

## Техническое задание

на ремонт подъезда подъезд №5 жилого многоквартирного дома  
по адресу: г. Тосно, ул. Ленина д.39

### 1. Общие сведения.

1.1. Выполнение работ по ремонту подъезда жилого многоквартирного дома осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНИП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.

1.2. Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием, дефектной ведомостью работ и условиями договора.

### 2. Состав и объём работ.

2.1. Состав и объём работ в соответствии с дефектной ведомостью (Приложение №1).

### 3. Сроки выполнения работ.

3.1.Срок выполнения работ **26 (двадцать шесть)** календарных дней со дня подписания договора.

### 4. Начальная (максимальная) стоимость работ.

4.1. Начальная (максимальная) стоимость работ составляет: **240 842 (Двести сорок тысяч восемьсот сорок два) рубля 00 копеек.**

### 5. Требования к производству работ.

5.1. Работы должны выполняться высококвалифицированным персоналом, прошедшим соответствующую подготовку. Выделенная для ремонта группа специалистов должна работать ежедневно только на объекте заказчика без отвлечения на другие объекты. Технология и методы должны учитывать всю специфику работы на жилом доме.

5.2. Применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПин, ГОСТ, СНИП.

5.3. Работы выполняются согласно рабочей документации.

5.4 Качество применяемых материалов должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.

5.5. Составление актов на скрытые работы с обязательной фото фиксацией.

5.6. Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.7. При проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

5.9. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия для беспрепятственного прохода жильцов в квартиры.

5.10. Подрядчик обязан выполнить надежное ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью и установить предупреждающие знаки.

5.11. Регулярно, в конце рабочего дня - производить очистку территории от строительного мусора.

### 6. Требования к качеству работ и используемых материалов.

6.1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНИП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.

6.2. Работы должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию на право производства работ и свидетельство о членстве в СРО. К производству

работ допускаются рабочие не младше 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные правилам техники безопасности, методам ведения этих работ и мерам пожарной безопасности.

6.3. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности.

6.4. Иметь возможность организации скользящего графика работы, в том числе и в выходные дни.

6.5. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.

6.6. Подрядчик обязан вести журнал производства работ.

6.7. В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте.

6.8. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика.

6.9. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких либо ограничений (закон, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации (техническое задание, проектно-сметная документация и т.п.) государственным стандартам и техническим условиям.

6.10. Акты скрытых работ обязательно должны быть с приложением фотоотчета.

6.11. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:

- Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП 3.04.01-87 «Отделочные работы»;
- СНиП 3.01.01-85 «Установка дверных блоков»;
- СНиП 3.01.01-87 «Установка оконных блоков»;
- СНиП - Б.4 «Бетоны и железобетонные работы»;
- СНиП - 18.75 «Металлические конструкции»;
- СНиП - 52-01.2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
- Дефектной ведомостью работ и условиями договора;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1,2);
- СНиП 31 -06 -2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;
- СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда».

6.12. Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

## 7. Особые условия заказчика.

7.1. Работы должны проводиться в условиях действующих жилых зданий МКД. Организация работ Подрядчика должна быть организована в соответствии норм и требованиям законодательства РФ.

7.2. Заказчик имеет право во время проведения работ или после их завершения потребовать от подрядчика произвести контрольное вскрытие. Восстановление вскрытых мест осуществляется за счет средств и сил подрядчика.

## 8. Гарантия качества работ.

8.1. Гарантийный срок выполненных работ – 5 лет (60 месяцев) с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

**Приложение №1.**

Дефектная ведомость на ремонт подъезда №5 жилого многоквартирного дома  
по адресу: г. Тосно, ул. Ленина д.39

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Наименование материала
	<b>ПОТОЛКИ</b>			
1	<b>Расчистка</b> окрашенных известковой краской поверхности потолков <b>Грунтовка</b>	м <sup>2</sup>	81,8	Грунт 1 концентрат Плитонит
2	<b>Штукатурка</b> сухими строительными смесями толщиной до 5 мм (40 % от объема потолков)	м <sup>2</sup>	32	Штукатурка Ротбанд Кнауф Грунт 1 концентрат Плитонит
3	<b>Шпаклевка</b> сухими строительными смесями поверхности потолков толщиной 2мм	м <sup>2</sup>	81,8	Шпаклевка Vetonit LR + Грунт 1 концентрат Плитонит
4	<b>Окрашивание</b> вододисперсионными красками подготовленной поверхности потолков	м <sup>2</sup>	81,8	Вододисперсионная краска
5	<b>Окраска</b> масляной краской обрамления и крышки люка выхода на кровлю	м <sup>2</sup>	0,6	Масляная краска
6	<b>Окраска</b> масляной краской края лестничных маршей (по кромке лестничных маршей - 80мм)	м <sup>2</sup>	4	Масляная краска
	<b>СТЕНЫ</b>			
7	<b>Расчистка</b> кирпичных стен ранее окрашенных масляной краской до 35% <b>Грунтовка</b> стен	м <sup>2</sup>	168	Грунт Бетоноконтакт Eskaro Aquastop
8	<b>Штукатурка</b> сухими строительными смесями толщиной до 10 мм (50 % от объема стен)	м <sup>2</sup>	78	Штукатурка Ротбанд Кнауф Грунт 1 концентрат Плитонит
9	<b>Шпаклевка</b> стен сухими строительными смесями толщиной до 2мм	м <sup>2</sup>	168	Шпаклевка Vetonit LR + Грунт 1 концентрат Плитонит
10	<b>Окрашивание</b> вододисперсионными красками поверхностей стены	м <sup>2</sup>	168	Вододисперсионная краска
11	<b>Окраска</b> масляной краской сапожка (h-150 мм, по кромке площадок и лестничных маршей 50 мм)	м <sup>2</sup>	14	Масляная краска
12	<b>Окраска</b> масляными красками ранее окрашенных металлических поверхностей эл. щитов на два раза (950x980 в кол-ве 5 шт.)	м <sup>2</sup>	4,7	Масляная краска
	<b>ОКНА</b>			
13	<b>Окраска</b> оконных блоков масляными красками с расчисткой 10% (размер 900x1500 мм, в кол-ве 5 шт.)	м <sup>2</sup>	6,75	Масляная краска
14	<b>Расчистка</b> старой краски откосов до 35% <b>Грунтовка</b> откосов	м <sup>2</sup>	3,84	Грунт Бетоноконтакт Eskaro Aquastop
15	<b>Шпаклевка</b> откосов сухими строительными смесями толщиной до 2 мм, (шириной 160 мм)	м <sup>2</sup>	3,84	Шпаклевка цементная фасадная Кнауф Мультифиниш 25 кг

