

Техническое задание

1. Общие сведения.

1.1. Выполнение работ по ремонту жилого многоквартирного дома осуществляется в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.

1.2. Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием, дефектной ведомостью работ и условиями договора.

2. Состав и объём работ.

2.1. Состав и объём работ в соответствии с дефектной ведомостью (Приложение №1):

ЛОТ № 1 – ремонт подъезда №2 жилого многоквартирного дома по адресу: г. Тосно, ул. Островского д.17.

ЛОТ № 2 – подъезда №1 жилого многоквартирного дома по адресу: г. Тосно ул. Боярова д.2.

3. Сроки выполнения работ.

3.1.Срок выполнения работ *26 (двадцать шесть)* календарных дней со дня подписания договора.

4. Начальная (максимальная) стоимость работ.

4.1. Начальная (максимальная) стоимость работ составляет:

ЛОТ № 1 – *259 589 (двести пятьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18 %.*

ЛОТ № 2 – *241 177 (двести сорок одна тысяча сто семьдесят семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18 %.*

5. Требования к производству работ.

5.1. Работы должны выполняться высококвалифицированным персоналом, прошедшим соответствующую подготовку. Выделенная для ремонта группа специалистов должна работать ежедневно только на объекте заказчика без отвлечения на другие объекты. Технология и методы должны учитывать всю специфику работы на жилом доме.

5.2. Применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПин, ГОСТ, СНиП.

5.3. Работы выполняются согласно рабочей документации.

5.4 Качество применяемых материалов должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.

5.5. Составление актов на скрытые работы с обязательной фото фиксацией.

5.6. Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.7. При проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

5.9. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия для беспрепятственного прохода жильцов в квартиры.

5.10. Подрядчик обязан выполнить надежное ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью и установить предупреждающие знаки.

5.11. Регулярно, в конце рабочего дня - производить очистку территории от строительного мусора.

6. Требования к качеству работ и используемых материалов.

6.1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНиП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.

6.2. Работы должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию на право производства работ и свидетельство о членстве в СРО. К производству работ допускаются рабочие не младше 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные правилам техники безопасности, методам ведения этих работ и мерам пожарной безопасности.

6.3. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности.

6.4. Иметь возможность организации скользящего графика работы, в том числе и в выходные дни.

6.5. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.

6.6. Подрядчик обязан вести журнал производства работ.

6.7. В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте.

6.8. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика.

6.9. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации (техническое задание, проектно-сметная документация и т.п.) государственным стандартам и техническим условиям.

6.10. Акты скрытых работ обязательно должны быть с приложением фотоотчета.

6.11. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:

- Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП 3.04.01-87 «Отделочные работы»;
- СНиП 3.01.01-85 «Установка дверных блоков»;
- СНиП 3.01.01-87 «Установка оконных блоков»;
- СНиП - Б.4 «Бетоны и железобетонные работы»;
- СНиП - 18.75 «Металлические конструкции»;
- СНиП - 52-01.2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
- Дефектной ведомостью работ и условиями договора;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1,2);
- СНиП 31 -06 -2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;
- СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда».

6.12. Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

7. Особые условия заказчика.

7.1. Работы должны проводиться в условиях действующих жилых зданий МКД. Организация работ Подрядчика должна быть организована в соответствии норм и требованиям законодательства РФ.

7.2. Заказчик имеет право во время проведения работ или после их завершения потребовать от подрядчика произвести контрольное вскрытие. Восстановление вскрытых мест осуществляется за счет средств и сил подрядчика.

8. Гарантия качества работ.

8.1. Гарантийный срок выполненных работ – 5 лет (60 месяцев) с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Приложение №1.

ЛОТ № 1. Дефектная ведомость на ремонт подъезда №2 жилого многоквартирного дома по адресу: г. Тосно ул. Островского д.17

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Наименование материала
	ПОТОЛКИ			
1	Расчистка окрашенных известковой краской поверхности потолков. Грунтовка.	м ²	105	Грунт 1 концентрат Плитонит
2	Штукатурка сухими строительными смесями толщиной до 3 мм.	м ²	105	Штукатурка Ротбанд Кнауф
3	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности потолков толщиной 2 мм.	м ²	105	Шпаклевка Vetonit LR +
4	Окрашивание водоэмульсионными красками подготовленной поверхности потолков.	м ²	105	Водоэмульсионная краска
	СТЕНЫ			
5	Расчистка старой штукатурки стен до 35%. Грунтовка стен.	м ²	244	Грунт 1 концентрат Плитонит
6	Штукатурка сухими строительными смесями толщиной до 3 мм.	м ²	244	Штукатурка Ротбанд Кнауф
7	Шпаклевка стен сухими строительными смесями толщиной до 2мм.	м ²	244	Шпаклевка Vetonit LR
8	Окрашивание водоэмульсионными красками поверхностей стены.	м ²	244	Водоэмульсионная краска
9	Окраска масляной краской сапожка (h-150 мм, по кромке площадок и лестничных маршей 50мм).	м ²	18	Масляная краска
	ОКНА			
10	Окраска оконных блоков масляными красками с расчисткой 10% (размер 800x1400 мм, в кол-ве 4 шт.).	м ²	4,5	Масляная краска
11	Расчистка старой краски откосов до 35%. Грунтовка откосов.	м ²	2	Грунт Бетоноконтакт
12	Шпаклевка откосов сухими строительными смесями толщиной до 2 мм (шириной 120 мм).	м ²	2	Шпаклевка цементная фасадная Кнауф Мультифиниш
13	Окраска поверхности оконных откосов масляными красками на два раза (ширина откоса 120 мм).	м ²	2	Масляная краска

