

**Техническое задание**  
на ремонт подъезда №4 жилого многоквартирного дома  
по адресу: г. Тосно, пр. Ленина д.28

1. Общие сведения.

1.1. Выполнение работ по ремонту подъезда жилого многоквартирного дома осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНИП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.

1.2. Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием, дефектной ведомостью работ и условиями договора.

2. Состав и объем работ.

2.1. Состав и объем работ в соответствии с дефектной ведомостью (Приложение №1).

3. Сроки выполнения работ.

3.1.Срок выполнения работ **26 (двадцать шесть)** календарных дней со дня подписания договора.

4. Начальная (максимальная) стоимость работ.

4.1. Начальная (максимальная) стоимость работ составляет: **197 908 (Сто девяносто семь тысяч девятьсот восемь рублей 00 копеек)**.

5. Требования к производству работ.

5.1. Работы должны выполняться высококвалифицированным персоналом, прошедшим соответствующую подготовку. Выделенная для ремонта группа специалистов должна работать ежедневно только на объекте заказчика без отвлечения на другие объекты. Технология и методы должны учитывать всю специфику работы на жилом доме.

5.2. Применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПин, ГОСТ, СНИП.

5.3. Работы выполняются согласно рабочей документации.

5.4 Качество применяемых материалов должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.

5.5. Составление актов на скрытые работы с обязательной фото фиксацией.

5.6. Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.7. При проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

5.9. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия для беспрепятственного прохода жильцов в квартиры.

5.10. Подрядчик обязан выполнить надежное ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью и установить предупреждающие знаки.

5.11. Регулярно, в конце рабочего дня - производить очистку территории от строительного мусора.

6. Требования к качеству работ и используемых материалов.

6.1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНИП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.

6.2. Работы должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию на право производства работ и свидетельство о членстве в СРО. К производству

работ допускаются рабочие не младше 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные правилам техники безопасности, методам ведения этих работ и мерам пожарной безопасности.

6.3. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности.

6.4. Иметь возможность организации скользящего графика работы, в том числе и в выходные дни.

6.5. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.

6.6. Подрядчик обязан вести журнал производства работ.

6.7. В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте.

6.8. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика.

6.9. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких либо ограничений (закон, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации (техническое задание, проектно-сметная документация и т.п.) государственным стандартам и техническим условиям.

6.10. Акты скрытых работ обязательно должны быть с приложением фотоотчета.

6.11. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:

- Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП 3.04.01-87 «Отделочные работы»;
- СНиП 3.01.01-85 « Установка дверных блоков»;
- СНиП 3.01.01-87 «Установка оконных блоков»;
- СНиП - Б.4 «Бетоны и железобетонные работы»;
- СНиП - 18.75 «Металлические конструкции»;
- СНиП - 52-01.2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
- Дефектной ведомостью работ и условиями договора;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1,2);
- СНиП 31 -06 -2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;
- СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда».

6.12. Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

## 7. Особые условия заказчика.

7.1. Работы должны проводиться в условиях действующих жилых зданий МКД. Организация работ Подрядчика должна быть организована в соответствии норм и требованиям законодательства РФ.

7.2. Заказчик имеет право во время проведения работ или после их завершения потребовать от подрядчика произвести контрольное вскрытие. Восстановление вскрытых мест осуществляется за счет средств и сил подрядчика.

## 8. Гарантия качества работ.

8.1. Гарантийный срок выполненных работ – 5 лет (60 месяцев) с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

**Приложение №1.**

Дефектная ведомость на ремонт подъезда №4 жилого многоквартирного дома  
по адресу: г. Тосно, пр. Ленина д.28

