик обязан выполнить надежное ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью и установить предупреждающие знаки.

5.11. Регулярно, в конце рабочего дня - производить очистку территории от строительного мусора.

6. Требования к качеству работ и используемых материалов.

6.1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНИП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.

6.2. Работы должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию на право производства работ и свидетельство о членстве в СРО. К производству

работ допускаются рабочие не младше 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные правилам техники безопасности, методам ведения этих работ и мерам пожарной безопасности.

6.3. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности.

6.4. Иметь возможность организации скользящего графика работы, в том числе и в выходные дни.

6.5. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.

6.6. Подрядчик обязан вести журнал производства работ.

6.7. В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте.

6.8. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика.

6.9. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких либо ограничений (закон, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации (техническое задание, проектно-сметная документация и т.п.) государственным стандартам и техническим условиям.

6.10. Акты скрытых работ обязательно должны быть с приложением фотоотчета.

6.11. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:

- Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП 3.04.01-87 «Отделочные работы»;
- СНиП 3.01.01-85 «Установка дверных блоков»;
- СНиП 3.01.01-87 «Установка оконных блоков»;
- СНиП - Б.4 «Бетоны и железобетонные работы»;
- СНиП - 18.75 «Металлические конструкции»;
- СНиП - 52-01.2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
- Дефектной ведомостью работ и условиями договора;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1,2);
- СНиП 31 -06 -2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;
- СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда».

6.12. Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

7. Особые условия заказчика.

7.1. Работы должны проводиться в условиях действующих жилых зданий МКД. Организация работ Подрядчика должна быть организована в соответствии норм и требованиям законодательства РФ.

7.2. Заказчик имеет право во время проведения работ или после их завершения потребовать от подрядчика произвести контрольное вскрытие. Восстановление вскрытых мест осуществляется за счет средств и сил подрядчика.

8. Гарантия качества работ.

8.1. Гарантийный срок выполненных работ – 5 лет (60 месяцев) с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Дефектная ведомость на ремонт подъезда №3 жилого многоквартирного дома
По адресу: г. Тосно, пр. Ленина д. 44

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Наименование материала
ПОТОЛКИ (выкрашены известковой краской)				
1	Расчистка ранее окрашенной известковой краской поверхности потолков	м ²	274	
2	Грунтовка поверхности потолков перед штукатуркой и шпаклевкой	м ²	274	Грунт 1 концентрат Плитонит
3	Заделка швов сухими строительными смесями шириной 20мм, толщиной 50мм, длиной 21м	м. п.	21	Петролит ЦПС – 300 Профи
		м ²	4,2	
4	Штукатурка сухими строительными смесями толщиной до 10 мм. (30% от объёма потолков)	м ²	82	Штукатурка Ротбанд Кнауф
5	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности потолков толщиной 2 мм.	м ²	274	Шпаклевка Vetonit LR +
6	Окрашивание водоэмульсионными красками подготовленной поверхности потолков	м ²	274	Водоэмульсионная краска
7	Окрашивание масляными красками на два раза металлической поверхности балки (швеллер № 20 длиной 2,2м)	м ²	1	Масляная краска
СТЕНЫ (выкрашены известковой краской)				
8	Расчистка окрашенных стен до 35%	м ²	590	
9	Грунтовка стен перед штукатуркой и шпаклевкой	м ²	590	Грунт Бетоноконтакт ESKARO Aquastop
10	Разделка швов сухими строительными смесями толщиной до 5 мм, шириной 50 мм	м. п.	110	Петролит ЦПС – 300 Профи
11	Окрашивание водоэмульсионной краской поверхностей стен на два раза	м ²	590	Водоэмульсионная краска
12	Окраска масляной краской сапожка (высотой 150мм, по кромке площадок и лестничных маршей 50мм)	м ²	54	Масляная краска
13	Окраска масляными красками ранее окрашенных металлических поверхностей эл. щитов на два раза (размером 950x980 мм в количестве 8 шт.)	м ²	7,5	Масляная краска
14	Окраска масляными красками ранее окрашенных металлических поверхностей стены на два раза	м ²	4	Масляная краска
ОКНА				
15	Расчистка окрашенных масляными красками откосов до 35%	м ²	13,5	
16	Грунтовка откосов перед штукатуркой и шпаклевкой	м ²	13,5	Грунт Бетоноконтакт ESKARO Aquastop
17	Штукатурка сухими строительными смесями толщиной до 5 мм, (ширина откоса 250мм)	м ²	13,5	Петролит ЦПС – 300 Профи

