

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Барыбина д.11	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			882 774,00
1. Осмотры МКД			56 769,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	288,37
Осмотр кровли	м2	1 622,90	2 174,69
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 612,95	13 556,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 500,70	2 881,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 500,70	2 881,34
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 501,00	2 881,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1 730,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	216,00	30 285,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			51 558,03
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	1 011,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	27,00	5 464,53
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	617,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 383,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	443,87
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	980,74
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	313,59
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			117 649,46
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	89 248,49
Смена ламп накаливания	шт.	36,00	2 750,40
Смена плавкой вставки на электрошите	шт.	1,00	1 087,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	39,00	22 836,45
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			14 485,69
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1,32	1 953,52
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	6 001,79
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	3 158,68
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,64	1 736,96
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	276,20
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	206,54
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1 152,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			126 700,30
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	140,00	86 800,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м)	п.м.	10,00	7 524,80
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	13,40	15 575,62
Устройство сплошной обрешётки	м2	12,00	16 799,88
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			12 107,12
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,35	9 359,56
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,25	229,99
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			167 134,99
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	21 734,40	44 555,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	32 608,00	66 846,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4 245,50	22 628,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 289,80	3 274,41
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,10	63,39
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	45 796,00	20 608,20
Уборка территории в зимний период	м2	212,00	2 762,36
Уборка территории в летний период	м2	8 692,00	4 259,08
8. Прочие услуги			336 369,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	33 064,75	46 290,65
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	215,91	95 000,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 001,40	660,30
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	19,01	11 215,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	22,00	7 628,28
Услуги управления МКД	м2	33 064,75	175 573,80

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

