

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
« ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ »**

**ПРИКАЗ**

« 19 » 09 2025 г.

№ 161

г. Тосно

«О введении в действие цен для собственников, нанимателей и иных лиц на работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполняемые (оказываемые) АО «Тепловые сети» в Тосненском районе Ленинградской области с 01.01.2026 г.»

Руководствуясь Жилищным Кодексом РФ, постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения» и другими нормативными документами РФ,

**ПРИКАЗЫВАЮ с 01.01.2026 года:**

1. Ввести в действие цены для собственников, нанимателей и иных лиц на работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполняемые (оказываемые) АО «Тепловые сети» в Тосненском районе Ленинградской области, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу приказ от 28.08.2024 г. № 145 «О введении в действие цен для собственников, нанимателей и иных лиц на работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполняемые (оказываемые) АО «Тепловые сети» в Тосненском районе Ленинградской области с 01.01.2025 г.» с изменениями (дополнениями).

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



А.А. Кудрявцев

Согласовано

Начальник юридического отдела



Н.А.Ланцова

Цены для собственников, нанимателей и иных лиц на работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполняемые (оказываемые) АО "Тепловые сети" в Тосненском районе Ленинградской области с 01.01.2026 года.

номер п/п	Виды выполняемых работ (услуг)	Единица измерения	Цена за единицу в руб. с 01.01.2026г.
1	Осмотр вводных электрических щитков	шт.	225,01
2	Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	725,83
3	Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	3,38
4	Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	5,18
5	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	4,83
6	Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	4,83
7	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	4,83
8	Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	108,88
9	Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2 427,36
10	Демонтаж стального трубопровода	м	1 296,82
11	Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1 118,82
12	Изготовление регистров из стальных труб d до 108 мм	шт.	21 672,73
13	Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО, ГВС	шт.	366,47
14	Монтаж греющего кабеля	м	3 088,40
15	Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	7 513,76
16	Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	8 430,03
17	Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1 011,00
18	Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1 960,00
19	Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	524,18
20	Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	854,61
21	Пробивка отверстий	шт.	1 348,17
22	Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	18 025,27
23	Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	44 591,14
24	Прочистка дренажного колодца	шт.	8 874,18
25	Смена (уплотнение) сгонов	шт.	638,23
26	Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1 629,09
27	Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1 933,35
28	Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2 608,38
29	Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	10 615,65
30	Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	3 393,57
31	Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160 мм	м	5 961,25
32	Смена дренажного насоса	шт.	11 557,56
33	Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100 мм	шт.	40 125,07
34	Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	26 247,40
35	Смена крышки люка на канализационных и дренажных колодцах	шт.	12 729,28

номер п/п	Виды выполняемых работ (услуг)	Единица измерения	Цена за единицу в руб. с 01.01.2026г.
36	Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм (без материала)	м	3 095,98
37	Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	м	2 589,90
38	Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	3 374,16
39	Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	3 018,94
40	Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	6 267,61
41	Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м	7 001,89
42	Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2 137,57
43	Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 297,45
44	Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	3 054,08
45	Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м	4 381,50
46	Смена пробко-спускных кранов	шт.	862,04
47	Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных панельных)	шт.	12 544,02
48	Смена полотенцесушителей	шт.	9 718,40
49	Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	20 349,52
50	Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	6 164,23
51	Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	2 342,64
52	Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	19 655,57
53	Смена радиаторов отопительных чугунных (без материала)	шт.	6 049,19
54	Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 650,46
55	Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160 мм	шт.	2 941,22
56	Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3 564,04
57	Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	41 447,96
58	Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м	691,76
59	Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм	м	733,60
60	Установка манометра	шт.	2 002,99
61	Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3 206,51
62	Установка регистров из стальных труб d до 108 мм	шт.	3 782,31
63	Устройство врезки d до 20 мм	шт.	10 241,95
64	Устройство врезки d до 32 мм	шт.	12 490,55
65	Устройство врезки d до 50 мм	шт.	16 522,29
66	Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжении	чел/час	2 427,36
67	Демонтаж плавких вставок с изоляторами	шт.	645,67
68	Демонтаж щита электрического настенного	шт.	3 452,67
69	Замена нулевой шины	шт.	295,98
70	Замена пакетного выключателя на автоматический выключатель до 32 А	шт.	1 843,00
71	Замена пакетного выключателя на автоматический выключатель до 63 А	шт.	2 020,47
72	Замеры сопротивления изоляции	линия	3 908,02
73	Измерение тока по фазам	линия	190,36
74	Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	655,46
75	Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм <sup>2</sup>	м	797,35