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Наименование материала
	<b>ПОТОЛКИ – 60 м<sup>2</sup></b>			
1	<b>Расчистка</b> окрашенных известковой краской поверхности потолков. <b>Грунтовка.</b>	м <sup>2</sup>	60	Грунт 1 концентрат Плитонит
2	<b>Штукатурка</b> сухими строительными смесями толщиной до 5 мм (50% от общего объема).	м <sup>2</sup>	30	Штукатурка Ротбанд Кнауф
3	<b>Шпаклевка</b> сухими строительными смесями поверхности потолков толщиной 2 мм.	м <sup>2</sup>	60	Шпаклевка Vetonit LR +
4	<b>Второе</b> грунтование	м <sup>2</sup>	60	Грунт 1 концентрат Плитонит
5	<b>Окрашивание</b> водоэмульсионными красками подготовленной поверхности потолков	м <sup>2</sup>	60	Водоэмульсионная краска
6	<b>Окраска</b> масляной краской люка выхода на кровлю.	м <sup>2</sup>	0,4	Масляная краска
	<b>СТЕНЫ - 167м<sup>2</sup></b>			
7	<b>Расчистка</b> окрашенных масляными красками стен до 35%. <b>Грунтовка.</b>	м <sup>2</sup>	75	Грунт Бетоноконтакт
8	<b>Расчистка</b> окрашенных известковыми красками стен до 35%. <b>Грунтовка.</b>	м <sup>2</sup>	92	Грунт 1 концентрат Плитонит
9	<b>Штукатурка</b> сухими строительными смесями толщиной до 5 мм (40% от общего объема).	м <sup>2</sup>	67	Штукатурка Ротбанд Кнауф
10	<b>Установкой</b> штукатурной сетки 40% от объема стен	м <sup>2</sup>	67	Сетка стеклотканевая ячейка 2х2 мм рулон 1х50 м
11	<b>Шпаклевка</b> сухими строительными смесями поверхности стен толщиной 2 мм.	м <sup>2</sup>	167	Шпаклевка Vetonit LR
12	<b>Второе</b> грунтование	м <sup>2</sup>	167	Грунт 1 концентрат Плитонит
13	<b>Окрашивание</b> водоэмульсионными красками поверхностей стены на два раза.	м <sup>2</sup>	167	Водоэмульсионная краска
14	<b>Окраска</b> масляной краской сапожка (h-150мм, по кромке площадок и лестничных маршей 50 мм).	м <sup>2</sup>	12	Масляная краска
15	<b>Окраска</b> масляными красками ранее окрашенных металлических поверхностей эл. щитов на два раза (размером 950х980 мм в кол-ве 5 шт.).	м <sup>2</sup>	4,7	Масляная краска
	<b>ОКНА</b>			
16	<b>Расчистка</b> старой краски откосов до 35% <b>Грунтовка</b> откосов	м <sup>2</sup>	11	Грунт Бетоноконтакт Eskaro Aquastop

