

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тарасово д. Андрианово д. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				189 516,39
1. Осмотры МКД				16 390,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	558,00	2	1 629,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	627,10	2	2 796,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	362,20	2	1 506,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	724,40	2	3 013,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	1,00	1	46,91
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 300,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				12 025,50
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 981,66
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 380,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1	2 794,10
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	748,22
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	736,03
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	0,75	1	1 032,83
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,50	1	2 396,95
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	664,14
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 569,64
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	3,00	1	1 328,04
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	590,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	635,16
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 988,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				7 113,29
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	1	4 551,10
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,30	1	923,99
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 638,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 412,55
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	80,00	1	2 127,20
Скальвание сосулек	м.п.	13,00	1	285,35
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				46 584,05
7.1 Уборка внутридомового имущества				16 220,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	47,80	104	11 036,03
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	47,80	12	4 158,60
Мытье окон	м2	55,40	1	1 025,45
7.2 Уборка придомовой территории				29 686,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	370,00	3	1 720,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,50	246	8 800,68
Уборка газонов в теплый период	м2	370,00	33	5 982,90
Уборка территории	м2/Нед.	37,50	52	13 182,00
7.4 Прочее				677,89
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	4,70	1	677,89
8. Прочие услуги				96 420,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	627,10	12	11 438,28
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	72,27	1	45 738,26
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 057,90
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	627,10	12	33 186,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