номер п/п	Виды выполняемых работ (услуг)	Единица измерения	Цена за единицу в руб. с 01.01.2026г.
76	Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 16 мм <sup>2</sup>	м	1 033,30
77	Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 25 мм <sup>2</sup>	м	1 657,33
78	Монтаж короба	м	1 104,59
79	Провод в коробах, сечением до 10 мм <sup>2</sup>	м	810,12
80	Провод в коробах, сечением до 16 мм <sup>2</sup>	м	1 221,91
81	Провод в коробах, сечением до 25 мм <sup>2</sup>	м	1 963,11
82	Провод в коробах, сечением до 6 мм <sup>2</sup>	м	503,17
83	Регулировка фотореле	шт.	1 269,04
84	Ремонт соединительной коробки	шт.	3 077,07
85	Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	474,05
86	Смена автомата однофазного 32 А	шт.	3 449,99
87	Смена автомата однофазного 63 А	шт.	5 977,90
88	Смена автомата однофазного 100 А	шт.	6 650,06
89	Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	3 390,51
90	Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	8 171,61
91	Смена автомата трехфазного до 125 А	шт.	20 105,42
92	Смена автомата трехфазного до 160 А	шт.	16 195,07
93	Смена автомата трехфазного до 250 А	шт.	30 662,43
94	Смена автомата трехфазного до 400А	шт.	40 379,60
95	Смена автомата трехфазного до 630 А	шт.	69 973,91
96	Смена выключателя	шт.	969,65
97	Смена ламп люминесцентных	шт.	356,62
98	Смена ламп светодиодных	шт.	190,71
99	Смена ламп энергосберегающих	шт.	190,71
100	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	633,01
101	Смена патрона	шт.	538,34
102	Смена плавкой вставки на электрошите	шт.	4 532,42
103	Смена розетки	шт.	1 010,99
104	Смена рубильника	шт.	9 416,25
105	Смена стартера	шт.	737,85
106	Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	253,81
107	Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	3 147,25
108	Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	4 917,57
109	Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 189,64
110	Установка бокса пластикового	шт.	565,60
111	Установка контактора	шт.	7 825,82
112	Установка наконечника d до 35 мм	шт.	368,61
113	Установка наконечника d до 70 мм	шт.	494,51
114	Установка проколов СИП	шт.	1 405,00
115	Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	2 715,52

номер п/п	Виды выполняемых работ (услуг)	Единица измерения	Цена за единицу в руб. с 01.01.2026г.
116	Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	3 717,94
117	Установка светильника светодиодного	шт.	3 190,52
118	Установка светильника светодиодного с оптико-акустическим датчиком (белый круг 12Вт)	шт.	3 265,15
119	Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	2 934,66
120	Установка сжима	шт.	1 152,96
121	Установка фотозлемента (фотореле)	шт.	3 925,37
122	Установка щита электрического настенного	шт.	11 256,19
123	Установка щита электрического настенного размером до 500*400*220 мм	шт.	14 882,28
124	Антисептирование деревянных поверхностей	м <sup>2</sup>	948,72
125	Восстановление кирпичной кладки	м <sup>2</sup>	11 073,92
126	Демонтаж бетонной стяжки	м <sup>2</sup>	1 962,08
127	Демонтаж деревянных перегородок	м <sup>2</sup>	750,53
128	Демонтаж кирпичной кладки	м <sup>2</sup>	4 177,57
129	Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	3 046,67
130	Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м <sup>2</sup>	3 524,56
131	Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м <sup>2</sup>	4 664,06
132	Изготовление и установка дверного полотна	м <sup>2</sup>	10 558,20
133	Изготовление и установка дверной коробки	м <sup>2</sup>	6 298,18
134	Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	431,75
135	Изготовление и установка информационных досок (фанера)	шт.	3 860,24
136	Изготовление и установка оконных коробок	м <sup>2</sup>	8 657,24
137	Изготовление и установка оконных рам без остекления	м <sup>2</sup>	5 239,16
138	Изготовление и установка щитов без люка на выгребные ямы и приямки	м <sup>2</sup>	8 849,33
139	Изготовление и установка щитов с люком на выгребные ямы	м <sup>2</sup>	9 116,77
140	Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	14 443,05
141	Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	1 572,48
142	Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м <sup>2</sup>	880,82
143	Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб	м <sup>2</sup>	1 083,18
144	Масляная окраска потолков с установкой лесов	м <sup>2</sup>	2 269,21
145	Масляная окраска ранее окрашенных окон	м <sup>2</sup>	2 206,85
146	Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	1 374,34
147	Монтаж деревянных перегородок , обшитых ламинированной фанерой	м <sup>2</sup>	7 261,48
148	Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м <sup>2</sup>	4 156,58
149	Навеска замков на люки, двери	шт.	1 983,06
150	Обрамление стальным уголком крылец	м	985,38
151	Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	7 118,41
152	Устройство обрешетки	м <sup>2</sup>	3 933,96
153	Окраска бетонных полов	м <sup>2</sup>	756,24
154	Окраска деревянных полов	м <sup>2</sup>	1 113,30