17	<b>Шпаклевка</b> оконных откосов	м <sup>2</sup>	11	Шпаклевка цементная фасадная Кнауф Мультифиниш 25 кг
18	<b>Окраска</b> оконных откосов.	м <sup>2</sup>	11	Масляная краска
19	<b>Улучшенная</b> окраска оконных блоков масляными красками, с расчисткой 10% (размер оконного блока 1350х2200 мм - 4 шт.) 1350х1000 мм - 1 шт. без подоконников	м <sup>2</sup>	13,3	Масляная краска
20	<b>Демонтаж</b> металлических оконных решеток 1300х1000 мм.	шт.	4	
<b>ДВЕРИ</b>				
21	<b>Окраска</b> масляной краской металлических дверей с двух сторон 1400х2100мм = 1шт. 900х1850мм = 1шт.	м <sup>2</sup>	4,6	Масляная краска
22	<b>Окраска</b> дверного блока тамбура 100х1850мм.	м <sup>2</sup>	1.85	Масляная краска
23	<b>Окраска</b> деревянных поручней	м.п. м <sup>2</sup>	27 4.1	Масляная краска
<b>ТАМБУР И СТЕНЫ входной площадки</b>				
24	<b>Расчистка</b> окрашенной известковой краской поверхности потолков. <b>Грунтовка.</b>	м <sup>2</sup>	2.2	Грунт 1 концентрат Плитонит
25	<b>Штукатурка</b> сухими строительными смесями потолков толщиной до 5 мм	м <sup>2</sup>	2.2	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1+ 25 кг
26	<b>Шпаклевка</b> сухими строительными смесями поверхности потолка толщиной 2мм	м <sup>2</sup>	2.2	Шпаклевка цементная фасадная Кнауф Мультифиниш 25 кг
27	<b>Окрашивание</b> вододисперсионными красками подготовленной поверхности потолков	м <sup>2</sup>	2.2	Вододисперсионная краска
28	<b>Расчистка</b> окрашенных масляными красками стен до 35% <b>Грунтовка.</b>	м <sup>2</sup>	16	Грунт Бетоноконтакт Eskaro Aquastop
29	<b>Штукатурка</b> сухими строительными смесями стен толщиной до 3 мм	м <sup>2</sup>	16	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1+ 25 кг
30	<b>Шпаклевка</b> сухими строительными смесями поверхности стен толщиной 2мм	м <sup>2</sup>	16	Шпаклевка цементная фасадная Кнауф Мультифиниш 25 кг
31	<b>Штукатурка</b> сухими строительными смесями откосов дверных толщиной до 50 мм	м <sup>2</sup>	1.7	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1+ 25 кг
32	<b>Демонтаж</b> дверной коробки (1400х2100мм.)	шт.	1	
33	<b>Цементная</b> стяжка дверного откоса и порога ширина откоса 330 мм,	м <sup>2</sup>	0.5	ЦПС
34	<b>Шпаклевка</b> сухими строительными смесями поверхности откосов дверных толщиной 2мм	м <sup>2</sup>	1.7	Шпаклевка цементная фасадная Кнауф Мультифиниш 25 кг
35	<b>Окрашивание</b> масляными красками поверхности стен	м <sup>2</sup>	16	Масляная краска
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				

36	<b>Окраска</b> масляной краской ранее окрашенных металлических поверхностей перильного ограждения на два раза	м <sup>2</sup>	21,9	Масляная краска
37	<b>Окраска</b> масляной краской торцов лестничных маршей	м <sup>2</sup>	9	Масляная краска
38	<b>Окраска</b> масляной краской металлической лестницы выхода на кровлю (размер 2800х600мм)	м <sup>2</sup>	1.7	Масляная краска
<b>ТРУБЫ, РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ</b>				
39	<b>Окраска</b> масляной краской газовых труб на 2 раза ( трубы д 32 мм , L-8м )	м <sup>2</sup>	1	Масляная краска
40	<b>Окраска</b> масляной краской труб отопления подъезда на 2 раза( трубы д 25мм , L-1,5м )	м <sup>2</sup>	0,12	Масляная краска
41	<b>Окраска</b> масляными красками ранее окрашенных поверхностей чугунного радиатора отопления на 2 раза ( 2 шт. по 8 секций)	м <sup>2</sup>	2	Масляная краска
42	<b>Снятие</b> и установка почтовых ящиков <b>4шт х 4 секций</b>	шт.	3	<b>Без замены</b>
43	<b>Снятие</b> и установка информационных щитов (без замены на новые ) 1200х1200	шт.	2	
44	<b>Уборка</b> мусора	кг	100	Строительный мусор
22	<b>Окраска</b> дверного блока тамбура 100х1850мм.	м <sup>2</sup>	1.85	Масляная краска
23	<b>Окраска</b> деревянных поручней	м.п. м <sup>2</sup>	27 4.1	Масляная краска
<b>ТАМБУР И СТЕНЫ входной площадки</b>				
24	<b>Расчистка</b> окрашенной известковой краской поверхности потолков. <b>Грунтовка.</b>	м <sup>2</sup>	2.2	Грунт 1 концентрат Плитонит
25	<b>Штукатурка</b> сухими строительными смесями потолков толщиной до 5 мм	м <sup>2</sup>	2.2	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1+ 25 кг

Составил:

Шутов П.М.