

Техническое задание
на ремонт прямков жилого многоквартирного дома
по адресу: п. Рябово, ул. Ленинградская д.5а

1. Общие сведения.

1.1. Выполнение работ по ремонту прямков жилого многоквартирного дома осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНИП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.

1.2. Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием, дефектной ведомостью работ и условиями договора.

2. Состав и объем работ.

2.1. Состав и объем работ в соответствии с дефектной ведомостью (Приложение №1).

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Срок выполнения работ **22 (двадцать два)** календарных дня со дня подписания договора.

4. Начальная (максимальная) стоимость работ.

4.1. Начальная (максимальная) стоимость работ составляет: **428 799 (четыреста двадцать восемь тысяч семьсот девяносто девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС.**

5. Требования к производству работ.

5.1. Работы должны выполняться высококвалифицированным персоналом, прошедшим соответствующую подготовку. Выделенная для ремонта группа специалистов должна работать ежедневно только на объекте заказчика без отвлечения на другие объекты. Технология и методы должны учитывать всю специфику работы на жилом доме.

5.2. Применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПин, ГОСТ, СНИП.

5.3. Работы выполняются согласно рабочей документации.

5.4. Качество применяемых материалов должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.

5.5. Составление актов на скрытые работы с обязательной фото фиксацией.

5.6. Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.7. При проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

5.9. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия для беспрепятственного прохода жильцов в квартиры.

5.10. Подрядчик обязан выполнить надежное ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью и установить предупреждающие знаки.

5.11. Регулярно, в конце рабочего дня - производить очистку территории от строительного мусора.

6. Требования к качеству работ и используемых материалов.

6.1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНИП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.

6.2. Работы должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию на право производства работ и свидетельство о членстве в СРО. К производству

работ допускаются рабочие не младше 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные правилам техники безопасности, методам ведения этих работ и мерам пожарной безопасности.

6.3. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности.

6.4. Иметь возможность организации скользящего графика работы, в том числе и в выходные дни.

6.5. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.

6.6. Подрядчик обязан вести журнал производства работ.

6.7. В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте.

6.8. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика.

6.9. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации (техническое задание, проектно-сметная документация и т.п.) государственным стандартам и техническим условиям.

6.10. Акты скрытых работ обязательно должны быть с приложением фотоотчета.

6.11. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:

- Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП 3.04.01-87 «Отделочные работы»;
- СНиП 3.01.01-85 «Установка дверных блоков»;
- СНиП 3.01.01-87 «Установка оконных блоков»;
- СНиП - Б.4 «Бетоны и железобетонные работы»;
- СНиП - 18.75 «Металлические конструкции»;
- СНиП - 52-01.2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
- Дефектной ведомостью работ и условиями договора;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1,2);
- СНиП 31 -06 -2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;
- СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда».

6.12. Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

7. Особые условия заказчика.

7.1. Работы должны проводиться в условиях действующих жилых зданий МКД. Организация работ Подрядчика должна быть организована в соответствии норм и требованиям законодательства РФ.

7.2. Заказчик имеет право во время проведения работ или после их завершения потребовать от подрядчика произвести контрольное вскрытие. Восстановление вскрытых мест осуществляется за счет средств и сил подрядчика.

8. Гарантия качества работ.

8.1. Гарантийный срок выполненных работ – 5 лет (60 месяцев) с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Приложение №1.

Дефектная ведомость на ремонт приямков жилого многоквартирного дома
по адресу: п. Рябово, ул. Ленинградская д.5а

№ п/ п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол- во	Наименование материала
	<i>ОТМОСТКА ВОКРУГ ПРИЯМКОВ</i>			
1	Разборка покрытий и оснований бетонных с помощью молотков отбойных (толщиной 120 мм)	м ³ м ²	2,4 20	
2	Разборка бетонных плит (размером 900х900 мм толщиной 80 мм)	шт.	6	
3	Разборка оснований бетонных с помощью молотков отбойных.	м ³	0,24	
4	Выемка грунта под песчано-щебеночное основание вручную на глубину 220 мм	м ³	4,4	
5	Устройство подстилающего основания из песка толщиной 120 мм	м ³	3	Песок карьерный
6	Устройство подстилающего слоя из щебня толщиной 100 мм	м ³	2	Щебень из природного камня, фракция 20-40 мм
7	Установка деревянной опалубки	м ² м ³	2,4 0,1	Доска 40х120х6000мм обрезная е/в хв/п (4 сорт)
8	Установка в опалубку деревянных перегородок для деформационных швов с шагом 2 м	м ² м ³	1,2 0,03	Доска 25х120х6000мм обрезная е/в хв/п (4 сорт)
9	Антисептирование деревянных поверхностей деформационных швов.	м ²	2,4	Антисептик ХМ-11
10	Устройство бетонных покрытий отмостки толщиной 120 мм	м ³	2,5	Класс бетона по прочности В-30, марка бетона по прочности М-400
11	Устройство бетонных покрытий крылец толщиной 120 мм	м ³	1,5	Класс бетона по прочности В-30, марка бетона по прочности М-400
12	Демонтаж деревянной опалубки вручную	м ²	2,4	
13	Подсыпка плодородного грунта	м ³	1,5	Грунт плодородный
14	Планировка грунта вручную к отмостке на 500 мм	м ³ м ²	1,5 12	
	<i>ПРИЯМОК (2 подъезд)</i>			
15	Демонтаж кровли из оцинкованного металла над приямком, обрешетка деревянная сплошная	м ²	11	
16	Разборка кирпичной кладки приямка.	м ³	3,5	
17	Демонтаж деревянной двери обитой оцинкованным металлом с коробкой (размером 1300х1800 мм)	шт.	1	
18	Выемка грунта возле демонтируемых	м ³	5	