номер п/п	Виды выполняемых работ (услуг)	Единица измерения	Цена за единицу в руб. с 01.01.2026г.
155	Окраска потолков водоземulsionной краской	м <sup>2</sup>	912,09
156	Окраска стен водоземulsionной краской	м <sup>2</sup>	829,21
157	Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м <sup>2</sup>	3 692,61
158	Ремонт дверных полотен	шт.	4 826,31
159	Ремонт деревянного поручня	м	558,34
160	Ремонт деревянных ступеней	шт.	4 955,06
161	Ремонт дощатых покрытий	м <sup>2</sup>	3 444,19
162	Ремонт и окраска скамеек	шт.	4 974,00
163	Ремонт кирпичной кладки стен	м <sup>2</sup>	9 040,61
164	Ремонт оконных переплетов	створка	5 956,61
165	Ремонт оснований покрытий полов: из алюминиевого листа	м <sup>2</sup>	7 464,90
166	Ремонт оснований покрытий полов: из линолеума	м <sup>2</sup>	2 907,73
167	Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м <sup>2</sup>	3 043,49
168	Ремонт покрытий полов из ДСП	м <sup>2</sup>	1 919,51
169	Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м <sup>2</sup>	9 914,78
170	Ремонт штукатурки гладких фасадов	м <sup>2</sup>	4 257,00
171	Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	5 234,80
172	Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	6 140,94
173	Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	6 831,77
174	Смена стекол в деревянных переплетах	м <sup>2</sup>	2 514,67
175	Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	2 705,15
176	Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	460,01
177	Установка фирменных информационных досок	шт.	10 501,71
178	Установка ящиков для квитанций	шт.	3 723,81
179	Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	8 886,93
180	Устройство цементной стяжки до 20 мм	м <sup>2</sup>	3 814,46
181	Шпатлевка стен, потолков	м <sup>2</sup>	2 456,79
182	Ямочный ремонт отдельных участков отмостки	м <sup>2</sup>	8 348,77
183	Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	2 427,36
184	Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	м	912,20
185	Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	2 024,12
186	Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м <sup>2</sup>	807,48
187	Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м <sup>2</sup>	21 380,27
188	Изготовление и установка элементов парапета	м <sup>2</sup>	3 061,59
189	Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м <sup>2</sup>	1 188,00
190	Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	83,64
191	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	142,79
192	Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м <sup>2</sup>	3 090,16
193	Прозапка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м <sup>2</sup>	280,58

номер п/п	Виды выполняемых работ (услуг)	Единица измерения	Цена за единицу в руб. с 01.01.2026г.
194	Прочистка вентиляционных каналов	м	336,56
195	Прочистка внутренних водостоков	шт.	1 401,21
196	Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м <sup>2</sup>	203,76
197	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м <sup>2</sup>	227,00
198	Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	9 001,48
199	Ремонт кровельных воронок водостоков в мягких кровлях	шт.	8 415,57
200	Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м <sup>2</sup>	1 869,24
201	Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м <sup>2</sup>	2 045,50
202	Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м <sup>2</sup>	2 420,16
203	Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	1 799,09
204	Скальвание сосулек	м	76,99
205	Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	2 384,44
206	Смена конька на скатной кровле	м	2 880,06
207	Смена ливнеприемной воронки на плоской крыше	шт.	12 279,50
208	Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	м	3 959,38
209	Смена частей водосточных труб: воронки с люлек	шт.	2 410,30
210	Смена частей водосточных труб: колена с люлек	шт.	2 461,18
211	Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	1 340,06
212	Смена частей водосточных труб: прямые звенья	м	1 820,97
213	Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	638,37
214	Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	м	1 403,04
215	Установка прижимных планок примыканий	м	1 134,86
216	Ремонт кровель из волнистых листов (ондулина, шифер)	м <sup>2</sup>	1 917,19
217	Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м	2 786,11
218	Устройство примыканий поверхности кровли	м	3 352,98
219	Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2 427,36
220	Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	20 046,67
221	Заделка технологических проёмов металлом	м <sup>2</sup>	6 230,54
222	Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	33 534,06
223	Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м <sup>2</sup>	2 650,78
224	Изготовление и установка поручня	м	1 003,46
225	Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	1 192,71
226	Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	2 088,80
227	Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1 110,83
228	Ремонт металлических конструкций	м <sup>2</sup>	3 876,41
229	Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м	3 965,49
230	Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	чел/час	2 198,93
231	Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	6 341,19
232	Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	541,72

номер п/п	Виды выполняемых работ (услуг)	Единица измерения	Цена за единицу в руб. с 01.01.2026г.
233	Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий	м <sup>2</sup>	4 686,83
234	Устройство козырьков на металлических кронштейнах со стальным покрытием	м <sup>2</sup>	18 850,24
235	Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	1,60
236	Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	3,02
237	Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3,52
238	Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м <sup>2</sup>	1,49
239	Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м <sup>2</sup>	5,71
240	Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	12,89
241	Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный Бор)	м <sup>2</sup>	7,24
242	Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	13,38
243	Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	10,28
244	Услуги паспортно-регистрационной службы и РЦ	м <sup>2</sup>	6,47