ДВЕРИ				
14	Окраска масляной краской ранее окрашенной деревянной тамбурной двери двухстворчатой с расчисткой до 35% на два раза, с двух сторон (размером 2100x1400мм).	м ²	5,9	Масляная краска
15	Окраска масляной краской ранее окрашенной металлической входной двери с расчисткой до 35% на два раза, с двух сторон (размером 2100x1400мм).	м ²	5,9	Масляная краска
16	Штукатурка сухими строительными смесями дверного откоса толщиной до 5 мм, ширина откоса 330 мм.	м ²	2	Штукатурка Ротбанд Кнауф
17	Цементная стяжка дверного порога толщиной до 50 мм.	м ²	0,5	ЦПС
ТАМБУР И СТЕНЫ входной площадки				
18	Расчистка окрашенной известковой краской поверхности потолков. Грунтовка.	м ²	2,2	Грунт 1 концентрат Плитонит
19	Штукатурка сухими строительными смесями потолков толщиной до 3 мм.	м ²	2,2	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1 +
20	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности потолка толщиной 2 мм.	м ²	2,2	Шпаклевка цементная фасадная Кнауф Мультифиниш
21	Окрашивание водоэмульсионными красками подготовленной поверхности потолков	м ²	2,2	Водоэмульсионная краска
22	Расчистка старой краски стен до 10 %. Грунтовка.	м ²	16	Грунт Бетоноконтакт
23	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности стен толщиной 3 мм.	м ²	16	Шпаклевка цементная фасадная Кнауф Мультифиниш
24	Окрашивание масляными красками поверхности стен на 2 раза.	м ²	16	Масляная краска
ЛЕСТНИЦЫ				
25	Окраска масляной краской ранее окрашенных металлических поверхностей перильного ограждения на два раза.	м ²	24	Масляная краска
26	Окраска масляной краской торцов лестничных маршей.	м ²	9	Масляная краска
ТРУБЫ, РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ				
27	Окраска масляной краской газовых труб на 2 раза (d - 32 мм, L-20м).	м ²	2	Масляная краска
28	Окраска масляной краской труб отопления на 2 раза (d - 25 мм, L-5м).	м ²	0,4	Масляная краска
29	Окраска масляными красками радиаторов отопления (радиаторы пластинчатые 5 шт. 600x150x100мм).	м ²	1	Масляная краска
30	Окраска масляной краской труб водостока на 2 раза (d -100 мм, L-14м).	м ²	4,4	Масляная краска
31	Снятие и установка почтовых ящиков (4 секции по 5 ячеек).	шт.	3	Без замены на новые
32	Снятие и установка информационных щитов 1200x1200 мм.	шт.	1	Без замены на новые

33	Уборка мусора.	кг	100	Строительный мусор
----	----------------	----	-----	--------------------