	фундаментных блоков длинна траншеи 5м шириной 1м и глубиной 1м			
19	Демонтаж фундаментных блоков 24х5х6 (размер 2400х500х600мм вес 1,63т/1шт)	шт.	4	
20	Монтаж фундаментных блоков 24х5х6 (размер 2400х500х600 мм, вес 1,63т /1шт)	шт.	4	Ранее демонтируемые
21	Заделка швов фундаментных блоков раствором	м.п.	7	
22	Засыпка пазух песком с послойной трамбовкой	м ³	5	
23	Устройство армированной бетонной подпорной стенки прямка размером 7500х1000 мм толщиной 120мм (арматурный каркас из арматуры D-12мм ячея 150 мм)	м ³	1	Класс бетона по прочности В-30, марка бетона по прочности М-400 Арматура класс А3 12 мм 5,85 м рифленая
24	Установка деревянной опалубки для подпорной стены	м ² м ³	7,5 0,3	
25	Демонтаж деревянной опалубки для подпорной стены	м ²	7,5	
26	Устройство армированного бетонного ростверка сверху фундаментных блоков (размером 7500х620мм, h - 400 мм)	м ³	2	Класс бетона по прочности В-30, марка бетона по прочности М-400 Арматура класс А3 12 мм 5,85 м рифленая
27	Установка деревянной опалубки ростверка	м ² м ³	6 0,24	Доска 40х120Х6000мм обрезная е/в хв/п (4 сорт)
28	Демонтаж деревянной опалубки ростверка	м ²	6	
29	Обрамление ростверка металлическим уголком (с устройством перемычек из уголка через каждые 0,5 м)	м.п.	15	Уголок 50х50х5 мм
30	Окраска металлического обрамления ростверка на два раза.	м ²	2,3	Масляная краска
31	Кирпичная кладка в один кирпич прямка высотой 1,5 м с укладкой через каждые два ряда кладочной сетки	м ³	2,8	Кирпич силикатный полнотелый 250х120х65 мм Сетка кладочная 2,0х0,51м d=4 (3,5-3,8), яч.50х50мм
32	Сверление отверстий в бетонной стене для установки анкеров D - 12 мм, L -100 мм	шт.	20	
33	Установка анкеров из арматуры D – 12 мм, L – 150 мм	шт.	20	Арматура класс А3 12 мм
34	Устройство металлических стропил из швеллера с шагом 500 мм (обрешетка с шагом 500 мм)	м.п. шт.	24 11	Швеллер горячекатаный №10 3 м Уголок горячекатаный 75х75х6 мм
35	Окраска металлических частей на два раза	м ²	15	Грунт-эмаль по ржавчине 3 в 1 РжавоStop коричневая Текс 0,9кг
36	Покрытие обрешетки фанерой	м ²	11	Фанера ламинированная,

