

**Техническое задание**  
на ремонт входов подъездов №1 и №2 по адресу:  
д. Новолисино, ул. Заводская, д.10

1. Общие сведения.

1.1. Выполнение работ по ремонту подъезда жилого многоквартирного дома осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНИП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.

1.2. Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием, дефектной ведомостью работ и условиями договора.

2. Состав и объём работ.

2.1. Состав и объём работ в соответствии с дефектной ведомостью (Приложение №1).

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Срок выполнения работ **15 (пятнадцать)** календарных дней со дня подписания договора.

4. Начальная (максимальная) стоимость работ.

4.1. Начальная (максимальная) стоимость работ составляет: **239 459 (двести тридцать девять тысяч четырёхста пятьдесят девять) рублей 00 копеек.**

5. Требования к производству работ.

5.1. Работы должны выполняться высококвалифицированным персоналом, прошедшим соответствующую подготовку. Выделенная для ремонта группа специалистов должна работать ежедневно только на объекте заказчика без отвлечения на другие объекты. Технология и методы должны учитывать всю специфику работы на жилом доме.

5.2. Применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПин, ГОСТ, СНИП.

5.3. Работы выполняются согласно рабочей документации.

5.4 Качество применяемых материалов должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.

5.5. Составление актов на скрытые работы с обязательной фото фиксацией.

5.6. Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.7. При проведении работ затрагивающих проезжую часть, создать условия проезда служб экстренной помощи.

5.9. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия для беспрепятственного прохода жильцов в квартиры.

5.10. Подрядчик обязан выполнить надежное ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью и установить предупреждающие знаки.

5.11. Регулярно, в конце рабочего дня - производить очистку территории от строительного мусора.

6. Требования к качеству работ и используемых материалов.

6.1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНИП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.

6.2. Работы должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию на право производства работ и свидетельство о членстве в СРО. К производству работ допускаются рабочие не младше 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные правилам техники безопасности, методам ведения этих работ и мерам пожарной безопасности.

- 6.3. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности.
- 6.4. Иметь возможность организации скользящего графика работы, в том числе и в выходные дни.
- 6.5. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.
- 6.6. Подрядчик обязан вести журнал производства работ.
- 6.7. В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте.
- 6.8. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика.
- 6.9. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации (техническое задание, проектно-сметная документация и т.п.) государственным стандартам и техническим условиям.
- 6.10. Акты скрытых работ обязательно должны быть с приложением фотоотчета.
- 6.11. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:
- Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
  - Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
  - Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;
  - СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
  - СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
  - СНиП 3.04.01-87 «Отделочные работы»;
  - СНиП 3.01.01-85 « Установка дверных блоков»;
  - СНиП 3.01.01-87 «Установка оконных блоков»;
  - СНиП - Б.4 «Бетоны и железобетонные работы»;
  - СНиП - 18.75 «Металлические конструкции»;
  - СНиП - 52-01.2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
  - Дефектной ведомостью работ и условиями договора;
  - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1,2);
  - СНиП 31 -06 -2009 «Общественные здания и сооружения»;
  - СНиП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;
  - СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда».
- 6.12. Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

#### 7. Особые условия заказчика.

- 7.1. Работы должны проводиться в условиях действующих жилых зданий МКД. Организация работ Подрядчика должна быть организована в соответствии норм и требованиям законодательства РФ.
- 7.2. Заказчик имеет право во время проведения работ или после их завершения потребовать от подрядчика произвести контрольное вскрытие. Восстановление вскрытых мест осуществляется за счет средств и сил подрядчика.

#### 8. Гарантия качества работ.

- 8.1. Гарантийный срок выполненных работ – 5 лет (60 месяцев) с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

**Приложение №1.**

Дефектная ведомость на ремонт входов подъездов №1 и №2  
по адресу: д. Новолисино, ул. Заводская, д.10