ЛОТ № 2. Дефектная ведомость на ремонт подъезда № 1 жилого многоквартирного дома по адресу: г. Тосно ул. Боярова д.2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Наименование материала
	ПОТОЛКИ			
1	Расчистка окрашенных известковой краской поверхности потолков. Грунтовка.	м ²	78,1	Грунт 1 концентрат Плитонит
2	Штукатурка сухими строительными смесями толщиной до 3 мм (50 % от общего объема).	м ²	39	Штукатурка Ротбанд
3	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности потолков толщиной 2мм.	м ²	78,1	Шпаклевка Vetonit LR +
4	Окрашивание водоэмульсионными красками подготовленной поверхности потолков.	м ²	78,1	Водоэмульсионная краска
	СТЕНЫ			
5	Расчистка масляной краски стен до 35%. Грунтовка стен.	м ²	127,5	Грунт Бетоноконтакт
6	Расчистка окрашенных известковой краской поверхности стен. Грунтовка.	м ²	61,9	Грунт 1 концентрат
7	Штукатурка сухими строительными смесями толщиной до 3 мм.	м ²	189,4	Штукатурка Ротбанд Кнауф
8	Шпаклевка стен сухими строительными смесями толщиной до 2мм.	м ²	189,4	Шпаклевка Vetonit LR +
9	Окрашивание водоэмульсионными красками поверхностей стены.	м ²	189,4	Водоэмульсионная краска
10	Окраска масляной краской сапожка (h-150 мм, по кромке площадок и лестничных маршей 50мм).	м ²	14	Масляная краска
11	Окраска масляными красками ранее окрашенных металлических поверхностей эл. щитов на два раза (950x980мм в количестве 4 шт., 400x400 1шт.).	м ²	3,9	Масляная краска
	ОКНА			
12	Окраска оконных блоков масляными красками с расчисткой 10 % (размер 1400x2600 мм, в кол-ве 4 шт.).	м ²	14,6	Масляная краска
13	Расчистка старой краски откосов до 10% . Грунтовка откосов (шириной 220 мм).	м ²	7	Грунт Бетоноконтакт
14	Шпаклевка откосов сухими строительными смесями толщиной до 2 мм (шириной 220мм).	м ²	7	Шпаклевка цементная фасадная Кнауф Мультифиниш
15	Окраска поверхности оконных откосов водоэмульсионными красками на два раза (ширина откоса 220мм).	м ²	7	Водоэмульсионная краска
16	Окраска масляной краской ранее	м ²	1	Масляная краска

	окрашенных металлических поверхностей оконного ограждения с расчисткой 10% на два раза (1400x700мм).			
	<i>ДВЕРИ</i>			
17	Окраска масляной краской ранее окрашенной тамбурной двери с расчисткой до 35% на два раза (размером 1000x2200мм).	м ²	4,4	Масляная краска
18	Окраска масляной краской ранее окрашенной металлической входной двери с расчисткой до 35% на два раза (размером 900x2350мм, 3000x2350 мм).	м ²	9,1	Масляная краска
	<i>ЛЕСТНИЧНЫЕ ПЛОЩАДКИ</i>			
19	Демонтаж кафельной плитки. Грунтовка.	м ²	6,6	Грунт Бетоноконтакт
20	Укладка керамогранита 300x300x8мм на пол (на клей для керамической плитки).	м ²	6,6	Клей для плитки PLITONIT В Профи
	<i>ТАМБУР И СТЕНЫ входной площадки</i>			
21	Расчистка окрашенной известковой краской поверхности потолков. Грунтовка.	м ²	2,2	Грунт 1 концентрат Плитонит
22	Штукатурка сухими строительными смесями потолков толщиной до 3 мм.	м ²	2,2	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1 +
23	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности потолка толщиной 2 мм.	м ²	2,2	Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш
24	Окрашивание водоэмульсионными красками подготовленной поверхности потолков.	м ²	2,2	Водоэмульсионная краска
25	Расчистка старой краски стен до 35% Грунтовка.	м ²	14	Грунт Бетоноконтакт
26	Штукатурка сухими строительными смесями толщиной до 5 мм.	м ²	14	Штукатурка цементная с армирующим волокном Плитонит Т1+
27	Шпаклевка сухими строительными смесями поверхности стен толщиной 2 мм.	м ²	14	Шпаклевка цементная фасадная Knauf Мультифиниш
28	Окрашивание масляными красками поверхности стен на 2 раза.	м ²	14	Масляная краска
	<i>ЛЕСТНИЦЫ</i>			
29	Окраска масляной краской ранее окрашенных металлических поверхностей перильного ограждения, на два раза, (900x3000 мм - 8 шт. 900x1100 мм - 1 шт.).	м ²	22,6	Масляная краска
30	Окраска масляной краской металлической лестницы выхода на кровлю (размер 2800x600 мм).	м ²	1,7	Масляная краска
31	Окраска масляной краской торцов лестничных маршей.	м ²	9	Масляная краска
32	Окраска масляной краской обрамления люка выхода на кровлю шириной 250мм.	м ²	0,7	Масляная краска
33	Окраска масляной краской люка выхода на кровлю 700x700мм.	м ²	0,49	Масляная краска

ТРУБЫ, РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ				
34	Окраска масляной краской газовых труб на 2 раза (d - 32мм, L-10м).	м ²	1,1	Масляная краска
35	Окраска масляной краской труб газовых на 2 раза (d - 25 мм, L-13м).	м ²	1,8	Масляная краска
36	Окраска масляной краской труб отопления на 2 раза (d - 25 мм, L-18м).	м ²	1,4	Масляная краска
37	Окраска масляными красками радиаторов отопления (чугунные, 1 шт. 15 секций, 1 шт. 17 секций).	м ²	2,1	Масляная краска
38	Снятие и установка почтовых ящиков (4 секции по 4 ячейки).	шт.	4	Без замены на новые
39	Снятие и установка информационных щитов 1200х1200мм.	шт.	1	Без замены на новые
40	Уборка мусора.	кг	100	Строительный мусор

Составил:

Шутов П.М.