16	<b>Окраска</b> поверхности оконных откосов масляными красками на два раза (ширина 100 мм)	м <sup>2</sup>	3,84	Масляная краска
	<b><i>ДВЕРИ</i></b>			
17	<b>Окраска</b> масляной краской ранее окрашенной металлической входной двери входа на два раза, с двух сторон (размером 1000х2100мм)	м <sup>2</sup>	2,1	Масляная краска
18	<b>Окраска</b> масляной краской ранее окрашенной деревянной двери входа в подвал на два раза, с двух сторон (размером 1000х2100мм)	м <sup>2</sup>	2,1	Масляная краска
19	<b>Окраска</b> масляной краской ранее окрашенной деревянной тамбурной двери двухстворчатой с расчисткой до 35% на два раза, с двух сторон (размером 1000х2100мм)	м <sup>2</sup>	2,1	Масляная краска
	<b><i>ТАМБУР И СТЕНЫ входной площадки</i></b>			
20	<b>Демонтаж</b> дверной коробки	шт.	1	
21	<b>Штукатурка</b> сухими строительными смесями дверного откоса толщиной до 5 мм, ширина откоса 500 мм	м <sup>2</sup>	2,5	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1 + 25 кг
22	<b>Цементная</b> стяжка дверного порога толщиной до 50 мм	м <sup>2</sup>	0,5	ЦПС
23	<b>Расчистка</b> окрашенной известковой краской поверхности потолков <b>Грунтовка</b>	м <sup>2</sup>	2,2	Грунт 1 концентрат Плитонит
24	<b>Штукатурка</b> сухими строительными смесями потолков толщиной до 3 мм	м <sup>2</sup>	2,2	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1 + 25 кг
25	<b>Шпаклевка</b> сухими строительными смесями поверхности потолка толщиной 2 мм	м <sup>2</sup>	2,2	Шпаклевка цементная фасадная Кнауф Мультифиниш 25 кг
26	<b>Окрашивание</b> вододисперсионными красками подготовленной поверхности потолков	м <sup>2</sup>	2,2	Вододисперсионная краска
27	<b>Расчистка</b> старой краски стен до 35% <b>Грунтовка</b>	м <sup>2</sup>	18	Грунт Бетонконтакт Eskaro Aquastop
28	<b>Шпаклевка</b> сухими строительными смесями поверхности стен толщиной 3мм	м <sup>2</sup>	18	Шпаклевка цементная фасадная Кнауф Мультифиниш 25 кг Грунт 1 концентрат Плитонит
29	<b>Окрашивание</b> масляными красками поверхности стен на 2 раза	м <sup>2</sup>	18	Масляная краска
	<b><i>ЛЕСТНИЦЫ</i></b>			
30	<b>Окраска</b> масляной краской ранее окрашенных металлических поверхностей перильного ограждения на два раза	м <sup>2</sup>	23	Масляная краска
31	<b>Окраска</b> масляной краской торцов лестничных маршей (h-150 мм)	м <sup>2</sup>	9	Масляная краска
32	<b>Окраска</b> масляной краской металлической лестницы выхода на кровлю (размер 2800х600мм)	м <sup>2</sup>	1,65	Масляная краска
	<b><i>МУСОРОПРОВОД</i></b>			

33	<b>Окраска</b> масляной краской ствола мусоропровода с расчисткой старой краски до 35% на два раза	м <sup>2</sup>	15,7	Масляная краска
34	<b>Окраска</b> масляной металлических мусороприемников с расчисткой старой краски до 35%	м <sup>2</sup>	2,7	Масляная краска
<b><i>ТРУБЫ, РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ</i></b>				
35	<b>Окраска</b> масляной краской газовых труб на 2 раза (д. 32мм , L-6 м)	м <sup>2</sup>	0,6	Масляная краска
36	<b>Окраска</b> масляной краской труб отопления на 2 раза (д. 25 мм, L-8 м)	м <sup>2</sup>	0,6	Масляная краска
37	<b>Окраска</b> масляными красками чугунных радиаторов отопления (2 - по 8 секций, 2 - по 6 секций)	м <sup>2</sup>	1,6	Масляная краска
38	<b>Окраска</b> масляной краской труб ливневой канализации на 2 раза (д. 89 мм, L- 12,5 м)	м <sup>2</sup>	3,5	Масляная краска
39	<b>Снятие</b> и установка почтовых ящиков (3 секции по 5 ячеек)	шт.	3	Без замены на новые
40	<b>Снятие и установка</b> информационных щитов 1200х1200 мм	шт.	1	Без замены на новые
41	<b>Уборка</b> мусора	кг	100	Строительный мусор

Составил:

Шутов П.М.