				1220x2440x18 мм, сорт 1/1 Саморезы "клопы" 25x4,2 мм
37	Нанесение битумного праймера на поверхность кровли и примыкания	м ²	12	Праймер битумный Bitumast
38	Устройство примыкания рулонных кровель к стенам фасада высотой свыше 600мм в два слоя с фартуком (лист оцинкованный толщиной 0,55 мм, 1,5 м ²)	м.п.	7,7	Нижний слой Техноэласт ХПП полезная площадь 8,9м ² Верхний слой Техноэласт ЭКП полезная площадь 8,9м ²
39	Установка карнизного свеса на кровлю прямка (лист оцинкованный толщиной 0,55 мм, 4,5 м ²)	м.п.	9	Лист оцинкованный
40	Устройство кровли из наплавливаемых материалов в два слоя	м ²	11	Нижний слой Техноэласт ХПП полезная площадь 8,9м ² Верхний слой Техноэласт ЭКП полезная площадь 8,9м ²
41	Изготовление и установка однолистовой металлической двери с коробкой 1300x2000 мм (с установкой накладного замка и окраской)	шт.	1	<i>Коммерческое предложение ИП Кудрин В.А. от 05.12.2016 на изготовление и установку однолистовой металлической двери с окраской (20 600руб.)</i>
	ПРЯМОК (3 подъезд)			
42	Демонтаж кровли из оцинкованного металла над прямком, обрешетка деревянная сплошная	м ²	11	
43	Разборка кирпичной кладки прямка.	м ³	3,5	
44	Выемка грунта возле демонтируемых фундаментных блоков длинна траншеи 5м, шириной 1м и глубиной 1м	м ³	5	
45	Демонтаж фундаментных блоков 24x5x6 (размер 2400x500x600 мм, вес 1,63т/1шт)	шт.	4	
46	Монтаж фундаментных блоков 24x5x6 (размер 2400x500x600 мм, вес 1,63т/1шт)	шт.	4	Ранее демонтируемые
47	Заделка швов фундаментных блоков раствором	м.п.	7	
48	Засыпка пазух песком с послойной трамбовкой	м ³	5	
49	Устройство армированной бетонной подпорной стенки прямка размером 7500x1000 мм, толщиной 120 мм (арматурный каркас из арматуры D-12 мм, ячея - 150 мм)	м ³	1	Класс бетона по прочности В-30, марка бетона по прочности М-400 Арматура класс А3 12 мм 5,85 м рифленая

50	Установка деревянной опалубки для подпорной стены	м^2 м^3	7,5 0,3	Доска 40х120х6000мм обрезная е/в хв/п (4 сорт)
51	Демонтаж деревянной опалубки для подпорной стены	м^2	7,5	
52	Устройство армированного бетонного ростверка сверху фундаментных блоков (размером 7500х620 мм, h - 400 мм)	м^3	2	Класс бетона по прочности В-30, марка бетона по прочности М-400 Арматура класс А3 12 мм 5,85 м рифленая
53	Установка деревянной опалубки ростверка	м^2 м^3	6 0,24	Доска 40х120х6000мм обрезная е/в хв/п (4 сорт)
54	Демонтаж деревянной опалубки ростверка	м^2	6	
55	Обрамление ростверка металлическим уголком (с устройством перемычек из уголка через каждые 0,5 м)	м.п.	15	Уголок 50х50х5 мм
56	Окраска металлического обрамления ростверка на два раза	м^2	2,3	Масляная краска
57	Кирпичная кладка в один кирпич прямка высотой 1,5 м с укладкой через каждые два ряда кладочной сетки	м^3	2,8	Кирпич силикатный полнотелый 250х120х65 мм Сетка кладочная 2,0х0,51 м d=4(3,5-3,8) яч.50х50мм
58	Сверление отверстий в бетонной стене для установки анкеров D – 12 мм L – 100 мм	шт.	20	
59	Установка анкеров из арматуры D - 12 мм L - 150 мм	шт.	20	Арматура класс А3 12 мм
60	Устройство металлических стропил из швеллера с шагом 500 мм (обрешетка с шагом 500 мм)	м.п. шт.	24 11	Швеллер горячекатаный №10 3 м Уголок горячекатаный 75х75х6 мм
61	Окраска металлических частей на два раза	м^2	15	Грунт-эмаль по ржавчине 3 в 1 РжавоStop коричневая Текс 0,9кг
62	Покрытие обрешетки фанерой	м^2	11	Фанера ламинированная, 1220х2440х18 мм, сорт 1/1 Саморезы "клопы" 25х4,2 мм
63	Нанесение битумного праймера на поверхность кровли и примыкания	м^2	12	Праймер битумный Bitumast
64	Устройство примыкания рулонных кровель к стенам фасада высотой свыше 600 мм в два слоя с фартуком (лист оцинкованный толщиной 0,55мм, 1,5м ²)	м.п.	7,7	Нижний слой Техноэласт ХПП полезная площадь 8,9м ² Верхний слой Техноэласт ЭКП

				полезная площадь 8,9м ²
65	Установка карнизного свеса на кровлю прямка (лист оцинкованный толщиной 0,55мм, 4,5 м ²)	м.п.	9	Лист оцинкованный
66	Устройство кровли из наплавленных материалов в два слоя	м ²	11	Нижний слой Техноэласт ХПП полезная площадь 8,9м ² Техноэласт ЭКП полезная площадь 8,9м ²
67	Изготовление и установка однолистовой металлической двери с коробкой 1300х2000 мм (с установкой накладного замка и окраской)	шт.	1	<i>Коммерческое предложение ИП Кудрин В.А. от 05.12.2016 на изготовление и установку однолистовой металлической двери с окраской (20 600руб.)</i>
68	Вывоз мусора	м ³	16	Строительный мусор

Составил:

Андрианов О.Т.