18	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности откосов оконных толщиной 2мм	м ²	13,5	Шпаклевка цементная фасадная Кнауф Мультифиниш
19	Улучшенная окраска балконных блоков масляными красками с расчисткой 10%  <p>Площадь блока составляет 3,19м² Всего по парадной бшт.</p> <p>Площадь блока составляет 2,55м² Всего по парадной 1шт.</p>	м ²	22	Масляная краска
ДВЕРИ				
20	Окраска масляной краской деревянной двери тамбура (размер двери 2100х1300 мм) с двух сторон с расчисткой	м ²	5,5	Масляная краска
21	Окраска масляной краской металлических дверей с двух сторон (1500х2100) с расчисткой	м ² шт.	6,3 2	Масляная краска
22	Окраска масляной краской деревянной двери входа в дворницкую (800х2100мм) с двух сторон	м ²	3,4	Масляная краска
ТАМБУР И СТЕНЫ входной площадки				
23	Штукатурка сухими строительными смесями дверного откоса толщиной до 5 мм, ширина откоса 500 мм	м ²	2,85	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1+
24	Устройство цементной стяжки дверного порога толщиной до 50 мм	м ²	0,5	ЦПС
25	Расчистка окрашенной известковой краской поверхности потолков	м ²	11,1	
26	Грунтовка перед штукатуркой и шпаклевкой	м ²	11,1	Грунт 1 концентрат Плитонит
27	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности потолка толщиной 2мм	м ²	11,1	Шпаклевка цементная фасадная Кнауф Мультифиниш
28	Окрашивание вододисперсионными красками подготовленной поверхности потолков	м ²	11,1	Вододисперсионная краска
29	Расчистка стен ранее окрашенных известковой или клеевой краской	м ²	71,7	
30	Грунтовка стен перед штукатуркой и шпаклевкой	м ²	71,7	Грунт Бетоноконтант ESKARO Aquastop

31	Разделка швов сухими строительными смесями толщиной до 5 мм, шириной 50мм	м. п.	11	Петролит ЦПС – 300 Профи
32	Окрашивание масляной краской поверхности стен	м ²	71,7	Масляная краска
ЛЕСТНИЦЫ				
33	Окраска масляной краской ранее окрашенных металлических поверхностей перильного ограждения на два раза	м ²	40	Масляная краска
34	Окраска масляной краской торцов лестничных маршей	м ²	16	Масляная краска
МУСОРОПРОВОД				
35	Окраска асбестоцементного ствола мусоропровода масляными красками с расчисткой до 35%	м ²	24,5	Масляная краска
36	Окраска металлических мусороприемников масляными красками с расчисткой до 35% (5 штук)	м ²	4,5	Масляная краска
ТРУБЫ, РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ				
37	Окраска масляной краской газовых труб на 2 раза (трубы диаметром 40 мм, длиной 20 м)	м ²	2,5	Масляная краска
38	Окраска масляной краской труб отопления подъезда на 2 раза (трубы диаметром 25мм, длиной 33 м)	м ²	2,6	Масляная краска
39	Окраска масляной краской труб пожарного гидранта на 2 раза (трубы диаметром 60 мм, длиной 19 м)	м ²	3,6	Масляная краска
40	Окраска масляной краской труб водостока на 2 раза (трубы диаметр 100 мм, длиной 20 м)	м ²	6,3	Масляная краска
41	Окраска масляными красками ранее окрашенных поверхностей плоских радиаторов отопления на 2 раза	м ²	3,6	Масляная краска
ПРОЧИЕ РАБОТЫ				
42	Снятие и установка 8-ми почтовых ящиков по 4 секции	шт.	8	Без замены
43	Снятие и установка 1-го почтового ящика по 1 секции	шт.	1	Без замены
44	Снятие и установка информационных щитов 750х600	шт.	2	Без замены
45	Уборка строительного мусора	кг	120	

ПРИМЕЧАНИЯ:

- обрамления дверей лифтов новые (металлические)
- люк для выхода на чердак новый (металлический)

Составила

Ласлова Н.И.