

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Андрианово д. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>154 865,03</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>14 406,92</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	558,00	2	1 562,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	627,10	2	2 671,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	362,20	2	1 448,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	362,20	2	1 448,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	89,94
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	6 999,36
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>14 379,91</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1	2 143,12
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	478,38
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	557,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 117,07
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	4,00	1	6 770,04
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	955,14
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>13 528,84</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	5,00	1	1 103,30
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	565,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 217,96
Установка светильника светодиодного	шт.	4,00	1	7 647,56
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>631,50</b>
Скалывание сосуллек	п.м.	30,00	1	631,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>35 461,95</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	47,80	101	10 283,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	47,80	12	3 986,52
Мытье окон	м2	17,00	1	301,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	370,00	3	1 653,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,50	112	3 841,60
Уборка газонов в летний период	м2	370,00	37	6 434,30
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	37,50	15	7 621,88
Уборка территории в летний период	м2	37,50	70	1 338,77
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>76 455,91</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	627,10	12	10 986,84
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	38,75	1	18 510,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	4,90	1	3 105,13
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	627,10	1	6 929,46
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	627,10	12	4 778,49
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	627,10	12	313,55
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	627,10	12	31 831,56

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.