**Вход подъезда №1**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Наименование материала
	<b>Проход от крыльца к проезжей части</b>			
1	<b>Демонтаж</b> асфальтового покрытия толщиной 80мм	м <sup>2</sup>	9,5	
2	<b>Выемка</b> грунта под песчано-щебеночное основание вручную на глубину 250мм	м <sup>3</sup>	2,0	
3	<b>Устройство</b> подстилающего слоя из песка толщиной 100мм	м <sup>3</sup>	1,0	Песок сухой фракция 0-0,25мм
4	<b>Устройство</b> подстилающего слоя из щебня толщиной 100мм	м <sup>3</sup>	1,0	Щебень фракция 20-40мм
5	<b>Укладка</b> тротуарной плитки	м <sup>2</sup>	9,2	-Плитка тротуарной, Брусчатка кирпичик 100*200*80 мм серая, - ЦПС-300
6	<b>Установка</b> бордюрного камня на цементно-песчаный раствор	м.п.	11	-ЦПС-300 -Бордюр тротуарный вибролитьевой серый 500*210*70мм
7	<b>Планировка</b> грунта вручную к бордюрному камню на 500мм	м.п.	8	Грунт плодородный
8	<b>Вывоз</b> строительного мусора с погрузкой вручную	т	4	
	<b>Ремонт и заливка ступеней</b>			
1	<b>Демонтаж</b> бетонных ступеней 400*150*2200	шт.	10	
2	<b>Выемка</b> грунта под песчано-щебеночное основание вручную на глубину 200мм	м <sup>3</sup>	2,0	
3	<b>Устройство</b> подстилающего слоя из песка толщиной 100мм	м <sup>2</sup>	1,5	Песок сухой фракция 0-0,25мм
4	<b>Устройство</b> подстилающего слоя из щебня толщиной 100мм	м <sup>3</sup>	1,0	Щебень фракция 20-40мм
5	<b>Устройство</b> деревянной опалубки под заливку ступеней + демонтаж	м <sup>2</sup>	8	Доска обрезная 40*150*6000
6	<b>Армирование</b> подстилающих слоев и набетонок (ремонт ступеней)	т	0,1	Сетка кладочная 2*0,38 d=(3.5-3.8) 50*50мм
7	<b>Устройство</b> армокаркаса для заливки новых ступеней	т	1	Арматура класс А3 12мм 2,9м рифленая
8	<b>Бетонирование</b> ступеней 400*300*2200 с приготовлением бетона вручную	шт.	9	-Щебень фракция 5-20мм -ЦПС-300
9	<b>Обрамление</b> ступеней и промежуточной плиты стальным уголком	м.п.	30	Уголок равнополочный горячекатанный 50*50*5мм
10	<b>Огрунтовка</b> металлической поверхности уголков	м <sup>2</sup>	8	Грунт ГФ-021 серый ТЕКС
11	<b>Окраска</b> уголков	м <sup>2</sup>	8	Грунт-эмаль 3 в 1 ТЕКС РжавоStop серая 0,9кг
12	<b>Устройство</b> временного ходового настила	м <sup>2</sup>	6	Доска обрезная 40*100*6000

### Вход подъезда №2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Наименование материала
	<b>Проход от крыльца к проезжей части</b>			
1	<b>Демонтаж</b> асфальтового покрытия толщиной 80мм	м <sup>2</sup>	12	
2	<b>Выемка</b> грунта под песчано-щебеночное основание вручную на глубину 250мм	м <sup>3</sup>	2,5	
3	<b>Устройство</b> подстилающего слоя из песка толщиной 100мм	м <sup>3</sup>	1,5	Песок сухой фракция 0-0,25мм
4	<b>Устройство</b> подстилающего слоя из щебня толщиной 100мм	м <sup>3</sup>	1,5	Щебень фракция 20-40мм
5	<b>Укладка</b> тротуарной плитки	м <sup>2</sup>	12	-Плитка тротуарной, Брусчатка кирпичик 100*200*80 мм серая, - ЦПС-300
6	<b>Установка</b> бордюрного камня на цементно-песчаный раствор	м.п.	13	-ЦПС-300 -Бордюр тротуарный вибролитьевой, серый 500*210*70мм
7	<b>Планировка</b> грунта вручную к бордюрному камню на 500мм	м.п.	10	Грунт плодородный
8	<b>Вывоз</b> строительного мусора с погрузкой вручную	т	5	
	<b>Ремонт ступеней (3 шт.) и промежуточной плиты</b>			
1	<b>Устройство</b> деревянной опалубки + демонтаж	м <sup>2</sup>	12,5	Доска обрезная 40*150*6000
2	<b>Армирование</b> подстилающих слоев и набетонок	т	0,1	Сетка кладочная 2*0,38 d=(3.5-3.8) 50*50мм
3	<b>Бетонирование</b> ступеней и промежуточной плиты с приготовлением бетона вручную	м <sup>2</sup>	1,1	-Щебень фракция 5-20мм -ЦПС-300
4	<b>Обрамление</b> ступеней и промежуточной плиты стальным уголком	м.п.	16	Уголок равнополочный горячекатанный 50*50*5мм
5	<b>Огрунтовка</b> металлической поверхности уголков	м <sup>2</sup>	3,6	Грунт ГФ-021 серый ТЕКС
6	<b>Окраска</b> уголков	м <sup>2</sup>	3,6	Грунт-эмаль 3 в 1 ТЕКС РжавоStop серая 0,9кг
7	<b>Устройство</b> временного ходового настила	м <sup>2</sup>	6	Доска обрезная 40*100*6000.

Составил:

Андрянов О.Т.