

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Андрианово д. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				294 546,25
1. Осмотры МКД				13 280,91
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	288,37
Осмотр кровли	м2	558,00	2	1 495,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	640,60	2	2 626,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	429,00	2	1 647,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	429,00	2	1 647,36
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	429,00	1	823,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	86,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	2	4 486,72
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				8 705,30
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	917,93
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	13,00	1	3 348,67
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	5,00	1	4 438,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				14 880,88
Смена выключателя	шт.	2,00	1	579,34
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	1	152,80
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	3 122,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	7,50	1	1 662,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 321,50
Установка сжима	шт.	1,00	1	478,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 287,70
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,50	1	374,69
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	762,82
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				404,80
Скалывание сосулек	п.м.	20,00	1	404,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				46 917,96
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	51,00	1	46 917,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				106 335,14
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	47,80	100	9 799,00
Генеральная уборка подъездов	м2	47,80	1	1 430,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	47,80	11	2 802,47
Мытье окон	м2	17,00	1	290,19
Сезонное выкашивание газонов	м2	370,00	3	1 587,30
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	89,00	1	56 418,88
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,50	146	4 815,08
Уборка газонов в летний период	м2	370,00	36	5 994,00
Уборка подвалов от мусора	м2	362,20	1	11 235,44
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	37,50	15	7 329,38
Уборка территории в летний период	м2	37,50	69	1 267,91
Уборка чердаков от мусора	м2	362,20	1	3 364,84
8. Прочие услуги				102 733,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	640,60	12	10 762,08
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	46,71	1	20 552,40
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	702,00	1	38 610,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	2,58	1	1 522,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	640,60	12	31 286,88

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Андрианово д. 1
-----------	--------	-------------------------------